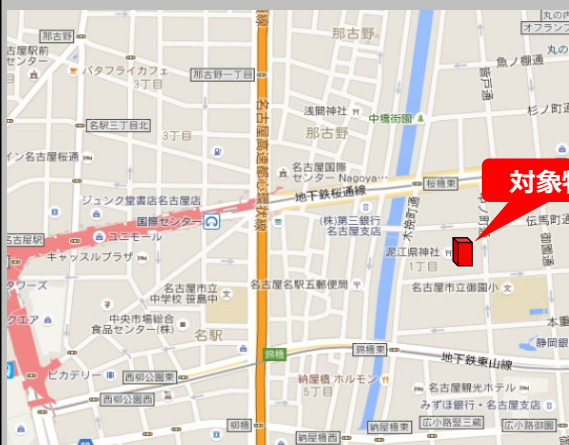


名古屋市中区錦

三同ビル錦

SANDOU BLDG.NISHIKI

複数路線利用可 / キッチンカー、飲食店が豊富
ガラス張りが特徴的なスタイリッシュな外観



所在地 愛知県名古屋市中区錦一丁目7番27番

地下鉄東山線「伏見駅」徒歩6分
地下鉄桜通線「国際センター駅」徒歩6分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
5階	事務所	120.79㎡ (36.54坪) ※ ※貸室分割可：18.73坪、17.81坪	2025/9
6階	事務所	61.92㎡ (18.73坪)	2026/1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 貸室24時間利用可
- ・ 物件案内をご希望の場合は、事前に当社宛にご連絡ください。
万が一契約済みの節は、あしからずご了承ください。
- ・ この案内書と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建			
竣工	1990年 2月			
延床面積	3204.24㎡ (969.28坪)			
建築面積	401.98㎡ (1328.86坪)			
敷地面積	441.55㎡ (1459.67坪)			
電気	有	乗用EV	2基 (乗用1基9人乗り)	
ガス	無	空調	個別	
給湯	有 (共有部)	光回線	有	
電話	引込可	トイレ	男女別 (共有部)	

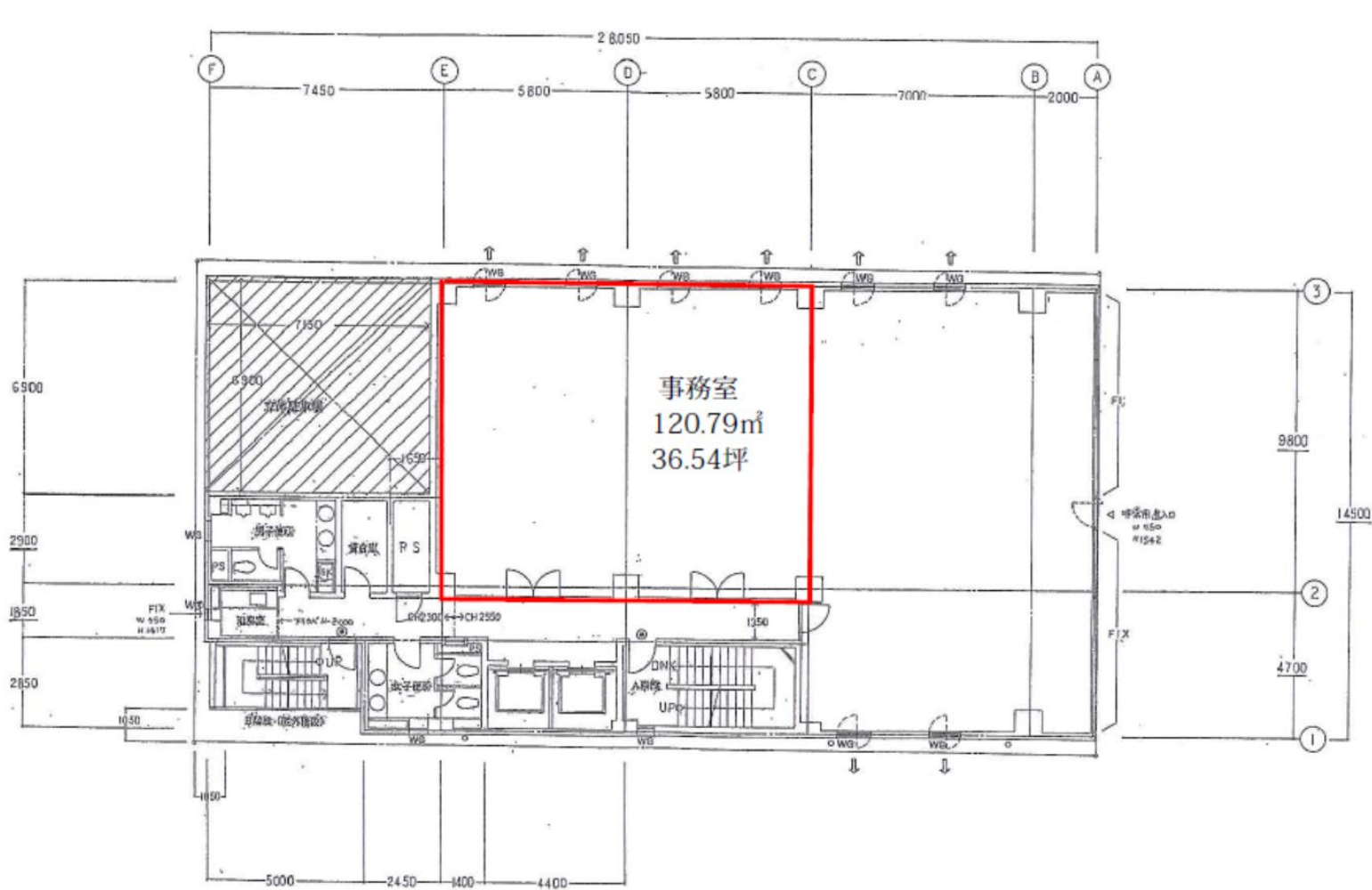
開館時間	正面玄関：8：00～20：30 閉館時は通用口からカードによる入館
駐車場	機械式駐車場 ※2025/9～9台空き予定
駐輪場	無

