

大阪市中央区淡路町

御堂筋MTRビル（事務所）

Midosuji MTR BLD.

◆ 御堂筋面す 好ロケーション ◆



所在地 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号
大阪メトロ御堂筋線 「本町」駅 徒歩3分 「淀屋橋」駅 徒歩4分

募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積 | お引渡し |
|----|-----|------------------|----------|
| ① | 4階 | 825.79㎡（249.80坪） | 2026/4/1 |
| ② | 7階 | 375.29㎡（113.51坪） | 2026/6/1 |
| ③ | 8階 | 167.70㎡（50.72坪） | 2026/5/1 |
| ④ | 8階 | 207.59㎡（62.79坪） | 2026/5/1 |
| ⑤ | 12階 | 280.30㎡（84.79坪） | 2026/6/1 |

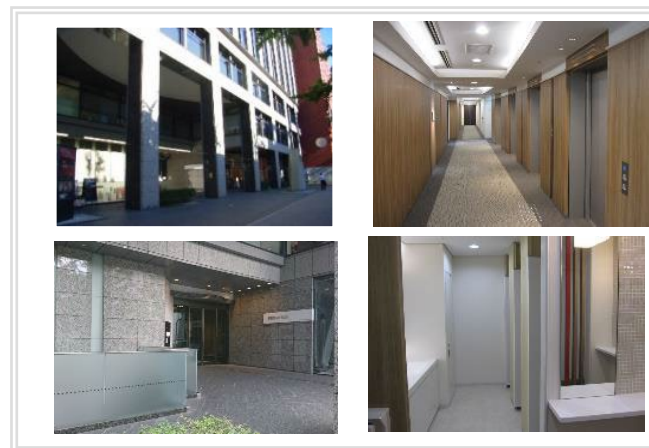
| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|----|------|------|-------|------|
| | 12ヶ月 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

| | |
|------|----------------------------|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階 地下2階 |
| 竣工 | 1999年 3月 |
| 敷地面積 | 1,496.75㎡（452.76坪） |
| 建築面積 | 1,097.73㎡（332.06坪） |
| 延床面積 | 15,129.16㎡（4,839.50坪） |
| 防犯設備 | 有人管理、機械警備 |
| 天井高 | 2F～12F：2,700mm 13F：3,150mm |
| 照明 | LED照明 |
| E V | 乗用4基（人荷・非常用 1基） |
| 正面玄関 | 月～土 7時～21時/日祝閉鎖 |
| 地下1階 | 月～土 7時～24時半/日祝閉鎖 |

| 駐車場 | |
|-------|--|
| 【駐車料】 | @50,000円/台 |
| 【敷 金】 | 3ヶ月 |
| 【サイズ】 | 全長：5,000mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,900kg |
| 駐輪場 | |
| 【駐輪料】 | @1,000円/台 |



