

大阪市中央区淡路町

御堂筋MTRビル (事務所)

Midosuji MTR BLD.

◆ 御堂筋面す 好ロケーション ◆



所在地

大阪市中央区淡路町3丁目6番3号
大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 徒歩3分 「淀屋橋」駅 徒歩4分

募集区画・条件

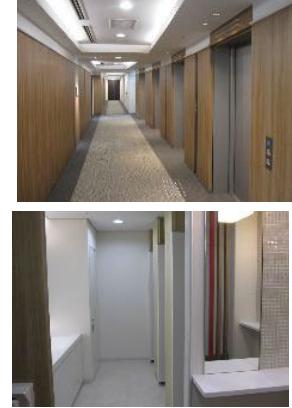
番号	階数	面積	お引渡し
①	4階	825.79m ² (249.80坪)	2026/4/1
②	7階	375.29m ² (113.51坪)	2026/6/1
③	8階	167.70m ² (50.72坪)	2026/5/1
④	8階	207.59m ² (62.79坪)	2026/5/1
⑤	12階	280.30m ² (84.79坪)	2026/6/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階
竣工	1999年 3月
敷地面積	1,496.75m ² (452.76坪)
建築面積	1,097.73m ² (332.06坪)
延床面積	15,129.16m ² (4,839.50坪)
防犯設備	有人管理、機械警備
天井高	2F~12F : 2,700mm 13F : 3,150mm
照明	LED照明
EV	乗用4基（人荷・非常用 1基）
正面玄関	月～土 7時～21時/日祝閉鎖
地下1階	月～土 7時～24時半/日祝閉鎖



