

成信ビル

SEISHIN BLD.



東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩 **2分**
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩 **10分**



所在地 東京都新宿区新宿2-5-10 / 東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩2分
JR線・小田急線・京王線・京王新線「新宿」駅 徒歩10分

募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積 | | お引渡し |
|-----|------|-------------------|----------|----------|
| 2a | 2階 | 449.60㎡ (136.03坪) | | 即日 |
| 3a | 3階 | 251.52㎡ (76.09坪) | | 2023.8.1 |
| 5b | 5階 | 255.40㎡ (77.26坪) | | 即日 |
| 8a | 8階 | 508.24㎡ (153.74坪) | | 即日 |
| 各区画 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
| | 12ヶ月 | 相談 | 4,000円/坪 | 2年 |

(税別)

・用途：事務所
・契約形態：普通建物賃貸借
・契約面積には共用部の面積が含まれます。



QRコードアクセスにて
VR内見が可能です

建築概要・設備

| | | |
|------|-----------------------|------------|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 地下1階 地上10階 |
| 竣工 | 1989年 3月 | |
| 敷地面積 | 874.61㎡ (264.56坪) | |
| 建築面積 | 765.68㎡ (231.61坪) | |
| 延床面積 | 7,624.66㎡ (2,306.45坪) | |
| 電気 | 有 | |
| ガス | 無 | |
| 給湯 | 有 | |
| 電話 | 引込可 | |
| 光回線 | 引込可 | |

| | |
|-------|---|
| 乗用EV | 有 / 乗用3基・人荷用1基 |
| 空調 | 有 (個別空調) |
| トイレ | 男女別 (共有部) |
| OA | 有 |
| 開館時間 | 月曜～日曜 7:50～20:50 ※セキュリティ操作で24時間出入り可 |
| 現地管理室 | 有 (受付時間 月曜～金曜8:00～17:00) |
| その他 | ・2、5、8階トイレ・給湯室リニューアル済 ・各募集区画天井照明LED化予定 |

[20230401]

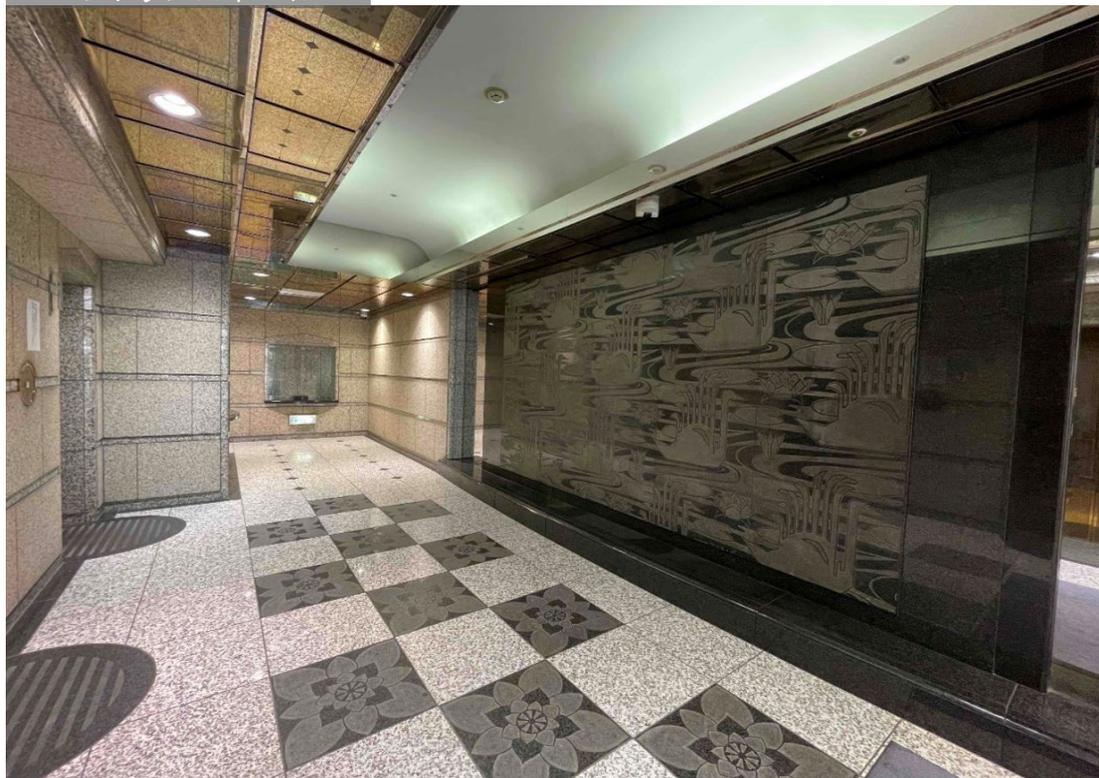
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
URL <https://www.tokyo-capital.com/>

