

## りそな京都ビル

Risona Kyoto BLD.

地下鉄「四条駅」至近、烏丸通面す好立地

所在地 京都市中京区烏丸通四条上ル笋町691 / 阪急京都線「烏丸」駅徒歩1分 京都市営地下鉄「四条」駅徒歩2分

## 募集区画・条件

| 番号 | 階数   | 面積               |          | お引渡し      |
|----|------|------------------|----------|-----------|
| ①  | 7F   | 145.54㎡（44.02坪）  |          | 2026年4月1日 |
| ②  | 8F   | 72.77㎡（22.01坪）   |          | 2026年3月1日 |
| ③  | 10F  | 392.20㎡（118.64坪） |          | 2026年3月1日 |
| 条件 | 敷金   | 月額賃料             | 共益費      | 契約形態      |
|    | 12ヶ月 | ご相談              | 3,000円/坪 | 定借(2年間)   |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 駐車場（機械式）

【駐車料】

【敷 金】

【サイズ】全長：5,000mm

全幅：1,800mm

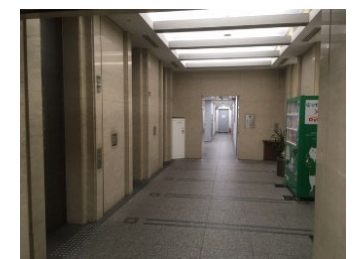
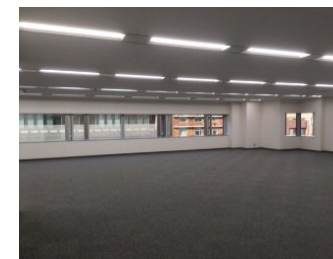
全高：2,300mm

## 建築概要・設備

|      |                                          |
|------|------------------------------------------|
| 構 造  | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階 地上11階                  |
| 竣 工  | 1995年 2月                                 |
| 敷地面積 | 462.57坪                                  |
| 建築面積 | 358.24坪                                  |
| 延床面積 | 3,863.68坪                                |
| 防犯設備 | 有人管理、機械警備                                |
| 天井高  | 2,700mm (OA敷設前)<br>(7階・8階OA未実施、10階OA敷設済) |
| 開閉時間 | 全曜日 8:00～20:00                           |
| E V  | 乗用3基、人荷用1基                               |
| 空 調  | セントラル空調＋個別空調                             |

備 考

※借家人賠償保険にご加入頂きます。



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

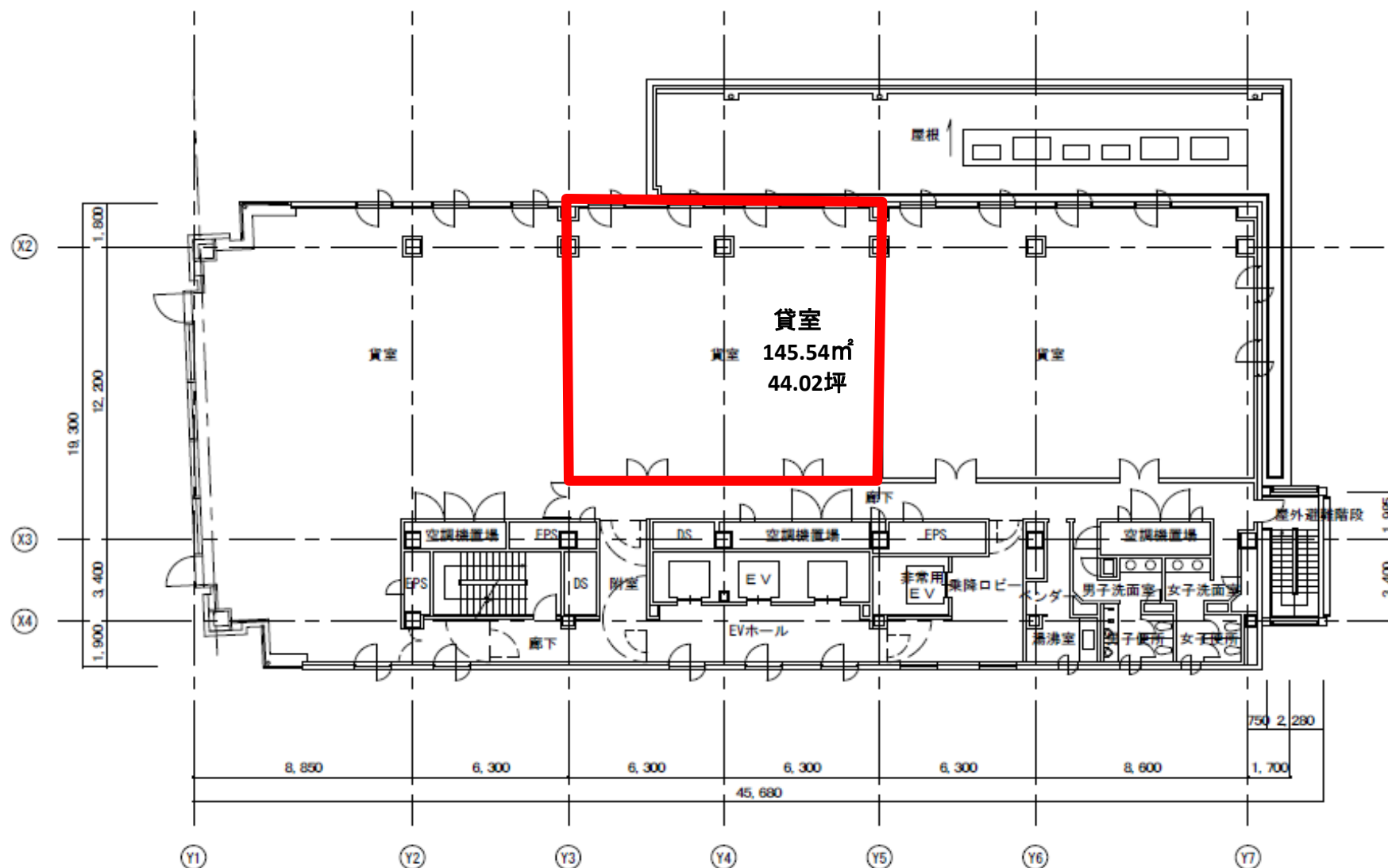
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

