

大阪府中央区谷町

高田屋大手前ビル

Takataya Otemae BLD.

 大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」 徒歩 1分



所在地 大阪府中央区谷町3丁目1番17号
大阪メトロ谷町線・中央線「谷町四丁目」駅 徒歩1分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考
①	8	35.95坪 (118.85㎡)	相談	引渡し状態相談
②	7	93.43坪 (308.87㎡)	相談	引渡し状態相談
		駐車場無し		

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間 (定借)
	相談	相談	込	2032年3月末まで※ ※途中解約可

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ ①② 面積に一部共用部分を含みます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上9階 地下2階
竣工	1974年 (新耐震基準相当)
敷地面積	603.55㎡
建築面積	519.76㎡
延床面積	4,326.27㎡
防犯設備	機械警備 (セキュリティカード)
天井高	2,540mm (OAフロア高50mm)
空調	個別空調
開閉時間	月～金 AM8:00～PM8:00 土日祝 AM8:30～PM6:00
乗用EV	乗用2基

・ 共用部リノベーション実施済

・ 1階コンビニエンスストア

・ 谷町四丁目駅1-B出入口すぐ

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪府中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 大原

✉ yasunori_ohara@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当:大原