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

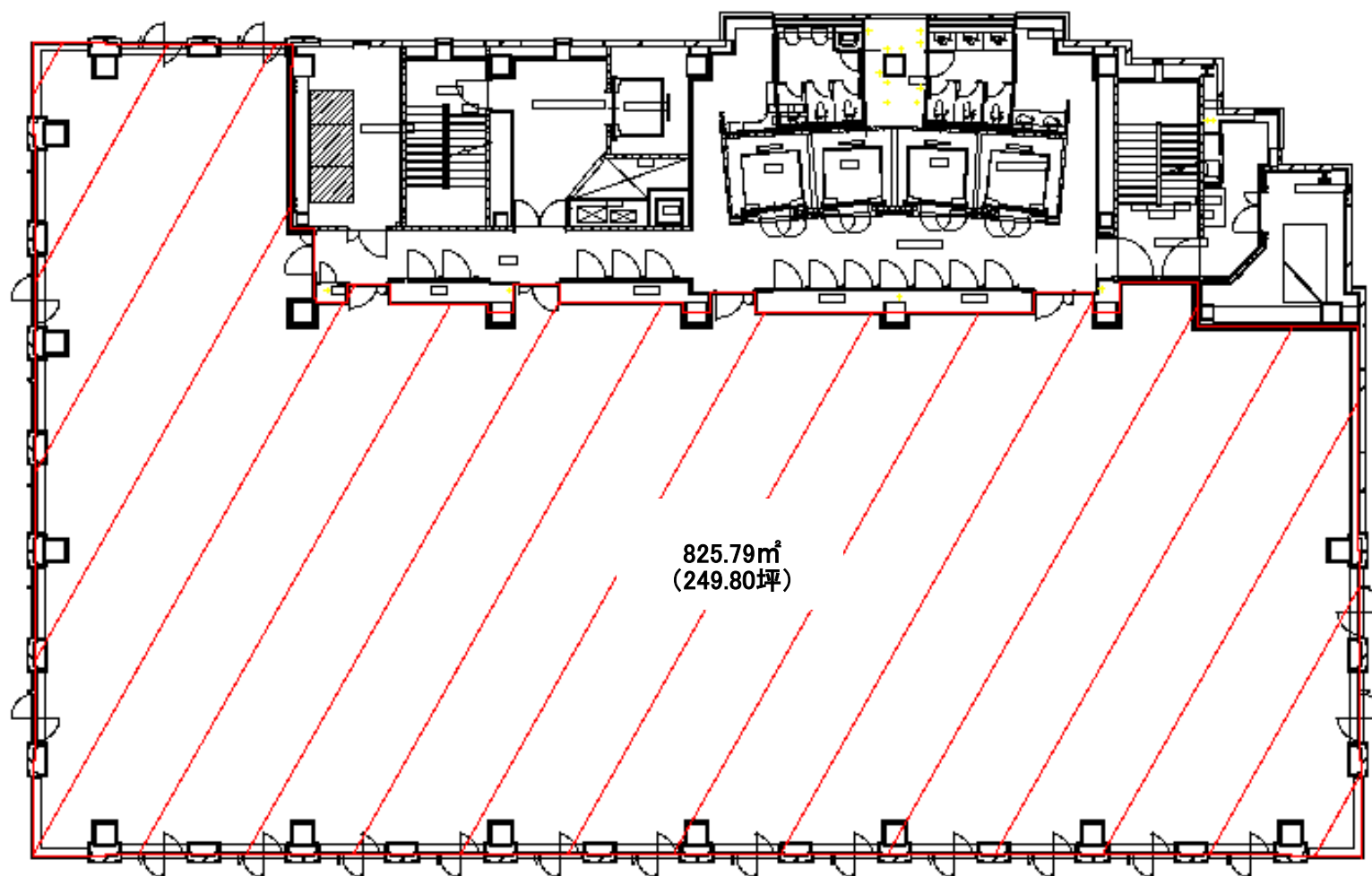
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

