

新宿区西新宿

井門西新宿ビル

IMON NISHISHINJUKU BLD.



JR線「新宿」徒歩 2分

京王線・京王新線「新宿」徒歩 1分



所在地 東京都新宿区西新宿1丁目16番4号 / JR線「新宿」駅徒歩2分 京王線・京王新線「新宿」駅徒歩1分

募集区画・条件

用途	階数	面積	お引渡し	
店舗	5階	169.79㎡ (51.36坪)	即	
倉庫	6階	83.56㎡ (25.27坪)	即	
(税別)				
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	26,000円/坪	4,000円/坪	7年

用途：店舗・倉庫
 契約形態：定期建物賃貸借
 礼金：1ヶ月
 償却：なし
 別途、看板掲載料有
 契約面積に共用部は含みません
 スケルトンでのお引渡しとなります



建築概要・設備

構造	RC造 地下2階 地上8階
竣工	1964年 6月
敷地面積	271.20㎡
建築面積	258.12㎡
延床面積	1,691.13㎡
電気	引込可
ガス	引込可
給排水	引込可
電話	引込可
光回線	—

乗用EV	有 / 1基
空調	無
トイレ	無
その他	用途変更相談可 耐震改修・外壁改修工事済 (2020年8月)

[20221017]

【媒介】国土交通大臣 (1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



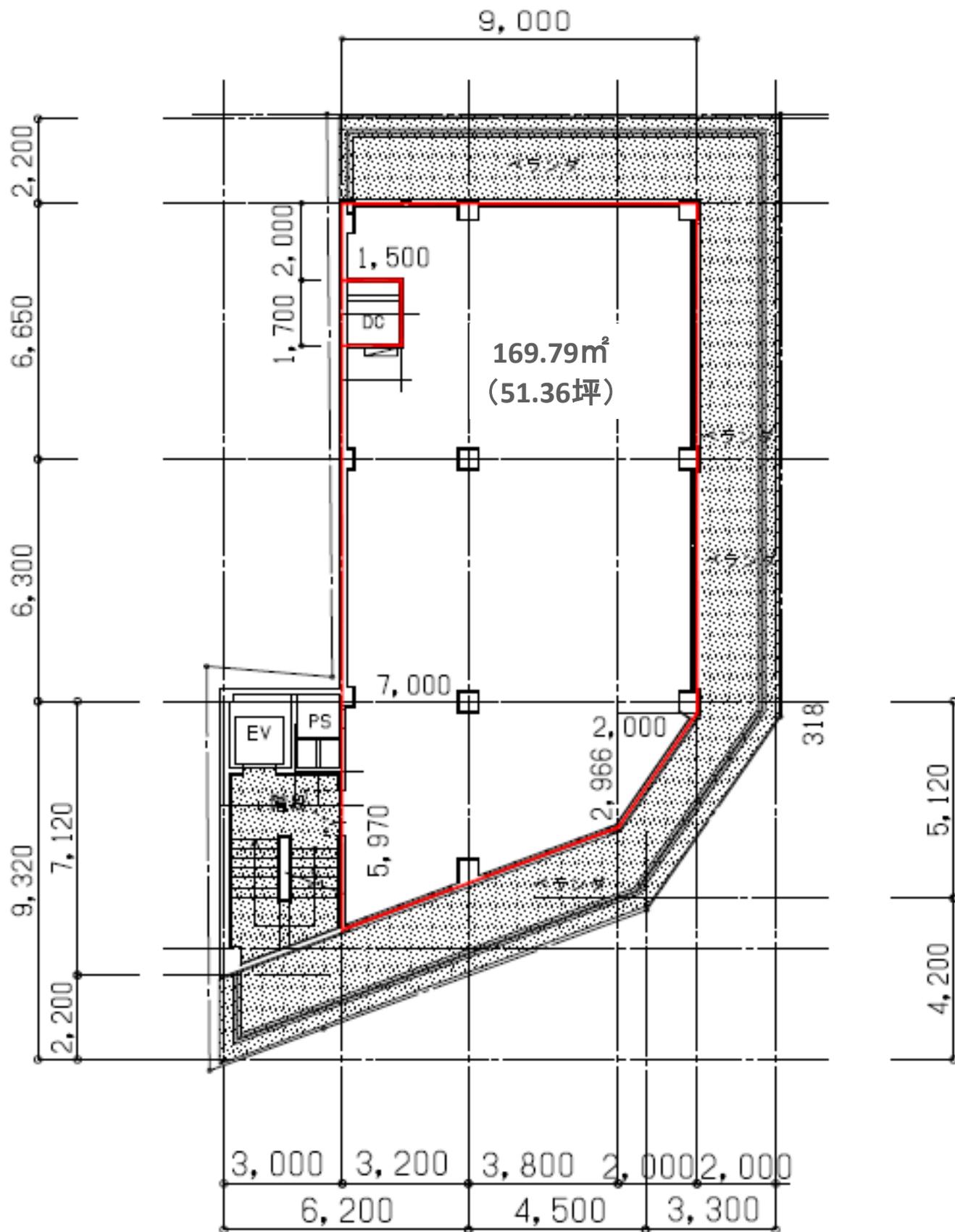
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-2651