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 円谷

TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

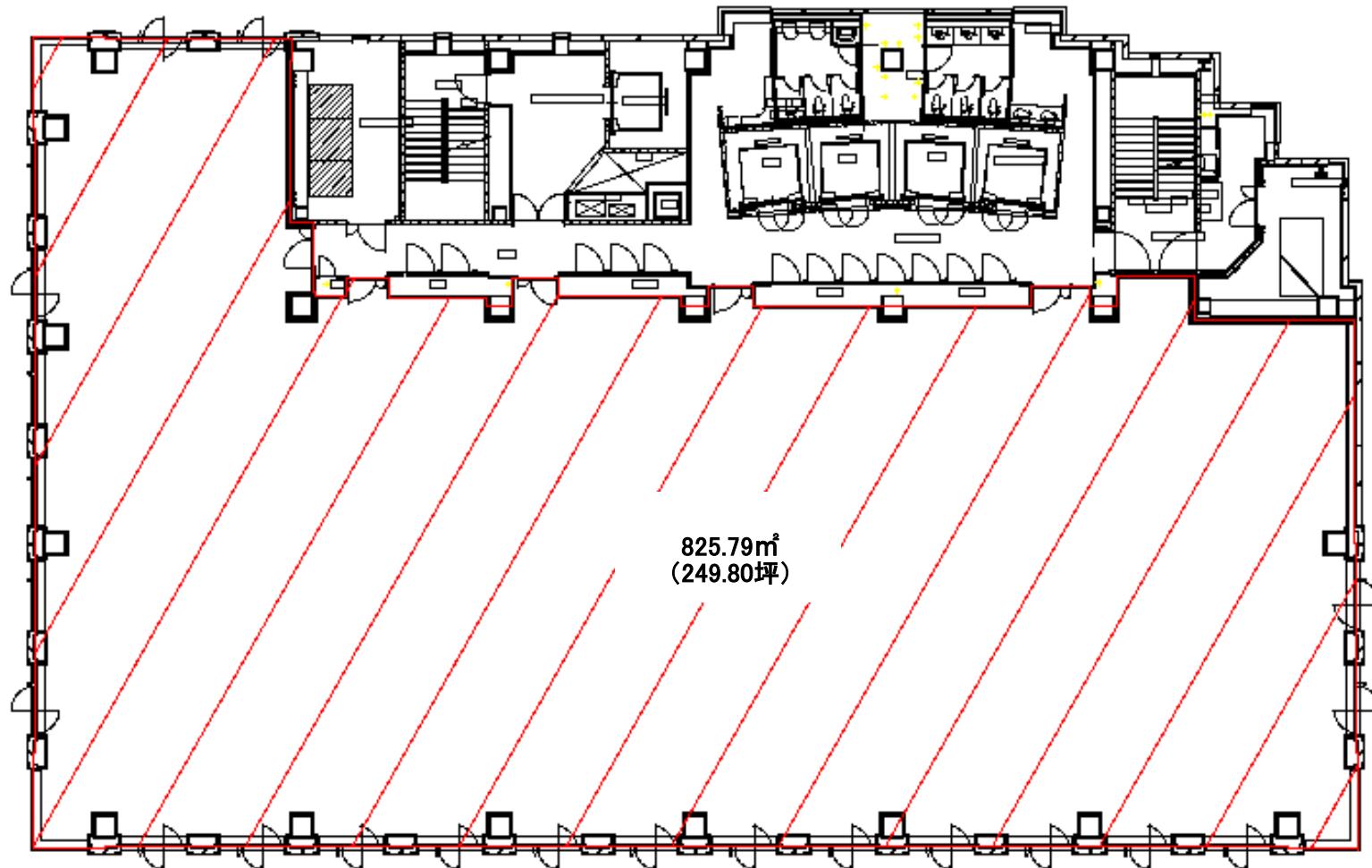
お問合せ

