

大阪市中心区谷町

# 高田屋大手前ビル

Takataya Otemae BLD.



大阪メロ 谷町線・中央線 「谷町四丁目」 徒歩 1分



## 所在地

大阪市中心区谷町3丁目1番17号

大阪メロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩1分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積               | お引渡し | 備考      |
|----|----|------------------|------|---------|
| ①  | 8  | 35.95坪 (118.85㎡) | 相談   | 引渡し状態相談 |
| ②  | 7  | 93.43坪 (308.87㎡) | 相談   | 引渡し状態相談 |
|    |    | 駐車場無し            |      |         |

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 (定借)   |
|----|----|------|-----|-------------|
|    | 相談 | 相談   | 込   | 2032年3月末まで※ |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※途中解約可

※ ①② 面積に一部共用部分を含みます。

## 建築概要・設備

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| 構造    | 鉄骨造 地上9階 地下2階                          |
| 竣工    | 1974年 (新耐震基準相当)                        |
| 敷地面積  | 603.55㎡                                |
| 建築面積  | 519.76㎡                                |
| 延床面積  | 4,326.27㎡                              |
| 防犯設備  | 機械警備 (セキュリティカード)                       |
| 天井高   | 2,540mm (OAフロア高50mm)                   |
| 空調    | 個別空調                                   |
| 開閉時間  | 月～金 AM8:00～PM8:00<br>土日祝 AM8:30～PM6:00 |
| 乗用E V | 乗用2基                                   |

・ 共用部リノベーション実施済

・ 1階コンビニエンスストア

・ 谷町四丁目駅1-B出入口すぐ

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中心区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 三木

✉ mao\_miki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

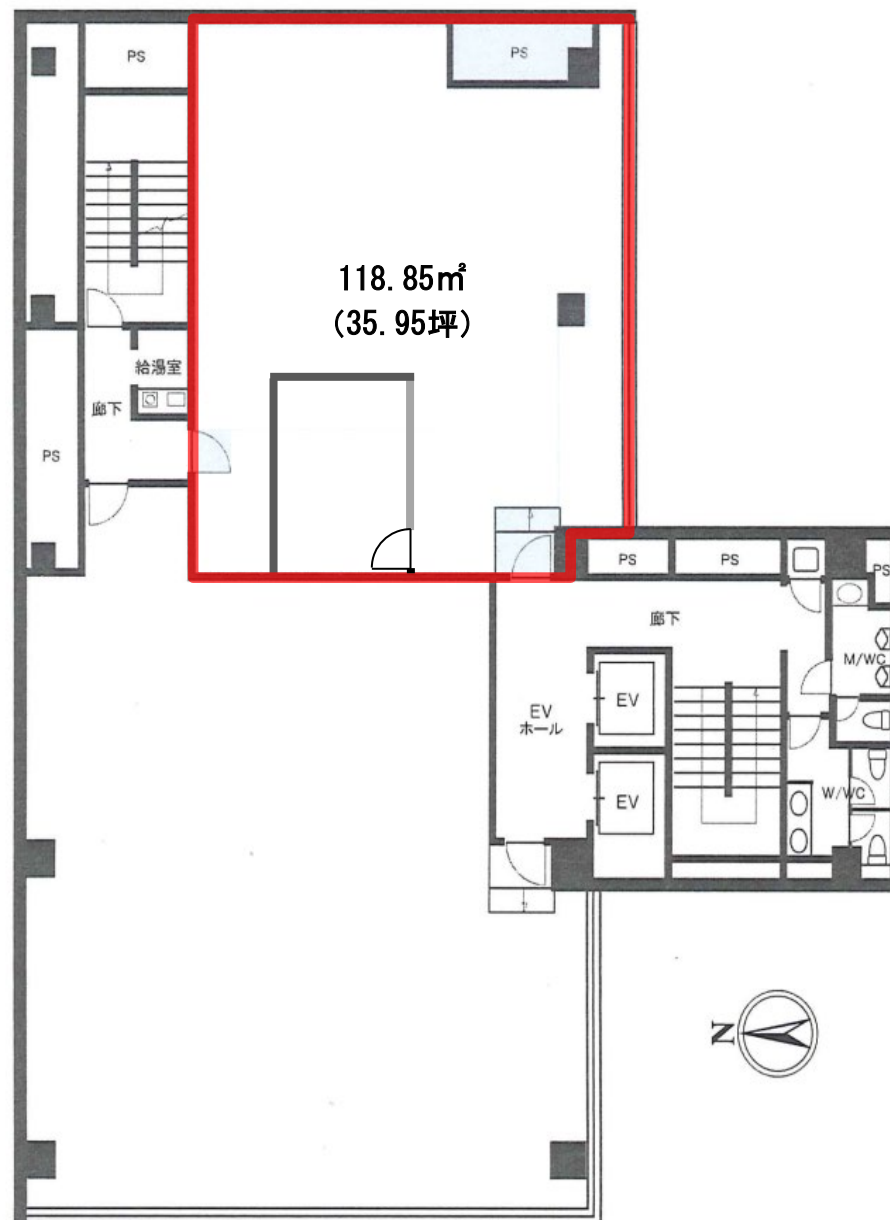
TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当: 三木

# 高田屋大手前ビル

8階



現況と異なる場合は現況を優先します。

※什器はございません