市川市市川

愛愛ビル

AIAI BLD.

ＪＲ線 「市川」 駅徒歩 1分

・市川駅より徒歩1分

所在地

千葉県市川市市川1-7-6 ／ JR総武線・JR総武本線「市川」 駅徒歩1分

募集区画・条件

用途	階数	面積	お引渡し
店舗	地下1階	242.86㎡（73.46坪）	即
倉庫	地下1階	4.41㎡（1.33坪）	即
	契約面積	247.27㎡（74.79坪）	

契約形態：普通建物賃貸借
礼金：無
償却：無
引渡し状態：スケルトン

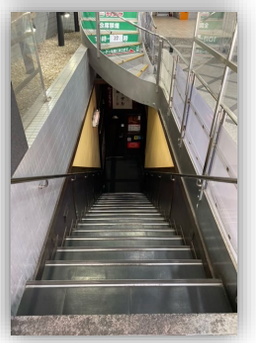
※店舗区画と倉庫区画はセットでお借り頂きます。

（税別）

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	2,300円/坪	2年

建築概要・設備

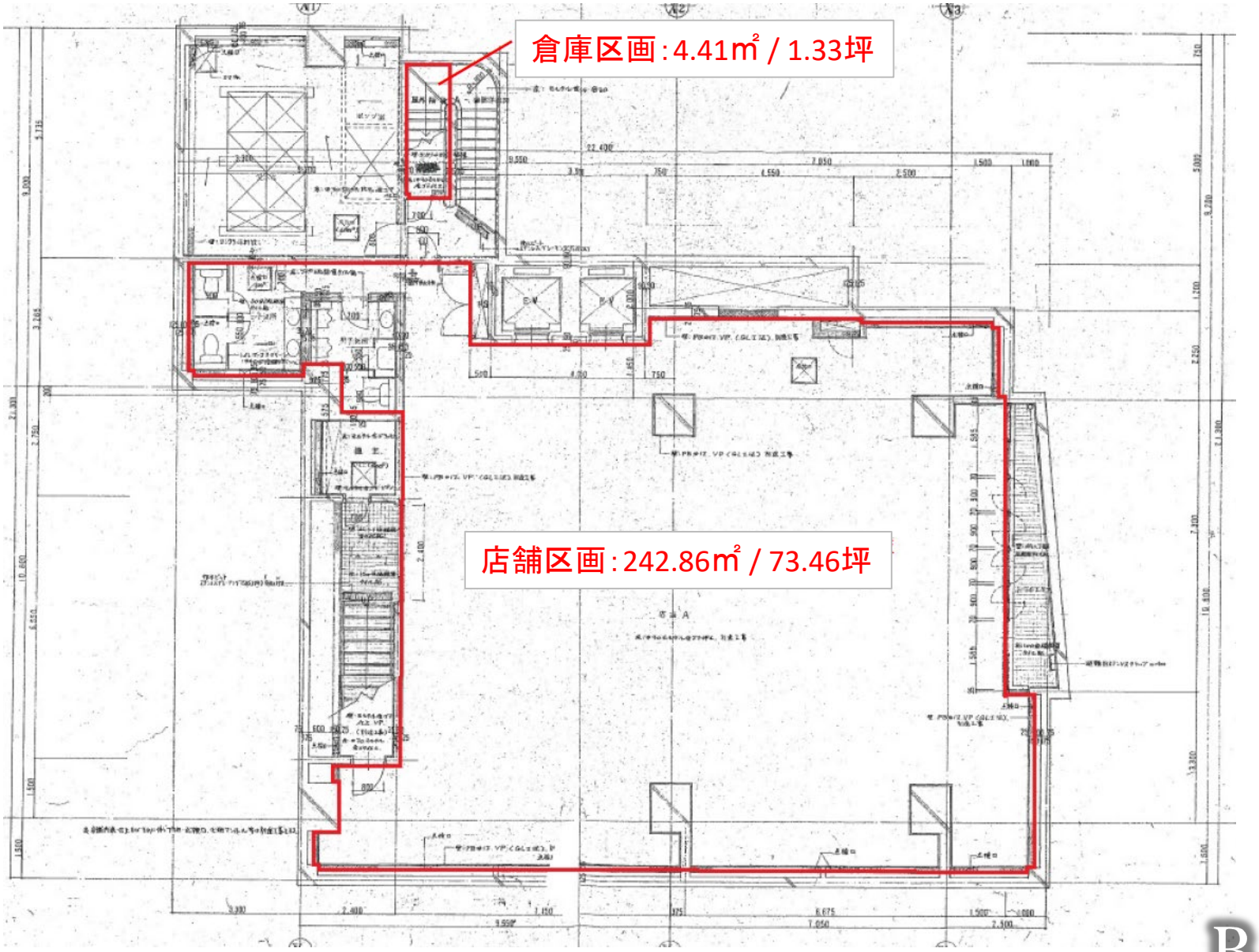
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根　地下1階 地上7階建
竣　工	1987年　10月
敷地面積	491.78㎡
建築面積	405.25㎡
延床面積	2,643.56㎡
電　気	有
ガ　ス	有
給　水	有
乗用ＥＶ	有　/　2基
空　調	無
トイレ	有（男女別）
その他	直通階段有り



