

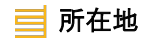
枚方市新町

関医アネックス第1ビル

KAN-I Annex Daiichi BLD.



京阪本線・交野線「枚方市」 徒歩 2分



所在地

大阪府枚方市新町1-9-11 / 京阪本線・交野線「枚方市」 駅徒歩2分



募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	2階	80.04㎡（24.21坪）		即
②	2階	248.03㎡（75.02坪）		即
③	3階	77.41㎡（23.41坪）		即
④	3階	121.25㎡（36.67坪）		即
⑤	4階	63.69㎡（19.26坪）		即
⑥	4階	63.69㎡（19.26坪）		2023/8/1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

駐車場（平面1台/機械式 24台）

【サイズ】全長：5,050mm
全幅：1,950mm
全高：1,570mm
重量：1,600kg

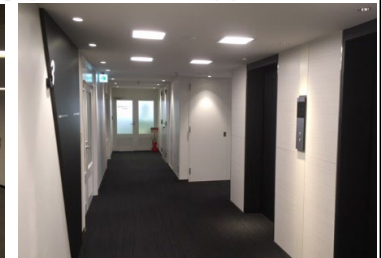
※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造
竣工	1984年
敷地面積	853㎡ (258坪)
基準階面積	468㎡ (142坪)
延床面積	3,980㎡ (1,204坪)
防犯設備	機械警備
天井高	2,500mm (内、OA床40mm)
開閉時間	月～土 8:00～20:00 (日祝除く)
乗用E/V	2基
空調	個別空調

2017年8月
エントランス・各階トイレ・
各階廊下等リニューアル済



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



06-6231-2115 担当：円谷

【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com



Architectural floor plan of the 1st floor. The plan includes a parking lot (立体駐車場) at the top left, restrooms (女子便所, 男子便所), a shower room (湯浴室), a package room (パッケージ室), and elevators (エレベーター). Two large rectangular areas at the bottom are highlighted with red borders and labeled ⑤ and ⑥, both with an area of 63.69m² (19.26坪).

現況と異なる場合は現況を優先します。



③
77.41m²
23.41坪

④
121.25m²
36.67坪

現況と異なる場合は現況を優先します。



①
80.04m²
24.21坪

②
248.03m²
75.02坪

Dimensions for area ②:
1830
1830
2930

現況と異なる場合は現況を優先します。