

枚方市新町

# 関医アネックス第1ビル

KAN-I Annex Daiichi BLD.



京阪本線・交野線「枚方市」徒歩2分



## 所在地

大阪府枚方市新町1-9-11 / 京阪本線・交野線「枚方市」駅徒歩2分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	80.04m <sup>2</sup> (24.21坪)	即
②	2階	248.03m <sup>2</sup> (75.02坪)	即
③	3階	77.41m <sup>2</sup> (23.41坪)	即
④	3階	121.25m <sup>2</sup> (36.67坪)	即
⑤	4階	63.69m <sup>2</sup> (19.26坪)	即
⑥	4階	63.69m <sup>2</sup> (19.26坪)	2023/8/1
条件	敷金	月額賃料	共益費
	12ヶ月	相談	賃料に含む
			2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造
竣工	1984年
敷地面積	853m <sup>2</sup> (258坪)
基準階面積	468m <sup>2</sup> (142坪)
延床面積	3,980m <sup>2</sup> (1,204坪)
防犯設備	機械警備
天井高	2,500mm (内、OA床40mm)
開閉時間	月～土 8:00～20:00 (日祝除く)
乗用EV	2基
空調	個別空調

駐車場 (平面1台/機械式 24台)

【サイズ】全長 : 5,050mm  
全幅 : 1,950mm  
全高 : 1,570mm  
重量 : 1,600kg