[20230401]

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番２号
東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部付　担当：石関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
03-5511-7840 / 090-5422-2690

愛愛ビル

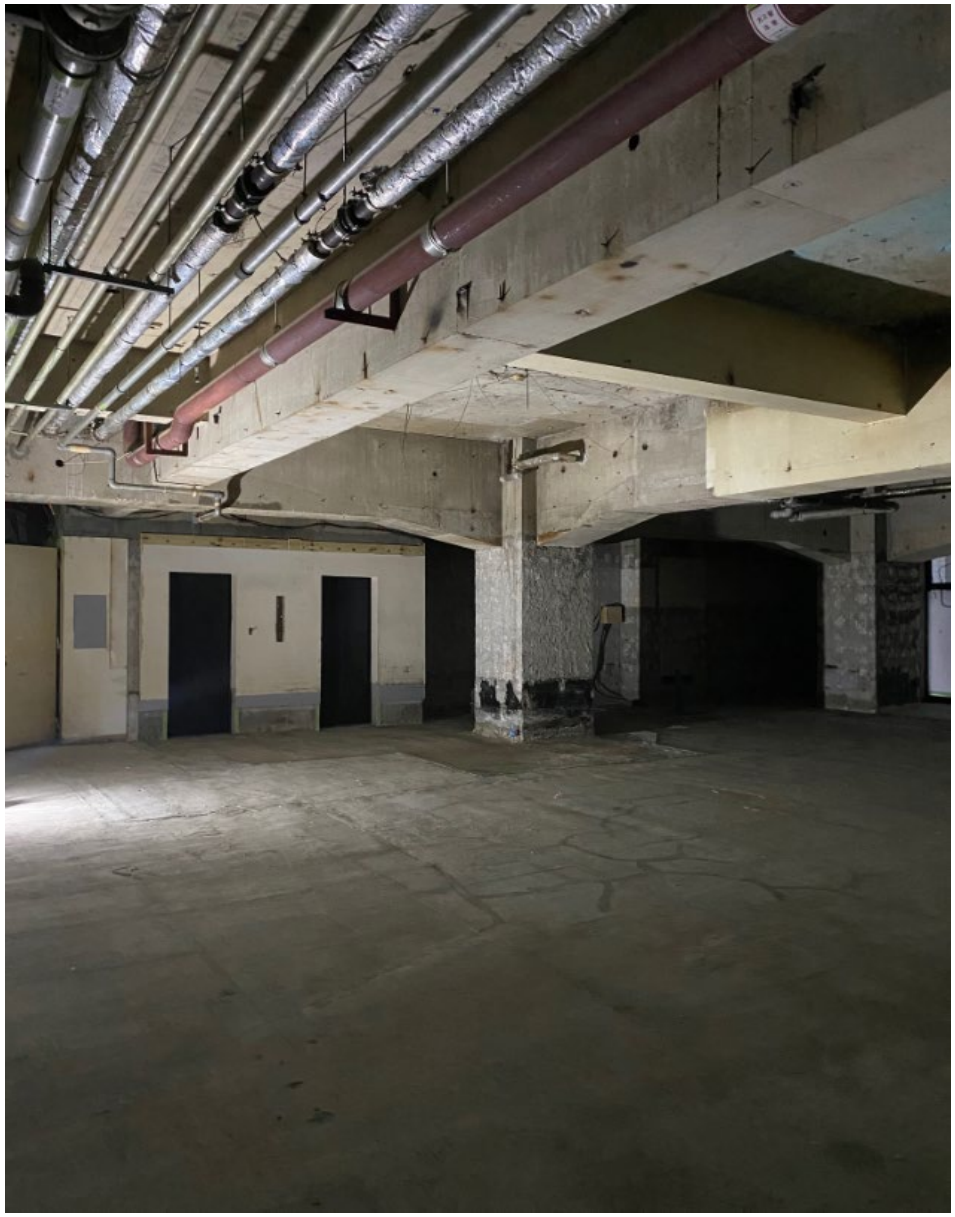


B1階

※現況と異なる場合は現況を優先します。

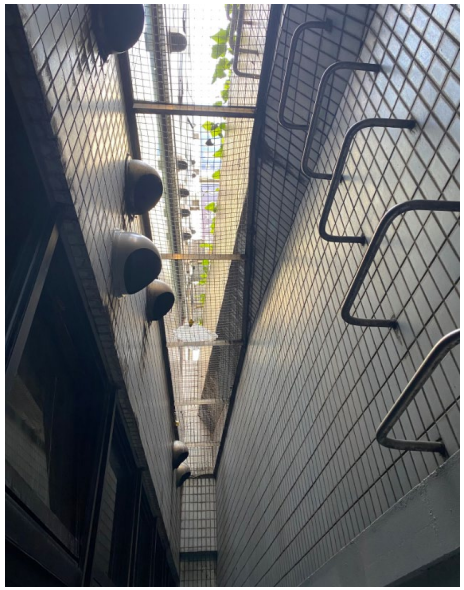
愛愛ビル　（地下1階募集区画写真）

貸室内①



貸室内②

ドライエリア



トイレ
リニューアル済

B１階

※現況と異なる場合は現況を優先します