

住友生命鹿児島ビル

市電 「高見馬場」 駅より徒歩 2 分

貸事務所

所在地 鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より 徒歩2分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91	110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	OAフロア
7階	270.34	81.77	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年10月予	OAフロア
9階	126.99	38.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年10月予	OAフロア
9階	97.48	29.48	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年11月予	OAフロア

■2階分割案 (2区画)

2A	278.48	84.24	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談	OAフロア
2B	86.43	26.14	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談	OAフロア

建築概要・設備

構造	鉄骨造		
	地上9階 塔屋1階		
竣工	2002年 9月		
用途	事務所		
延床面積	7,827.12㎡		
天井高	基準階2,700mm		
セキュリティ	機械警備＋常駐警備		
正面玄関	平日	8:00～18:00 (土日 閉鎖)	
通用口	平日	7:30～20:00	
	土曜	7:30～20:00 (日曜 閉鎖)	
乗用E V	2基		
空調	個別空調		

特記事項

2階 分割相談可
2024年3月照明LED化工事完了

駐車場

機械式 72台
平面 5台
24時間利用可



www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 (九州事務所) ☎ 092-432-0837

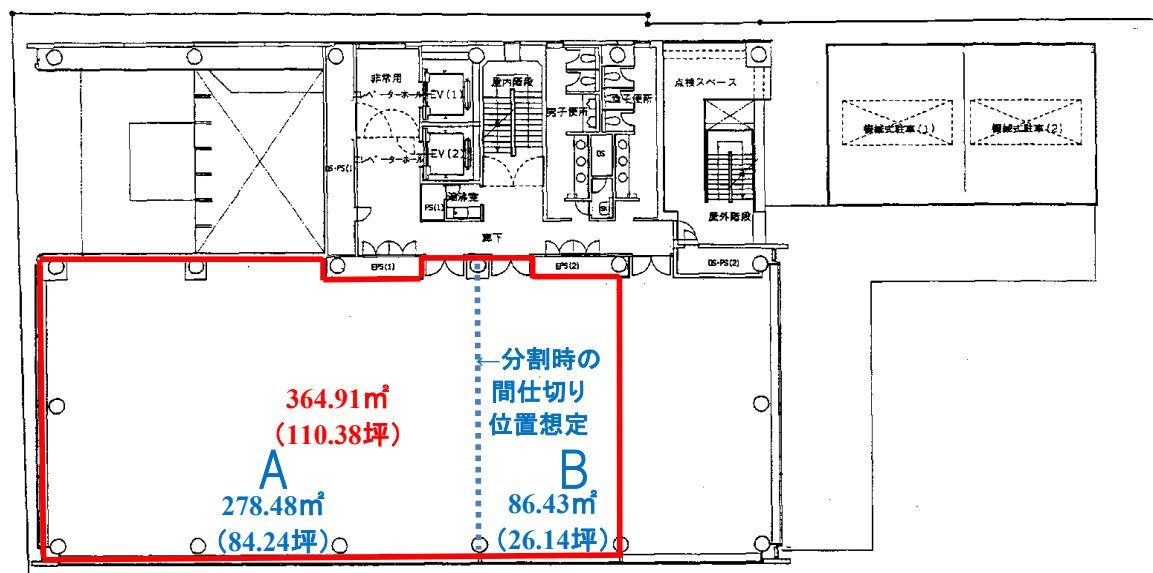
担当：式 (シキ)

✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



住友生命鹿児島ビル

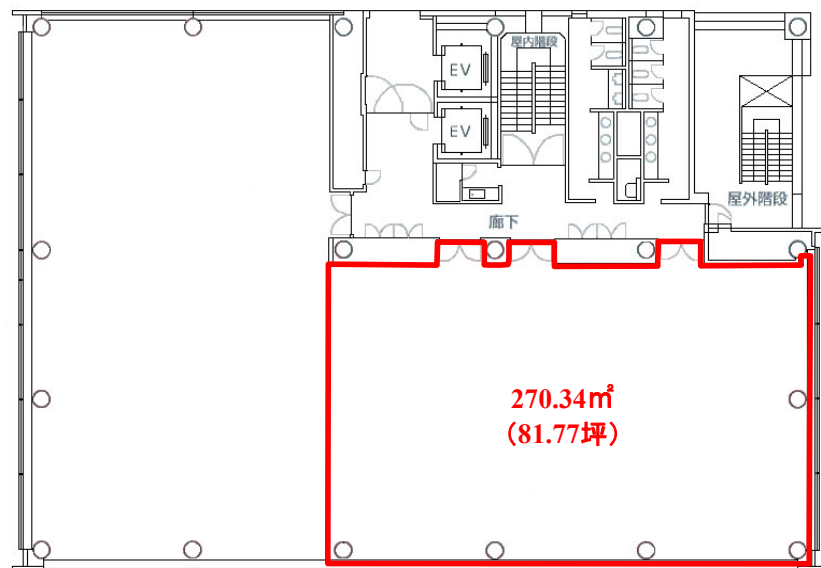
2F



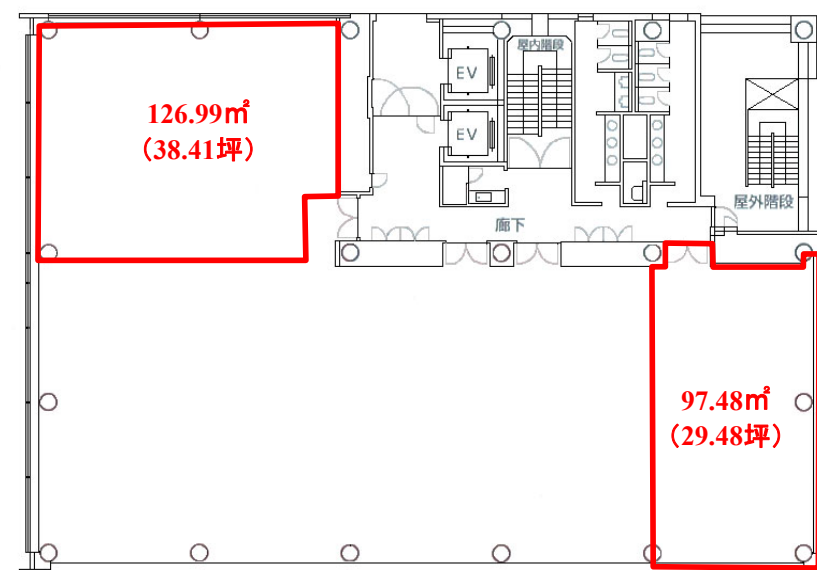
現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命鹿児島ビル

7F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。