06-6231-2115 担当：円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



4階

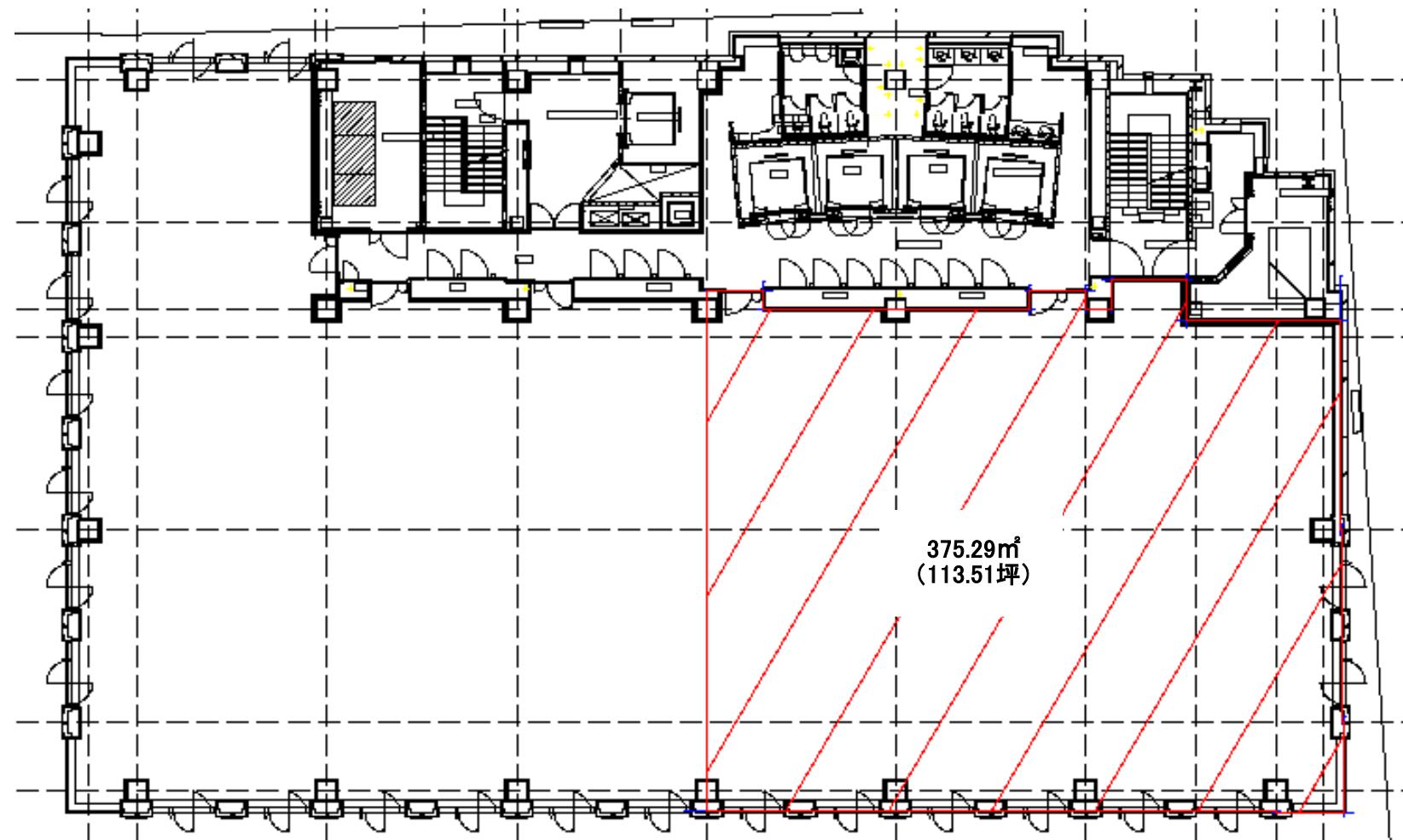


現況と異なる場合は現況を優先します。

御堂筋MTRビル