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号

東京キャピタルマネジメント株式会社



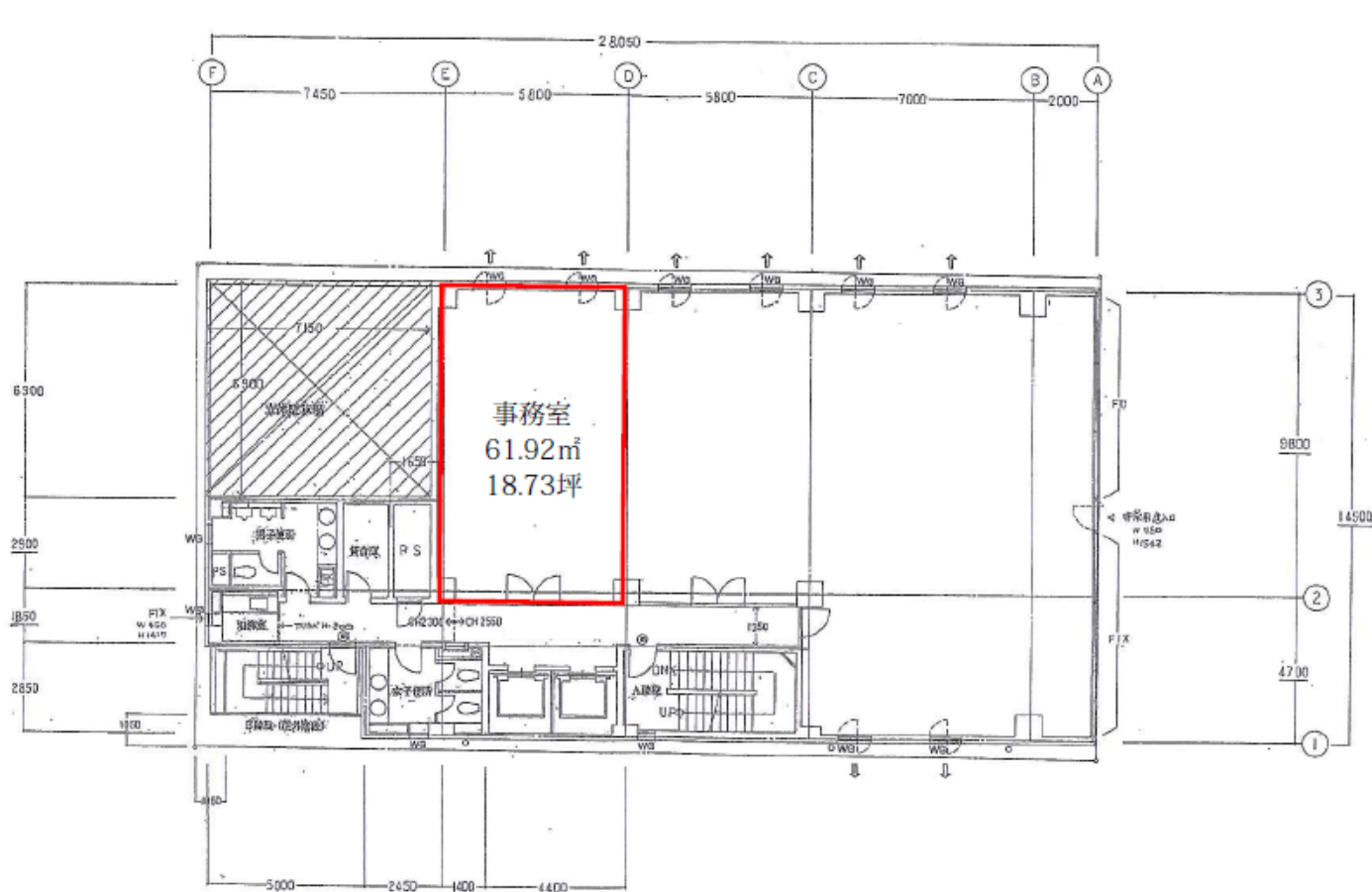
pital.com



三同ビル錦 5階A号室B号室 平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

5階平面図



