## 高田屋大手前ビル

大阪外口谷町線・中央線 「谷町四丁目」 徒歩 1分

Takataya Otemae BLD





■ 所在地

大阪市中央区谷町3丁目1番17号

大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩1分

#### ■ 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し	
1	6階	118.85㎡(35.95坪)		即	
2	7階	308.87㎡ (93.43坪)		相談	
3	9階	308.87㎡ (93.43坪)		相談	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間(定借)	
木什	相談	相談	込	2027年3月末まで	
※ 賃料・サ共寿には別条当寿的担当額を申し受けます。 ※途中解約可					

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※②③については面積に一部共用部分を含みます。

#### ■ 建築概要・設備

4	<b>建木侧</b> 女	DX VII	1
	構	造	鉄骨造 地上9階 地下2階
	竣	エ	1974年(新耐震基準相当)
	敷地面積		603.55 m²
	建築面積		519.76 m²
	延床面積		4,326.27 m²
	防犯設備		機械警備(セキュリティカード)
	天井高		2,540mm (OA 50mm含)
	空	調	個別空調
	開閉時間		月~金 AM8:00~PM8:00
			土日祝 AM8:30~PM6:00
乗用EV		V	乗用2基

自走式地下駐車場

【敷 金】

【駐車料】

【 サイズ 】 車幅:1,800mm

車高: 2,300mm

全長: 4.700mm

- 共用部リノベーション実施済
- •1F コンビニエンスストア
- ・地下鉄 1-B番出入口すぐ

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社 大阪支店 リーシング営業G 円谷

yasunori\_entani@tokyo-capital.com

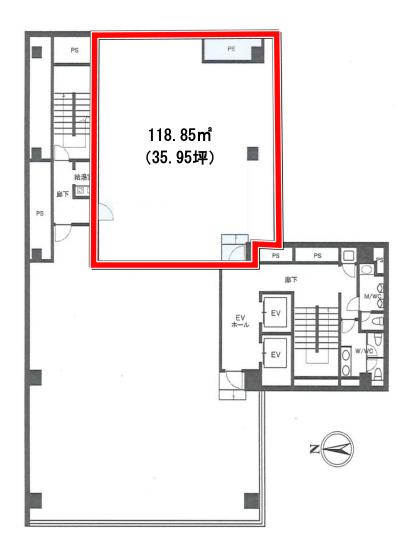


お問合せ

**C** 0 6 - 6 2 3 1 - 2 1 1 5 担当: 円谷

# 高田屋大手前ビル

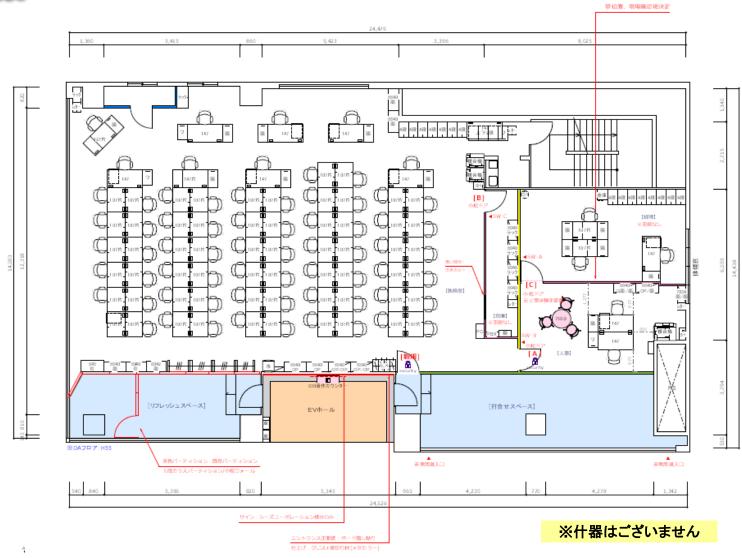
## 6階



現況と異なる場合は現況を優先します。

## 高田屋大手前ビル

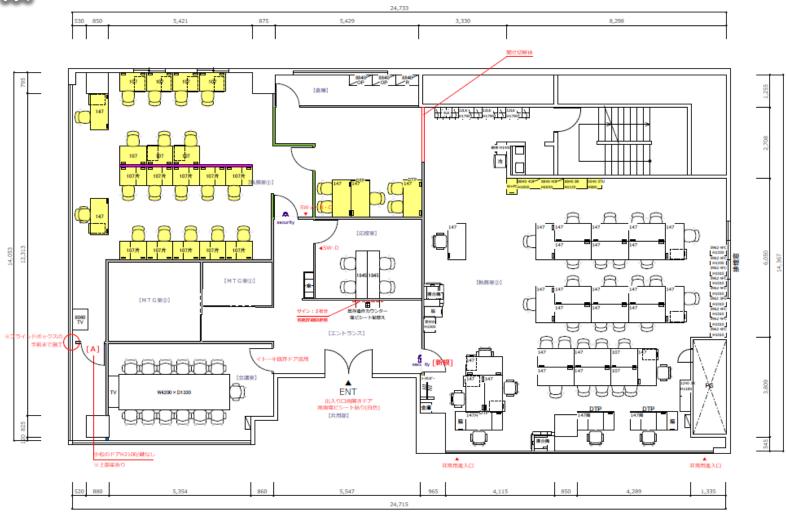
## 7階



現況と異なる場合は現況を優先します。

### 尚田屋入手削ヒル

## 9階



※什器はございません

現況と異なる場合は現況を優先します。