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：阿部
daisuke_abe@tokyo-capital.com



成信ビル 物件写真

エントランスホール



エレベーターホール ※一部フロアについては意匠が異なります



貸室内①



貸室内②



成信ビル

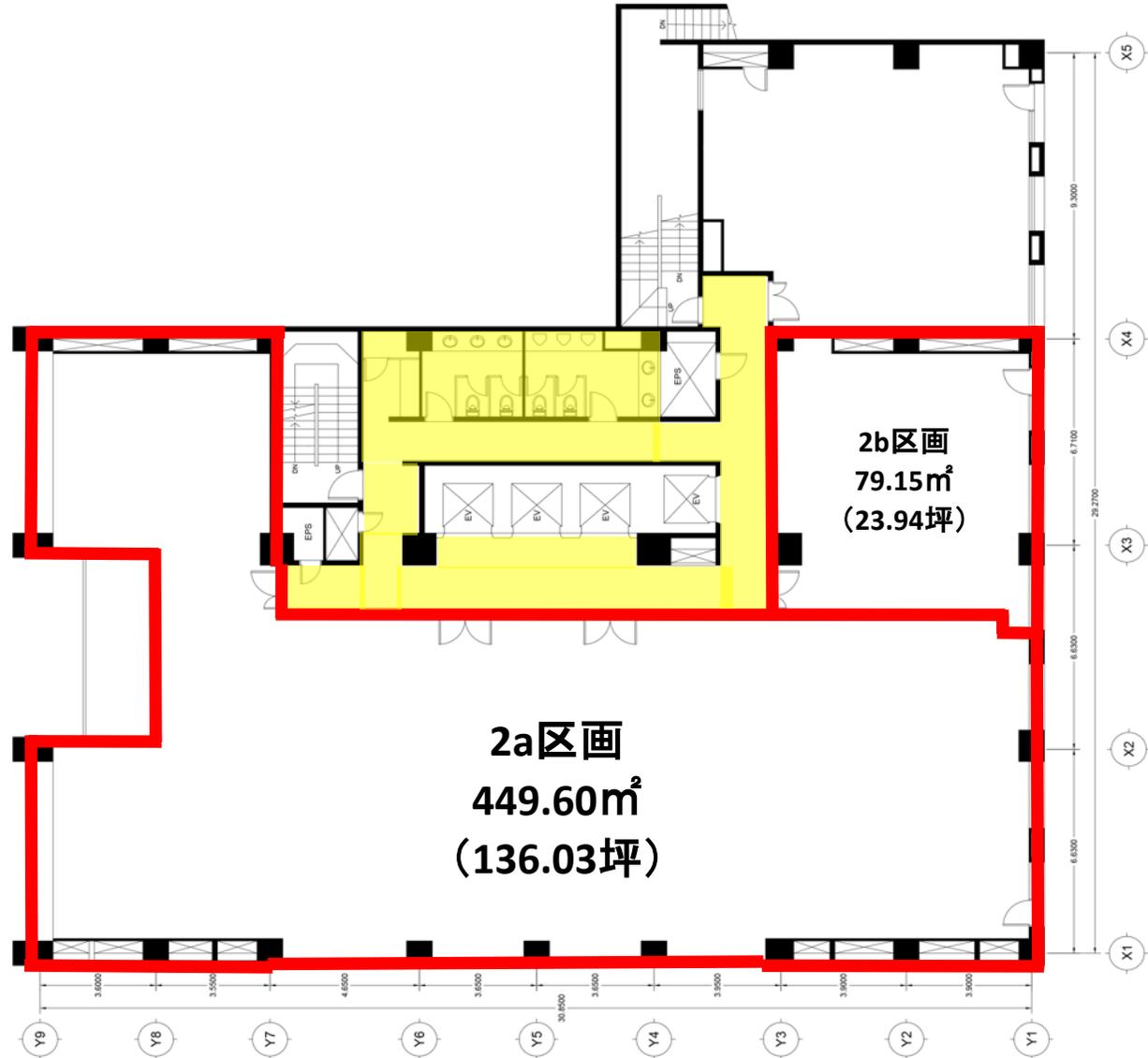
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

