

りそな京都ビル

Risona Kyoto BLD.

地下鉄「四条駅」至近、烏丸通面す好立地

所在地 京都市中京区烏丸通四条上ル笋町691 / 阪急京都線「烏丸」駅徒歩1分 京都市営地下鉄「四条」駅徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	8F	72.77㎡（22.01坪）		2026年3月1日
②	10F	392.20㎡（118.64坪）		2026年3月1日
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約形態
	12ヶ月	ご相談	3,000円/坪	定借(2年間)

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場（機械式）

【駐車料】

【敷 金】

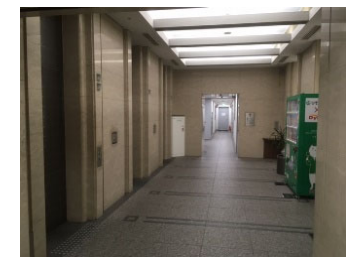
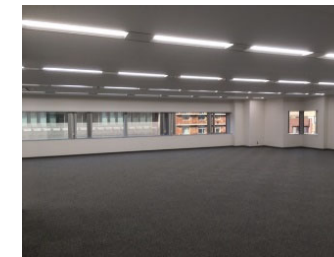
【サイズ】全長：5,000mm
全幅：1,800mm
全高：2,300mm

建築概要・設備

構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階 地上11階
竣 工	1995年 2月
敷地面積	462.57坪
建築面積	358.24坪
延床面積	3,863.68坪
防犯設備	有人管理、機械警備
天井高	2,700mm (OA敷設前) (8階OA未実施、10階OA敷設済)
開閉時間	全曜日 8:00～20:00
E V	乗用3基、人荷用1基
空 調	セントラル空調＋個別空調

備 考

※借家人賠償保険にご加入頂きます。



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

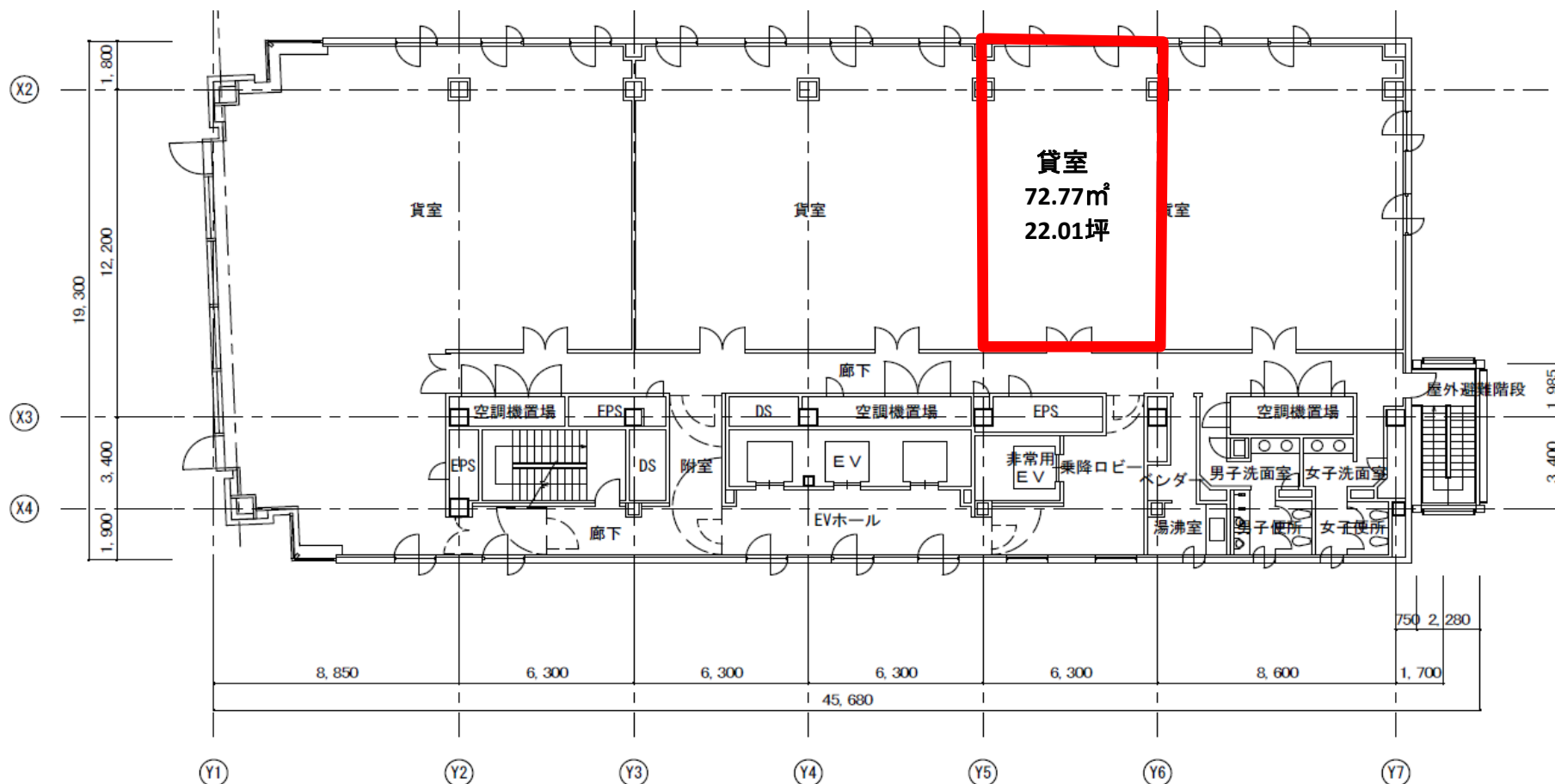
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