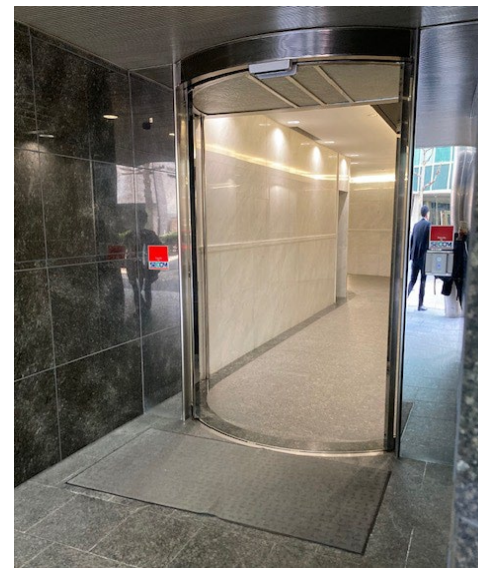
三同ビル錦 6F A号室 平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

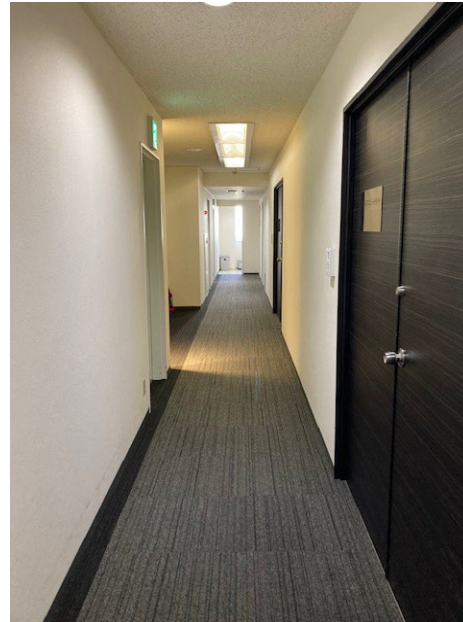
6階平面図

三同ビル錦

正面玄関



廊下



エレベーター



※現況と異なる場合は現況を優先します。