成信ビル

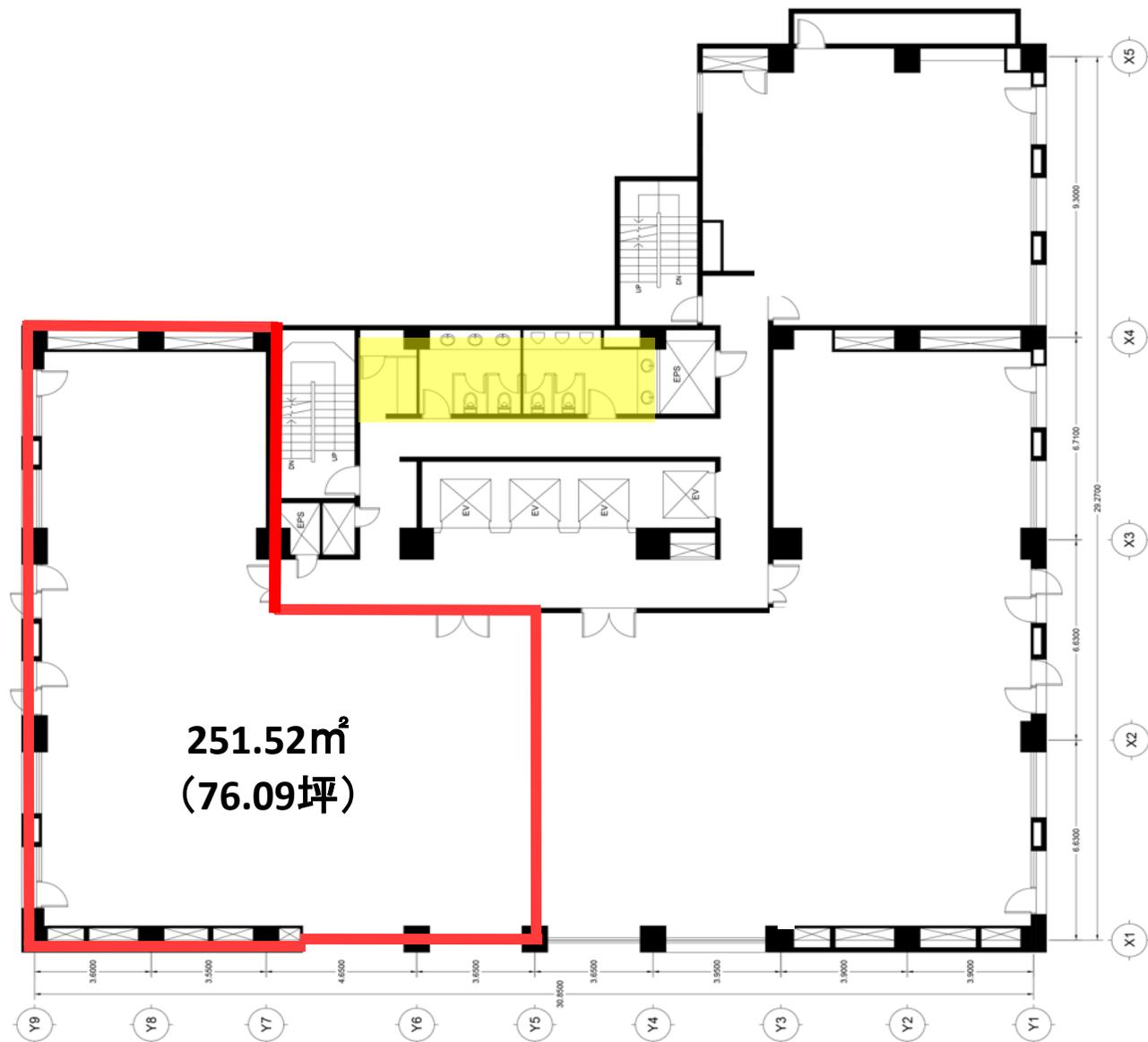
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