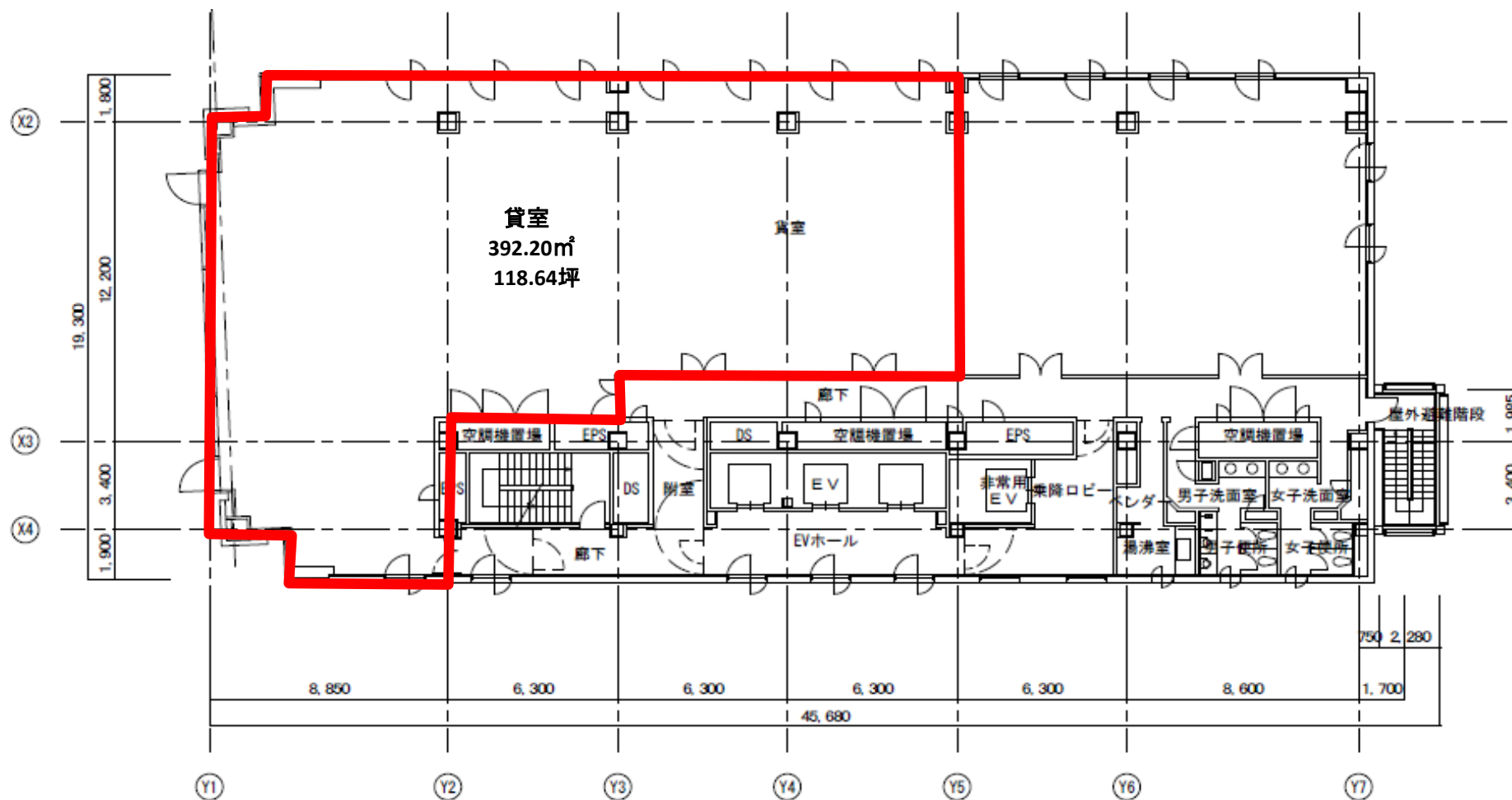
りそな京都ビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。

りそな京都ビル



10階

現況と異なる場合は現況を優先します。