

# TOMORU

明かりが灯り、友が集う場所、トモル。

夜景にひとときわ映えるToMoRUビル。

明かりが『ともる』&『友(とも)が集う』場所を目指し  
名付けられたこのビルは、シャンパンゴールドに輝く  
その姿からススキノの新しいシンボルになっている。



東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 **1** 分  
南北線「すすきの」駅 徒歩 **3** 分

## 平成28年 照明普及賞受賞！

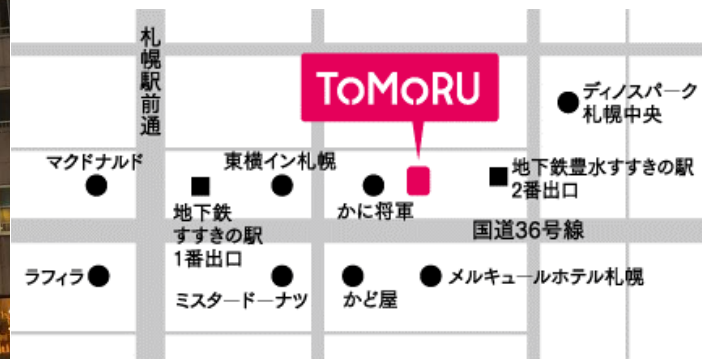
施設の企画、設計、施工などに多大な功績のあった優秀な照明施設に与えられる「照明普及賞」を受賞しました。  
照明の美しさから、夜の佇まいはひとときわ目を惹きます。

## すすきの駅から徒歩！好アクセス

札幌市営地下鉄「東豊線：豊水すすきの」と「南北線：すすきの」の2駅が利用可能！ススキノの中心にあります。

## 国道に面した好立地

国道36号線に面した立地は、インバウンド(海外から来られる団体客)のバス乗りつけも可能！



## 《建物概要》

建物名	ToMoRUビル			
所在地	札幌市中央区南4条西2丁目11-7			
構造	鉄筋コンクリート造 / 地上10階建			
竣工	2016年 9月			
敷地面積	253.95 m <sup>2</sup>			
延床面積	1974.90 m <sup>2</sup>			
設備	電気 有	電話 有	乗用EV 有	空調 有
	ガス 有	光回線 有	トイレ 有	給湯 有

## 《募集区画》

## 《募集条件》

9F 173.92 m<sup>2</sup>  
(52.61坪)

入居可能日	即
敷金	相談
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
更新料	なし
礼金/償却	なし
用途	店舗
看板使用料	1万円(税別)

◆入居時の工事内容によっては、内装監理費がかかる場合がございます。



視線を捕える看板たち ▶▶ 一瞬で店名が分かる、シックでオシャレな看板たち。看板は7か所（ビルの前後・内部）に設置しています。



▲ 正面の大型看板が通行人の目を惹きます



▲ 1階エレベーター前の案内板です



▲ ビルのエントランスには、写真入りの看板を設置



▲ ビル裏にもお店の案内看板があります



窓から見える風景 & 内部 ▶▶ 大きな窓からの眺望は抜群。高層階からはススキノの街を見下ろすことができます。



▲ 窓からの風景（昼）



▲ 窓からの風景（夜）ススキノの夜景が見下ろせる



▲ スケルトン状態の内部



▲ 内部のエレベーター（2基）

TOMORU



### LEDデジタルサイネージ

▶▶▶ 正面入口に、LEDディスプレイを設置。  
大画面で表示される「動く広告」は、  
お客様の来店意識を触発します。

- ・LEDディスプレイのデジタルサイネージ
- ・画面は縦1920ピクセル×横1080ピクセル
- ・約10秒ごとに各店の画面に切り替わります
- ・画面の内容は各お店で自由に変更することができます。  
「本日のおすすめ」「今週のおすすめ」等の案内に最適。



### 機械設備 ▶▶▶ 冷暖房設備完備。強力な吸気・排気設備も使用可能。すべて使用料無料！



▲ 厨房用の冷暖房機 2台設置



▲ 客室用冷暖房機 3台設置



◀ 冷暖房の熱を利用する熱交換機



▲ 吸気用ダクト設備



▲ 強力な排気用ダクト設備



### 基準階図面

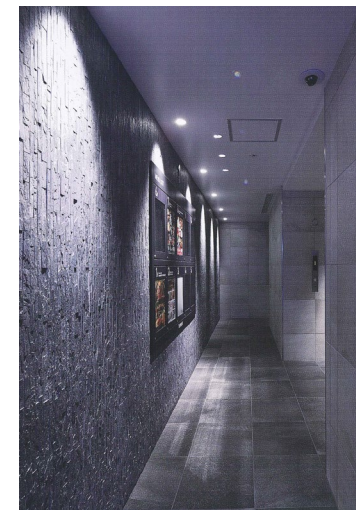
- ▶▶▶ 飲食店舗として利用可能。
- 躯体サイズは、約 W 9.4m × H 23.4m
- 広さは、約 174 m<sup>2</sup> / 53 坪です。

### 募集区画

9F 173.92 m<sup>2</sup>  
(52.61坪)



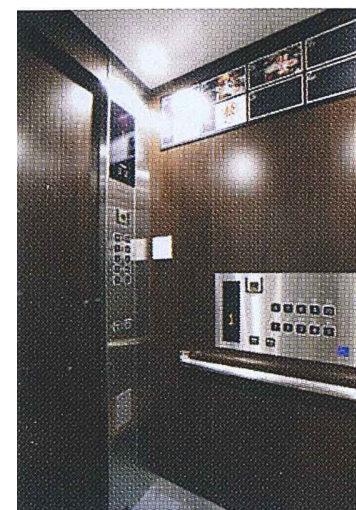
1F エントランス



1F 通路



1F エレベーターホール



エレベーター内部



袖看板 (projecting sign) ▶▶ 遠くからの視認性を高めるための袖看板も設置済み。夜は特に“ToMoRU”のオシャレなロゴが目立ちます。



DAY

NIGHT