251.52m²
(76.09坪)

 共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

3階

成信ビル

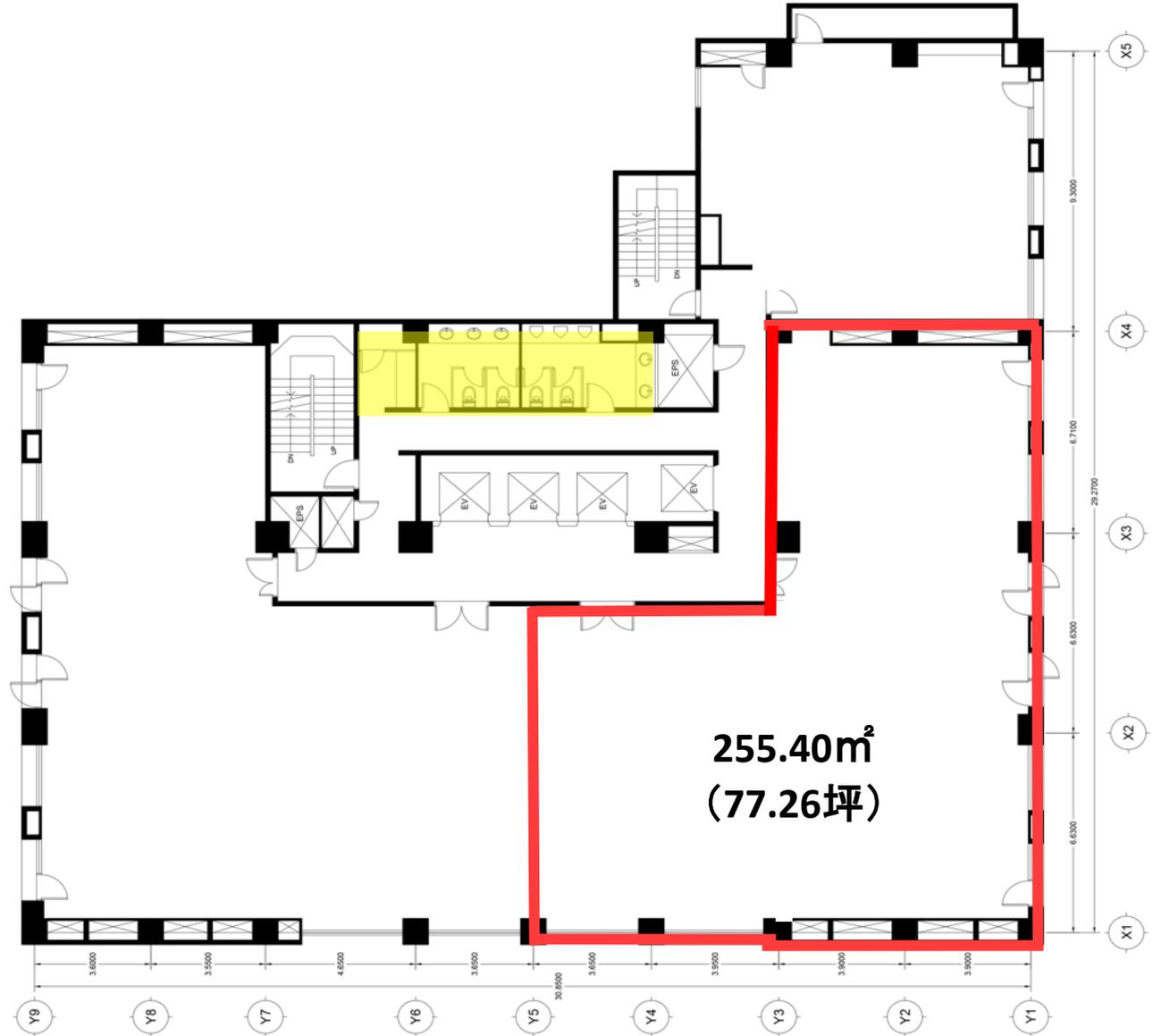
男子トイレ

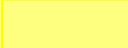


女子トイレ



給湯室