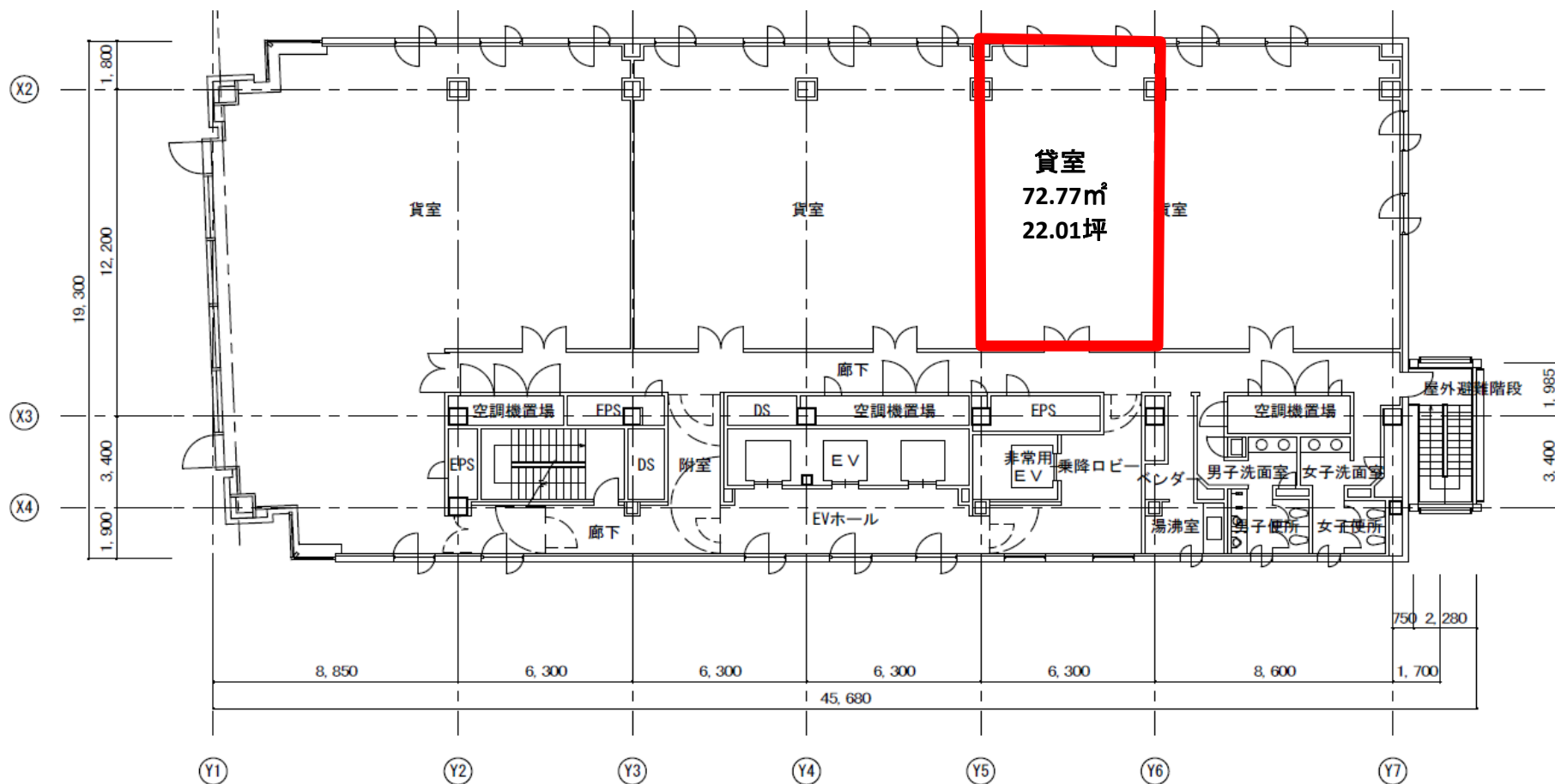
# りそな京都ビル



7階

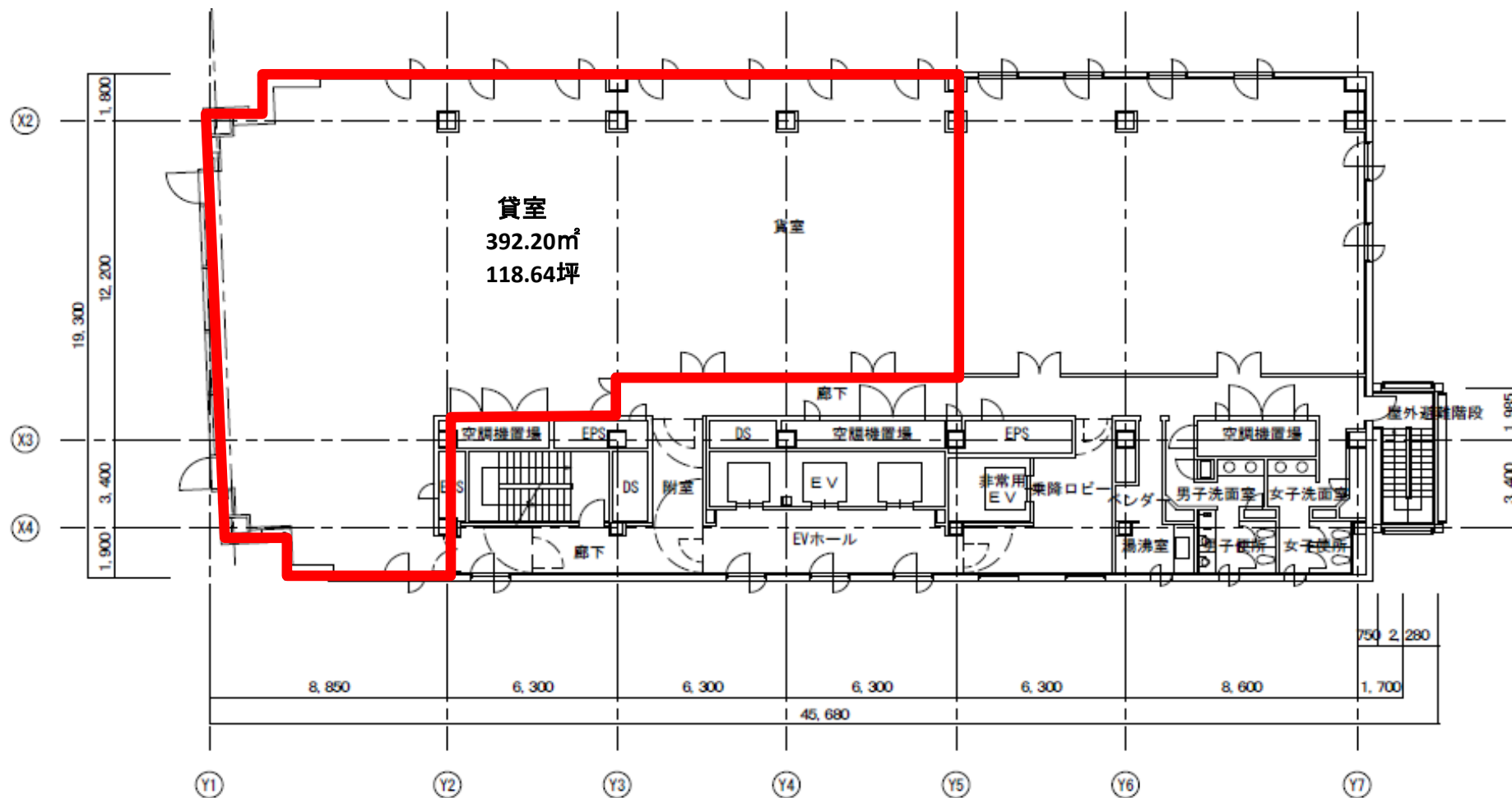
現況と異なる場合は現況を優先します。

# りそな京都ビル



8階

現況と異なる場合は現況を優先します。



# 10階

現況と異なる場合は現況を優先します。