住友生命下関ビル

国道9号沿い角地。駐車場複数台相談可
2025年1月　LED化改修済

貸事務所





所在地　山口県下関市細江町１丁目２番７号/ JR山陽本線「下関」駅　徒歩12分・バス「細江町」より徒歩 1分

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
7階	146.26	44.24	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階　地上8階　塔屋1階
竣工	1989年 8月
用途	事務所
延床面積	4,162.56㎡
天井高	基準階2,600mm
床	OA（H50）
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	月～金　8:00～18:00 土日祝　閉鎖
通用口	月～金　7:00～20:00 土　7:00～13:00 日祝　閉鎖
乗用ＥＶ	有　/　2基
空調	有（フロア空調）
その他	

※指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。
（契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。）

特記事項

2025年1月全館LED照明化工事済み。

駐車場

機械式	30台
利用時間	24時間利用可
サイズ	全長5050mm 全幅1850mm 全高1550mm 重量1600km
料金	月額19,000円／台

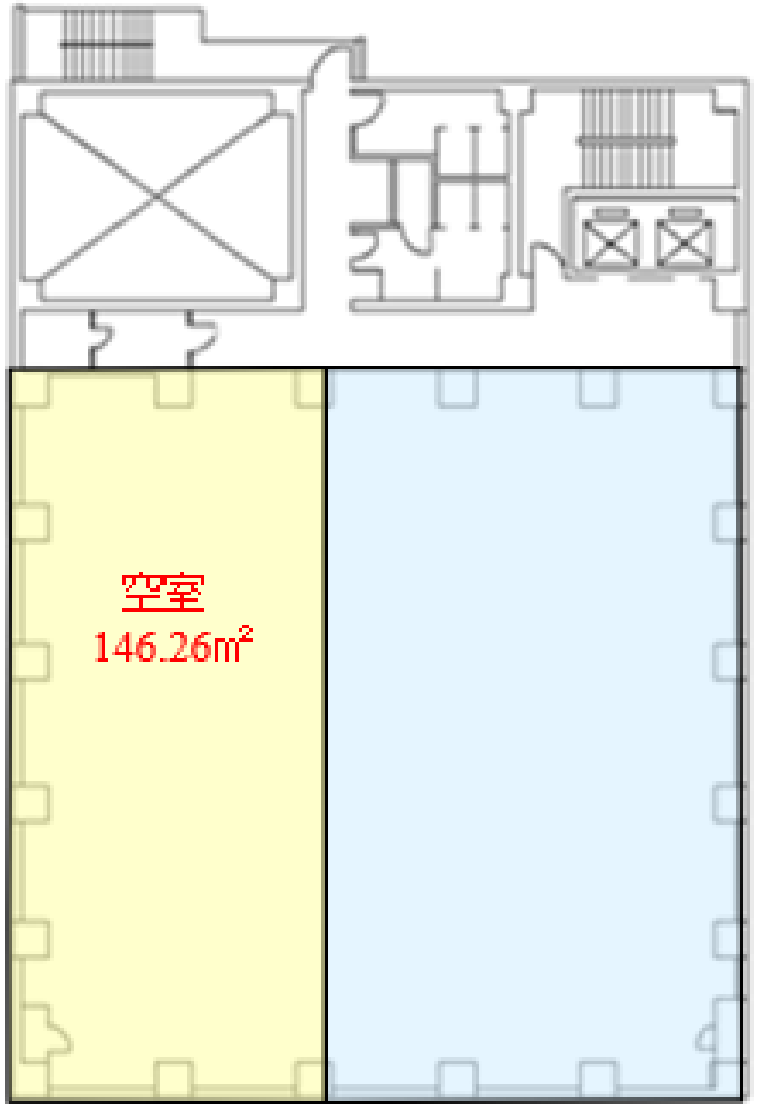
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3F
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号

大阪支店兼九州事務所　０６－６２３１－２１１５
担当：知見（チケン）　takashi_chiken@tokyo-capital.com

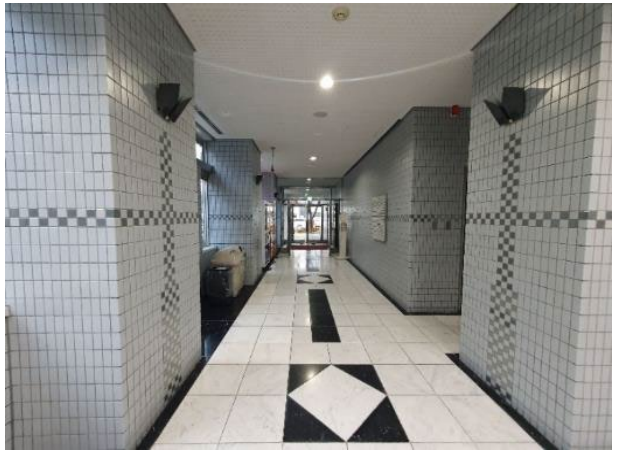
住友生命下関ビル

7F











現況と異なる場合は現況を優先します。