 共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

5階

成信ビル

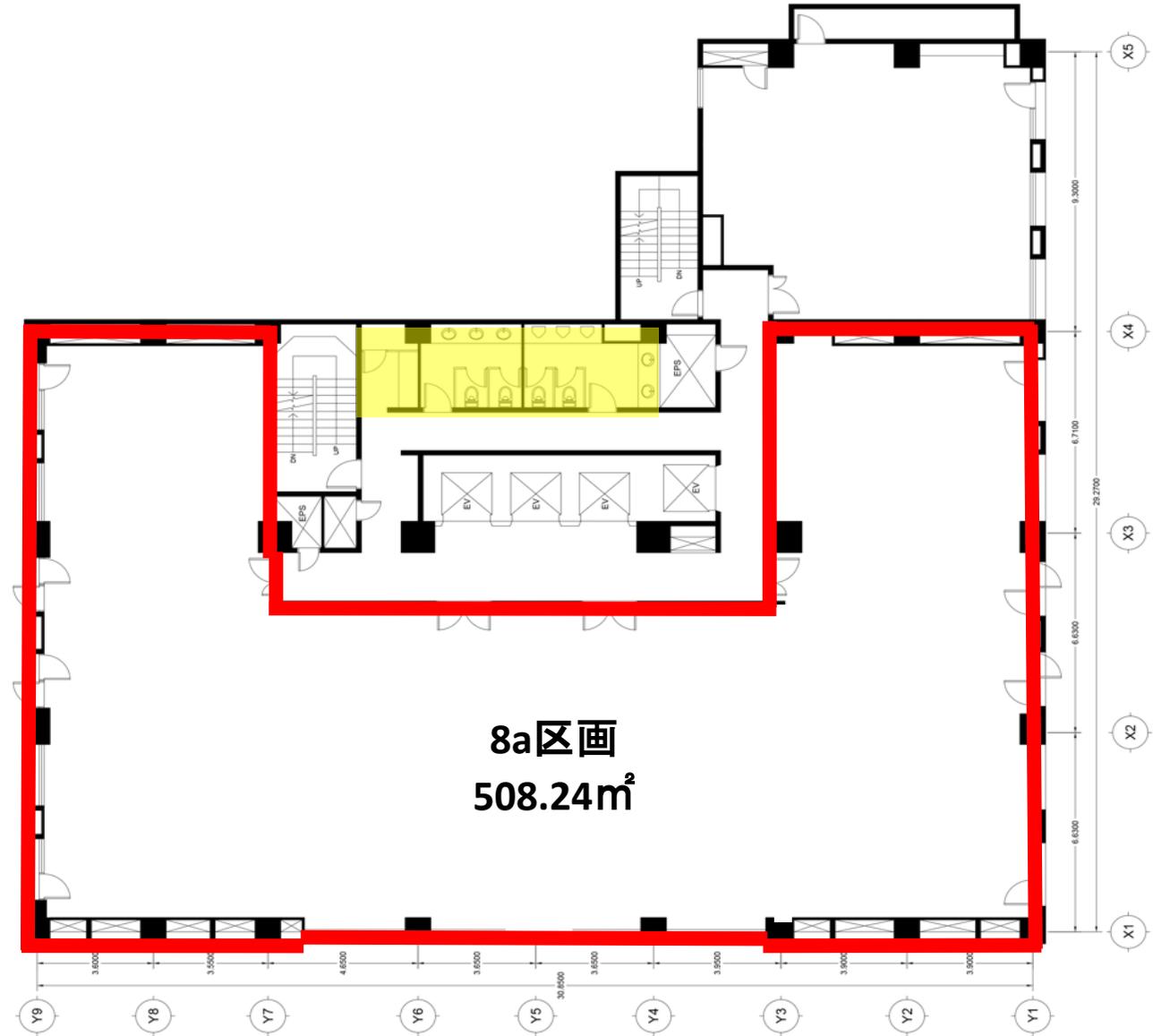
男子トイレ



女子トイレ



給湯室



 共用負担面積対象範囲

契約面積には、共用負担面積対象範囲のうち按分面積が含まれます。

8階

現況と異なる場合は現況を優先します。