

# レナ新大宮ビル

Rena Sin-Omiya BLD.

 近鉄奈良線「新大宮」 徒歩 **11**分



**所在地** 奈良県奈良市二条大路南1-2-33 / 近鉄奈良線「新大宮」 駅徒歩11分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	4階	168.23㎡ (50.89坪)	相談	
②	4階	140.51㎡ (42.50坪)	相談	
③	5階	237.01㎡ (71.70坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

**駐車場**  
**【駐車料】** @20,000円/台 (税別)  
**【敷金】** 3ヶ月  
**【サイズ】** 全長：5,050mm  
 全幅：1,850mm  
 全高：1,550mm  
 重量：1,600kg

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上7階
竣工	1992年 6月
敷地面積	1,176.02㎡
建築面積	856.25㎡
延床面積	4,699.91㎡
防犯設備	機械警備 (カード)、有人管理
天井高	基準階：2,600mm、 <b>7階：3,000mm</b> (OAフロア込)
床	タイルカーペット
開閉時間	正面自動扉 (外側) 5:00~23:00
	正面自動扉 (内側) セキュリティカード*により24時間出入可

乗用E V	乗用2基
照明	LED、一般照明
空調	個別空調
その他	駐輪場有り

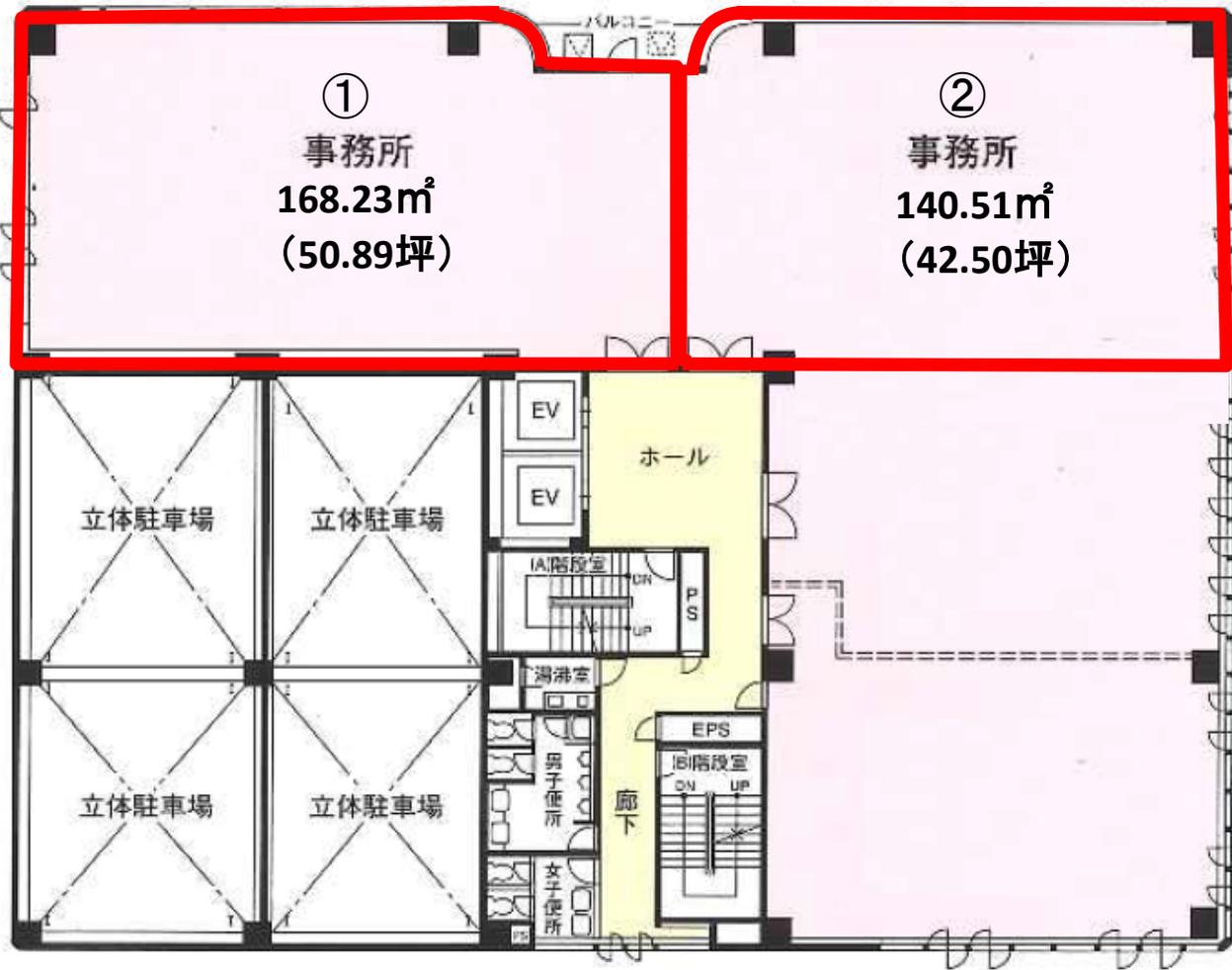


【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
 〒541-0047 大阪市中央区淡路町3丁目6番3号