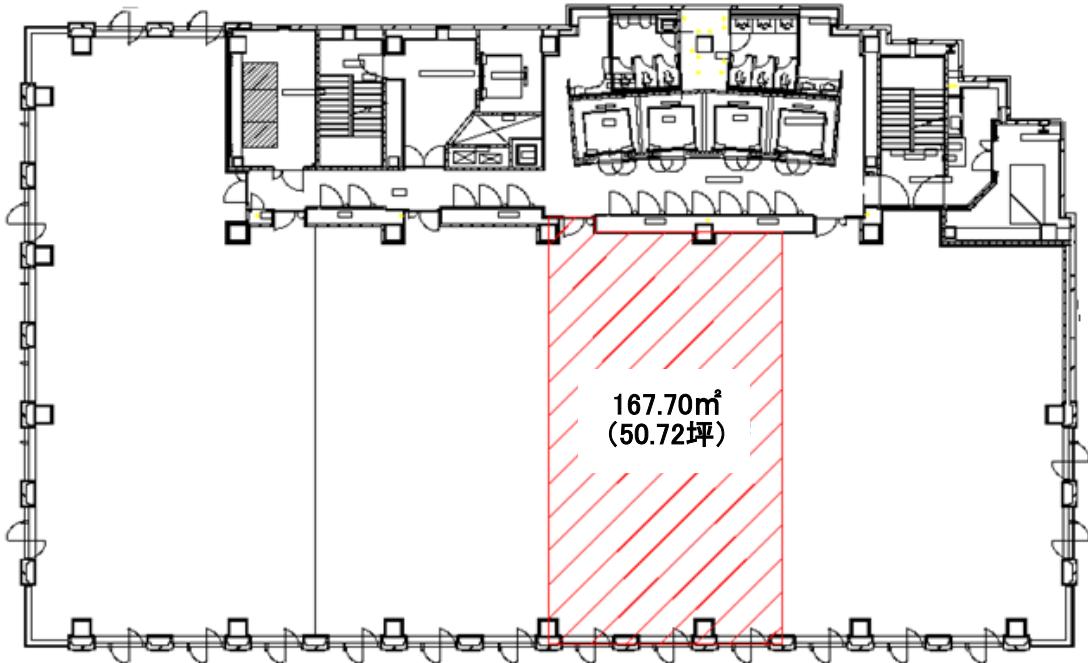


7階



現況と異なる場合は現況を優先します。

御堂筋MTRビル



8階

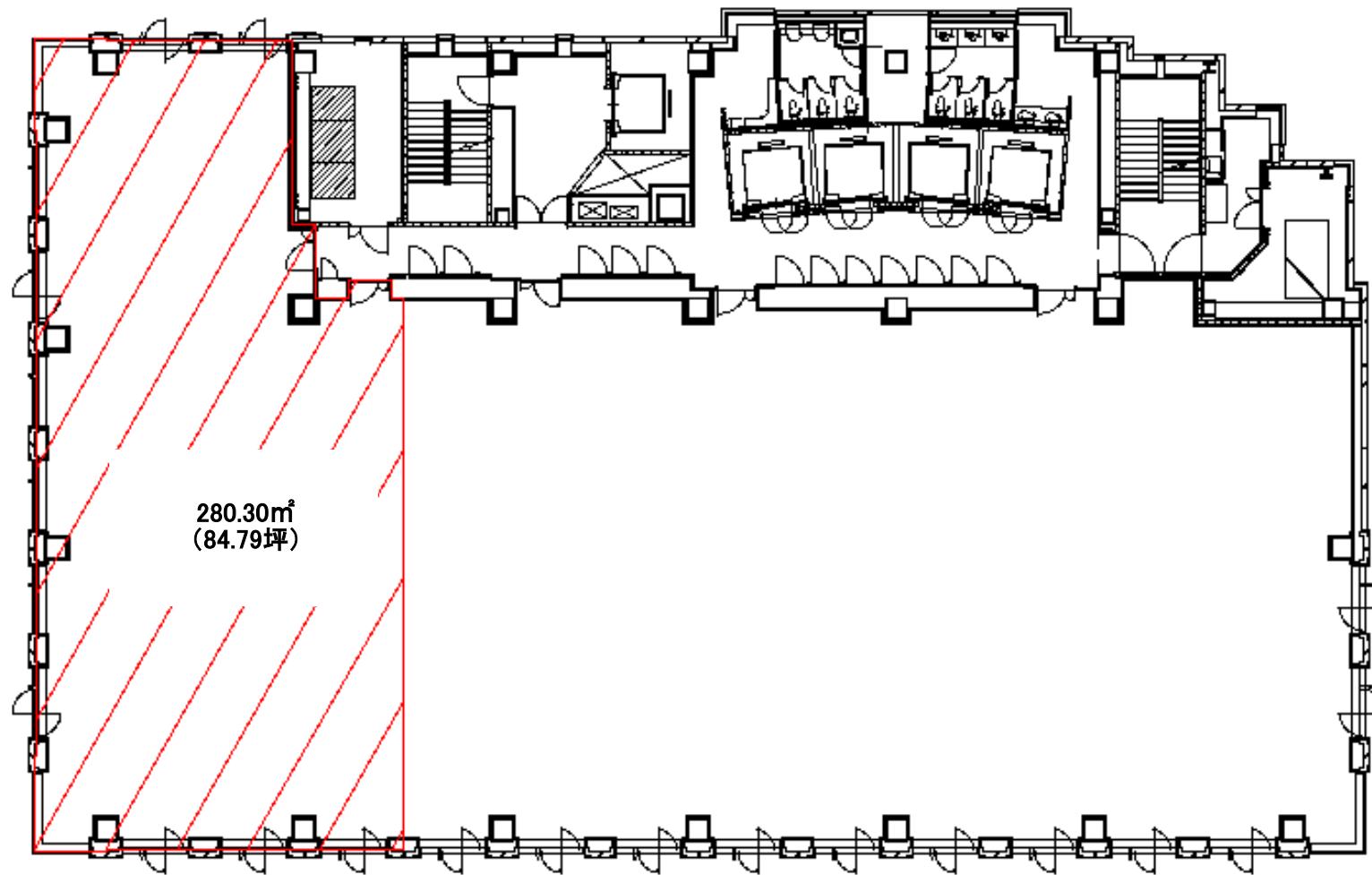


現況と異なる場合は現況を優先します。

御堂筋MTRビル



12階



現況と異なる場合は現況を優先します。