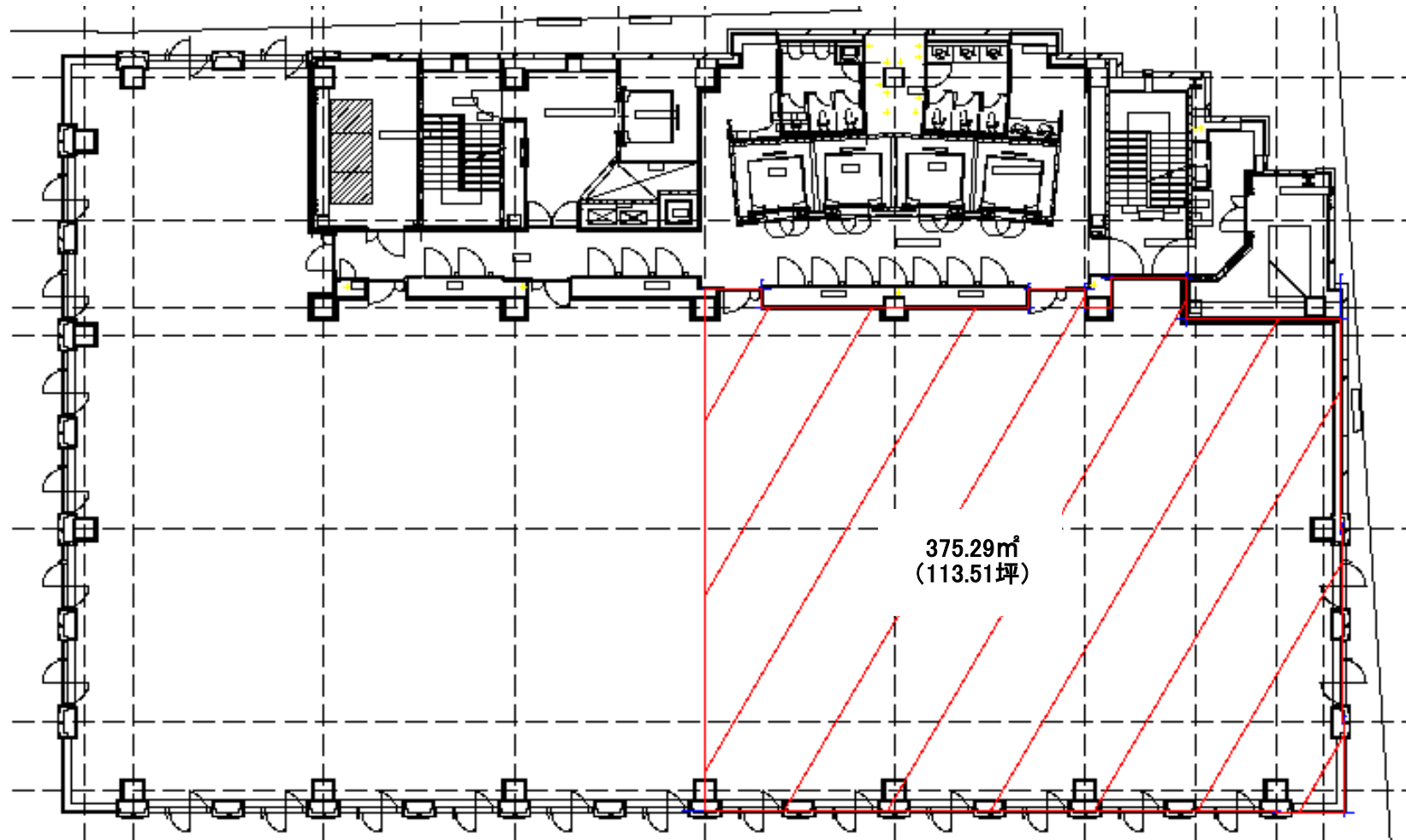


4階

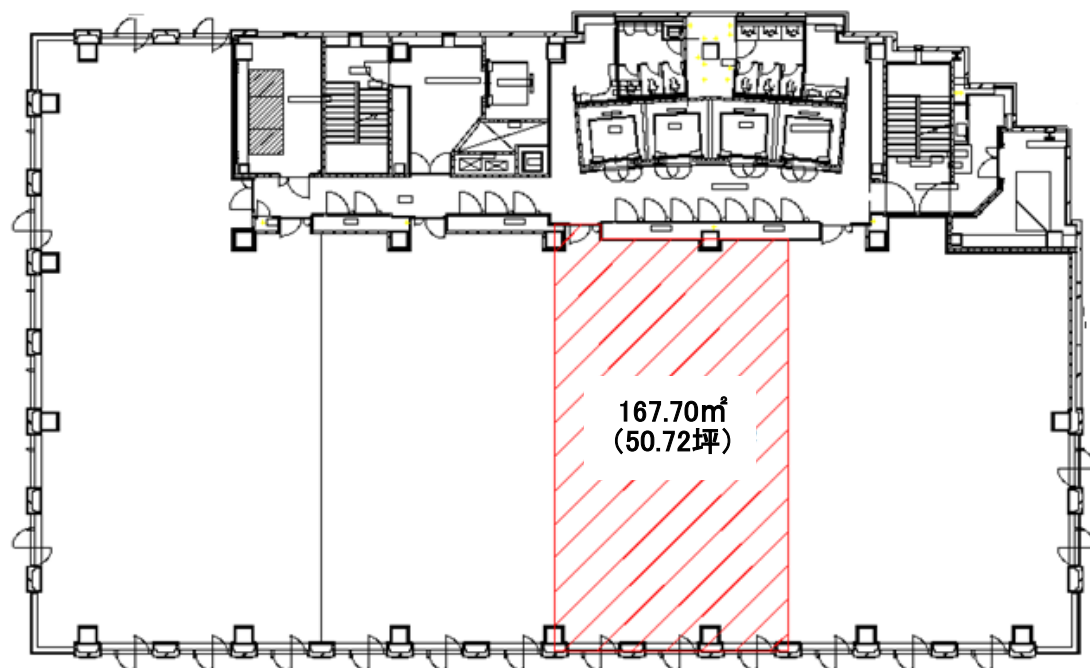


現況と異なる場合は現況を優先します。

7階