**東京キャピタルマネジメント株式会社**  
 大阪支店 リーシング営業G 円谷

 yasunori\_entani@tokyo-capital.com

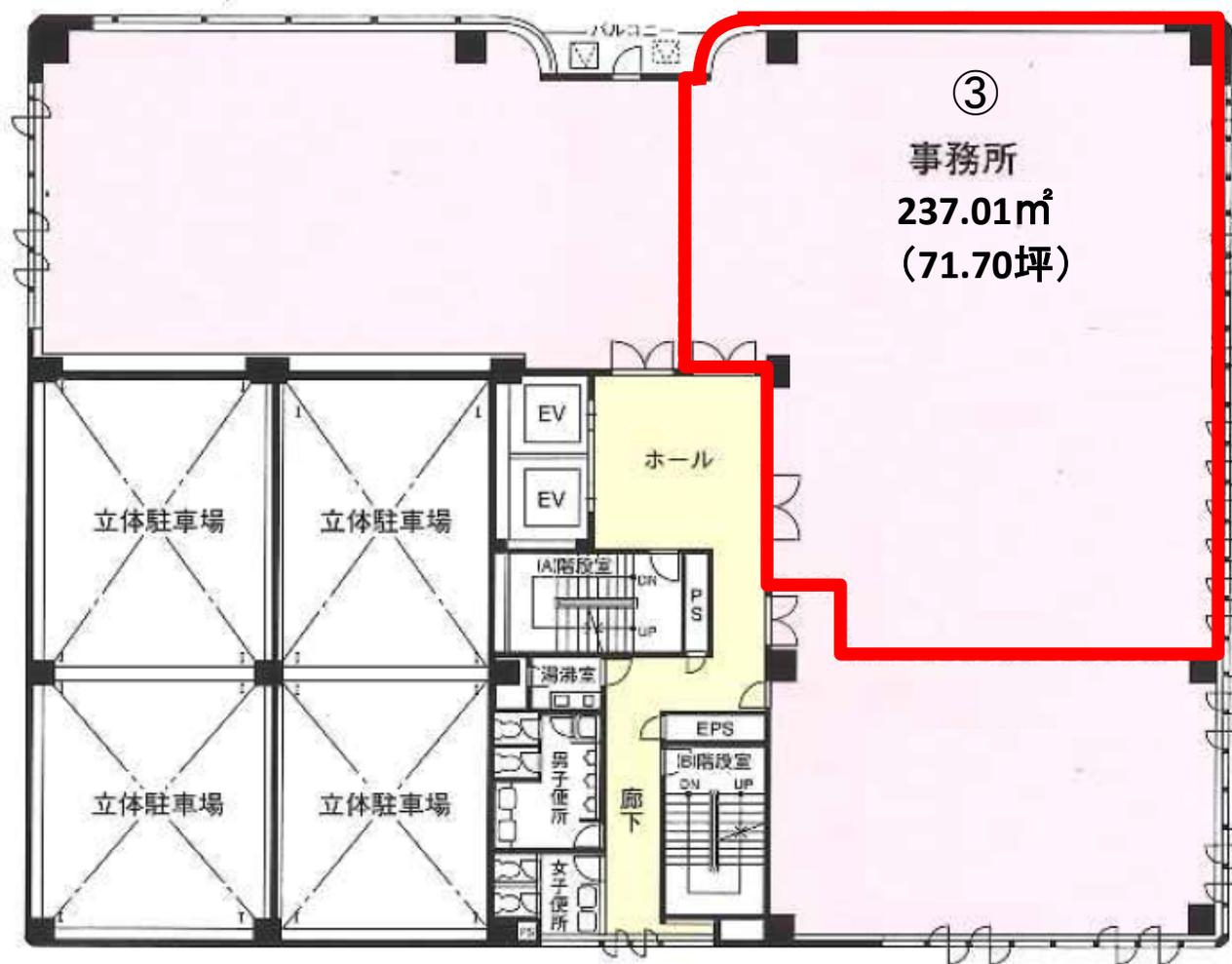
# レナ新大宮ビル



4階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# レナ新大宮ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。