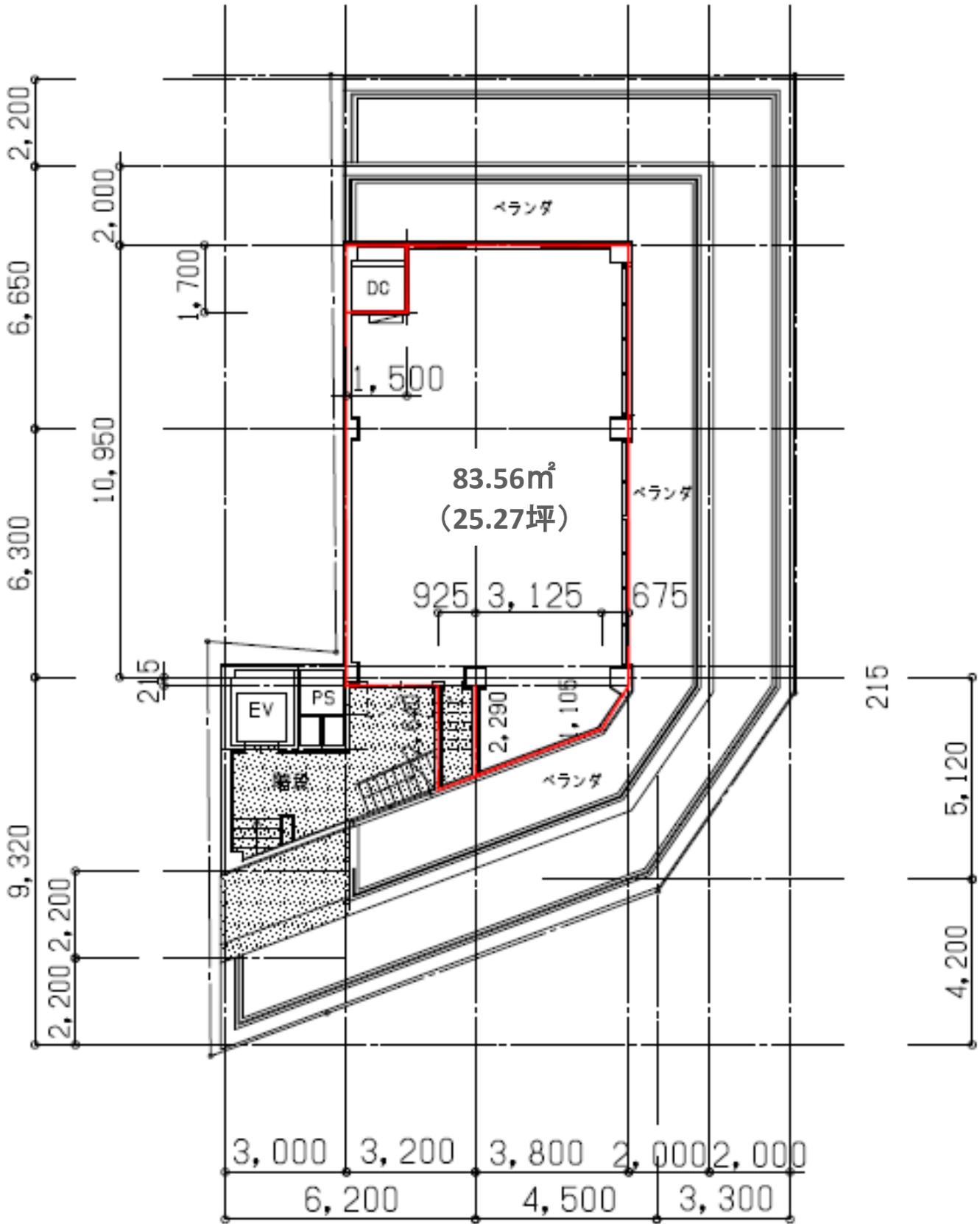
井門西新宿ビル



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

5階

井門西新宿ビル



※現況と異なる場合は現況を優先いたします。

6階