2017年8月  
エントランス・各階トイレ・  
各階廊下等リニューアル済



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問い合わせ

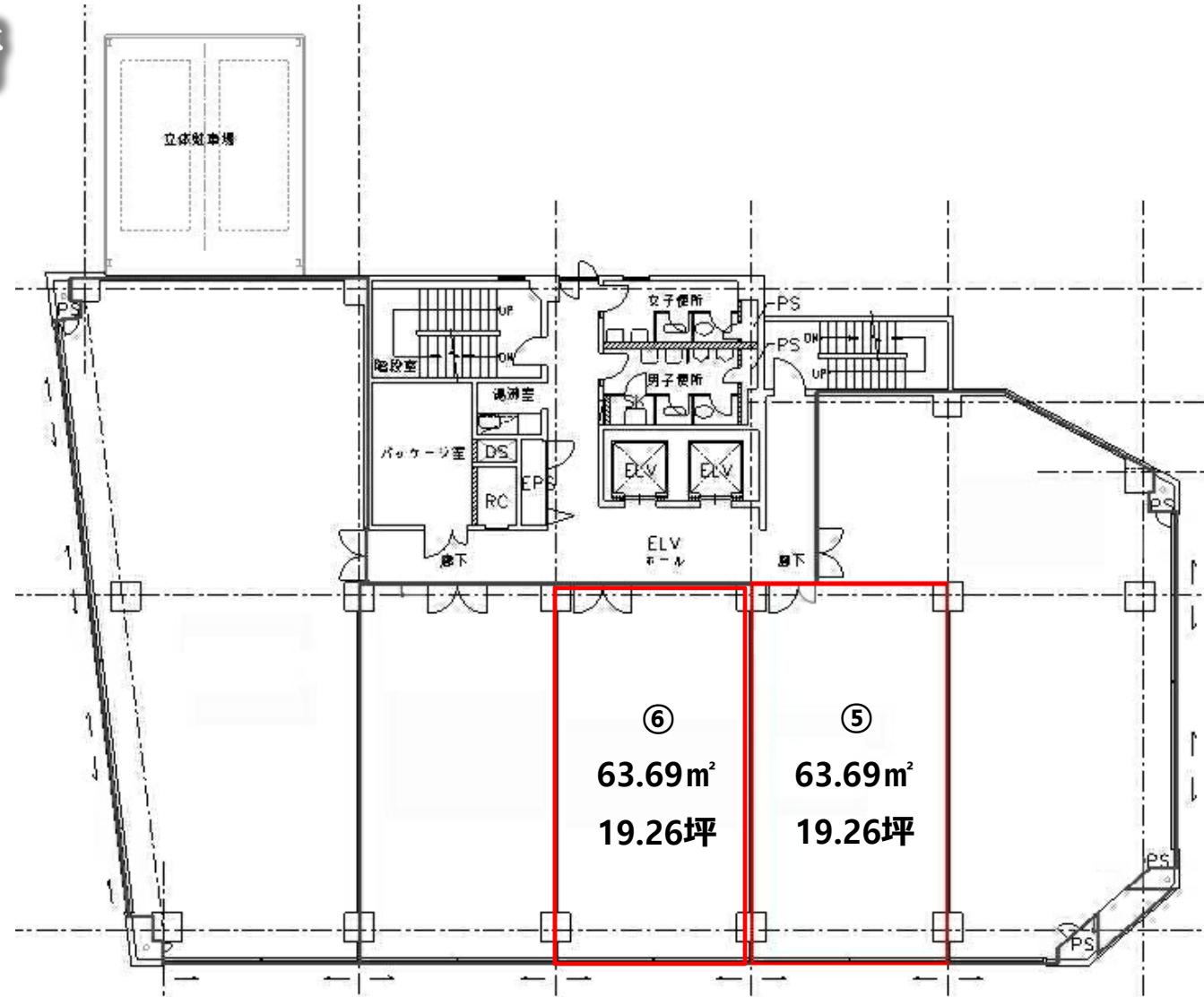


06-6231-2115 担当:円谷

# 関医アネックス第1ビル



4階

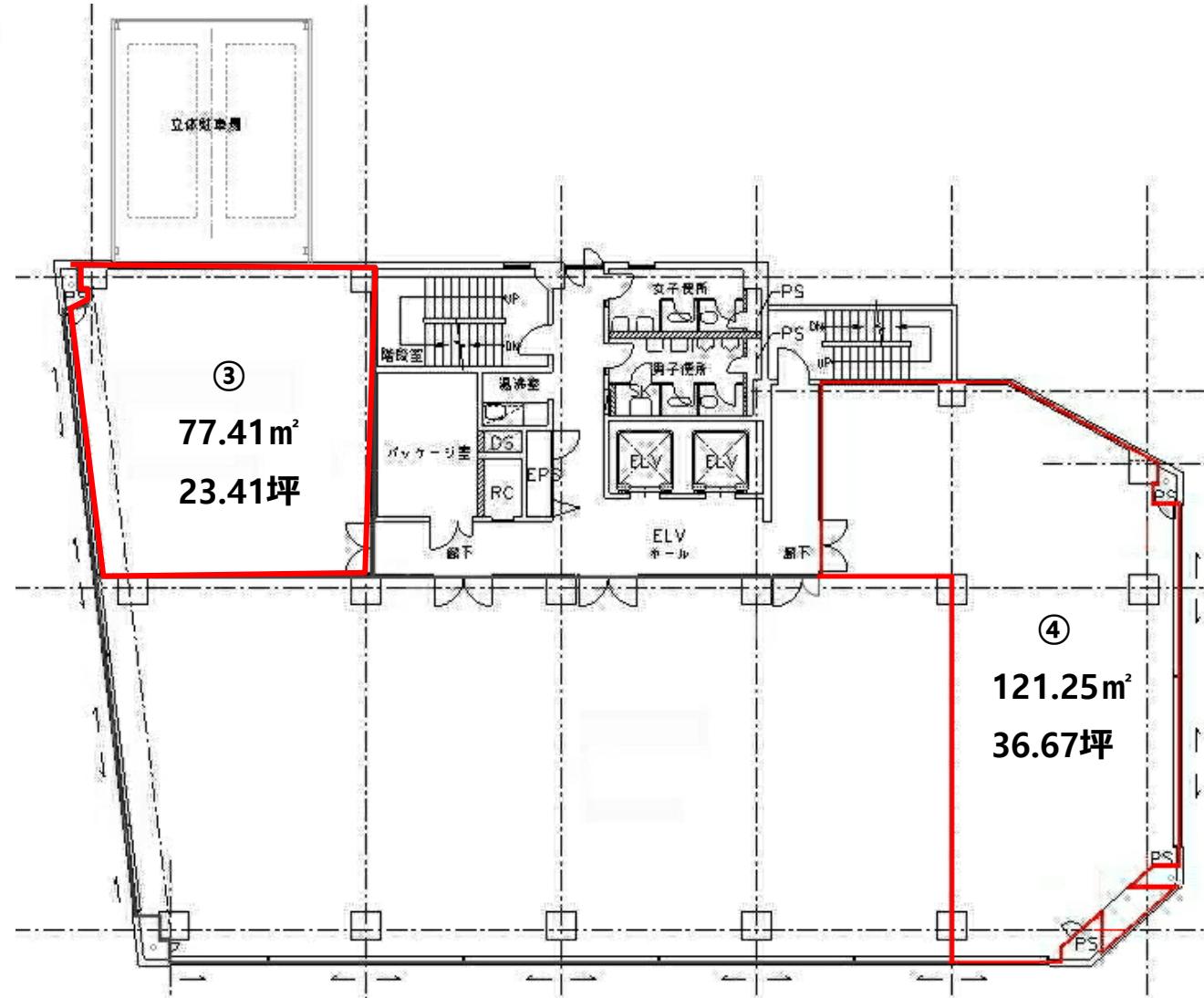


現況と異なる場合は現況を優先します。

# 関医アネックス第1ビル



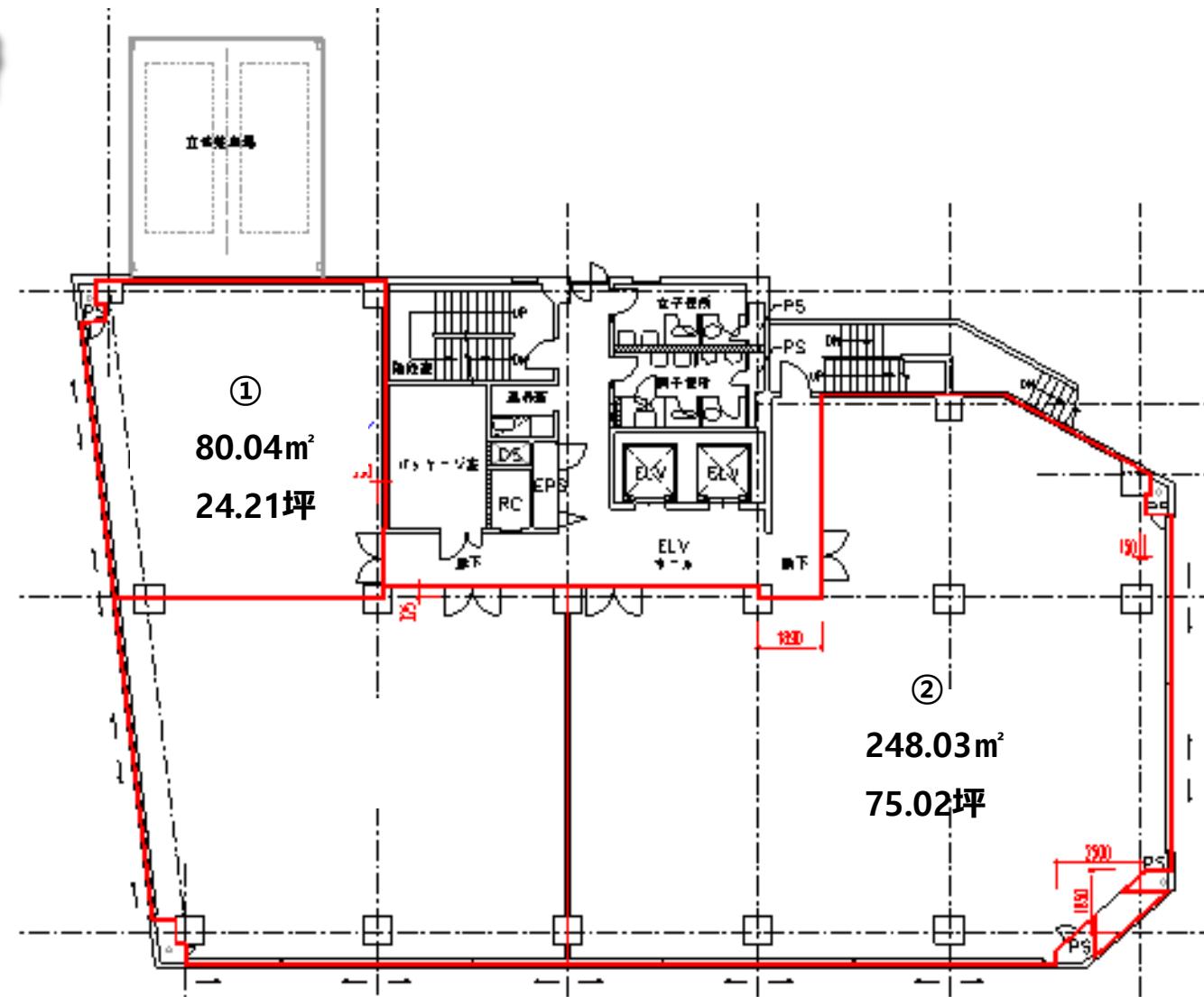
3階



現況と異なる場合は現況を優先します。

# 関医アネックス第1ビル

2階



現況と異なる場合は現況を優先します。