御堂筋MTRビル



8階

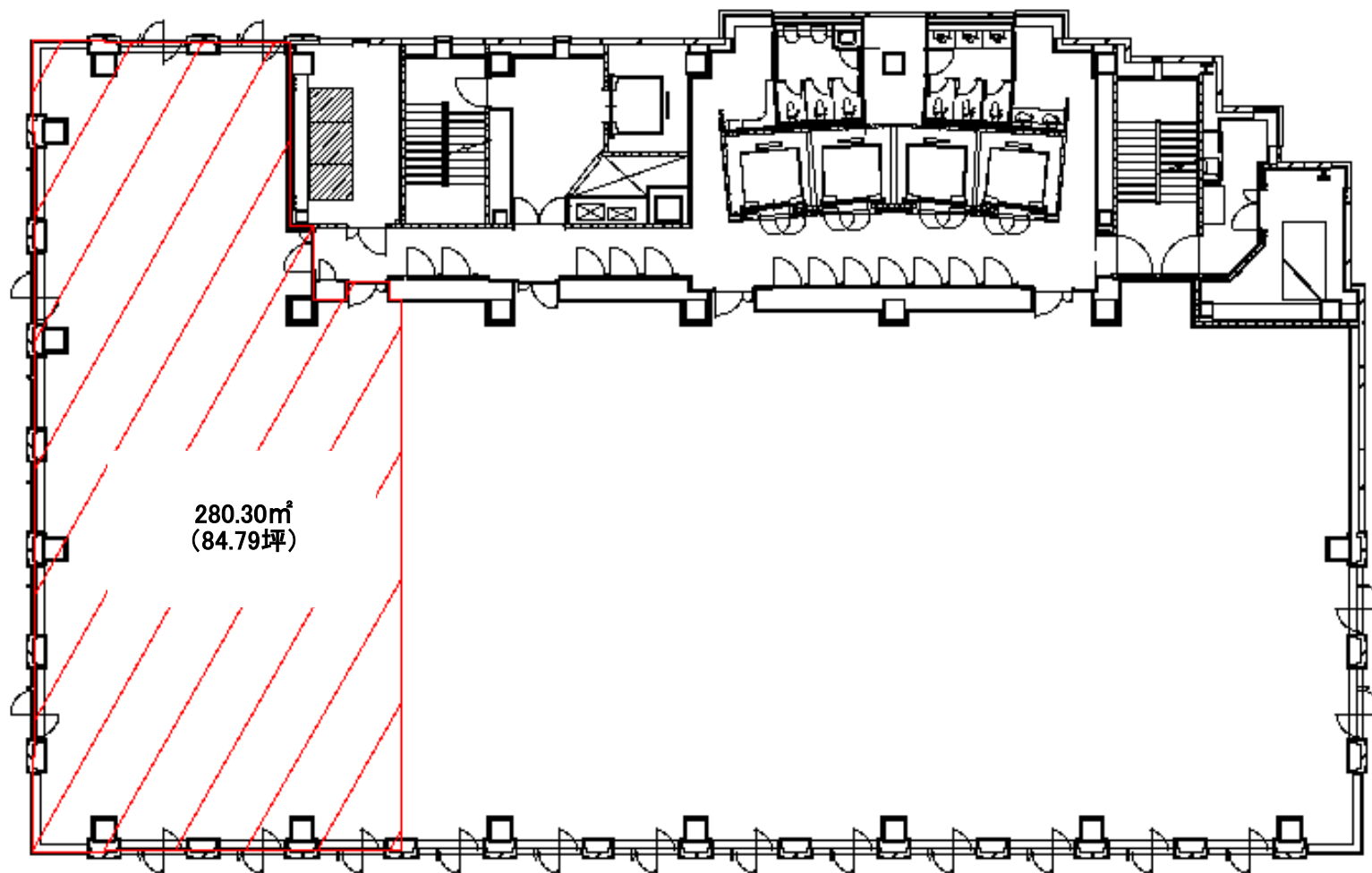


現況と異なる場合は現況を優先します。

御堂筋MTRビル



12階



現況と異なる場合は現況を優先します。