

住友生命博多ビル

博多駅から徒歩5分の好立地 / 貸会議室あり

貸事務所

博多駅から徒歩5分！

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前3-2-8/ JR鹿児島本線他「博多」駅 徒歩5分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約形態	備考
B1階	97.45 / 29.47	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/9/1	定期借家	スケルトン
B1階	125.60 / 37.99	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	スケルトン
3階	90.48 / 27.37	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	
6階	260.19 / 78.70	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/7/1	定期借家	
12階	45.24 / 13.68	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	

建築概要・設備

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下3階 地上13階 塔屋1階

竣工 1972年 10月

用途 事務所 (地下1階一部店舗)

延床面積 26,874.37㎡

天井高 基準階2,400mm (13階2,500mm)

セキュリティ 機械警備+常駐警備

正面玄関 平日 7:30~20:00 (日・祝 閉鎖)

通用口 月~日 7:30~22:00

乗用E V 6基 (貨物用EV1基あり)

空調 セントラル空調

駐車場 機械式+地下自走式平面

特記事項

- 貸会議室あり
- 契約形態 定期借家契約 (期間3年)
- LED化工事着手

共用部 8F:テナント専用貸会議室(有償)



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命博多ビル11F
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

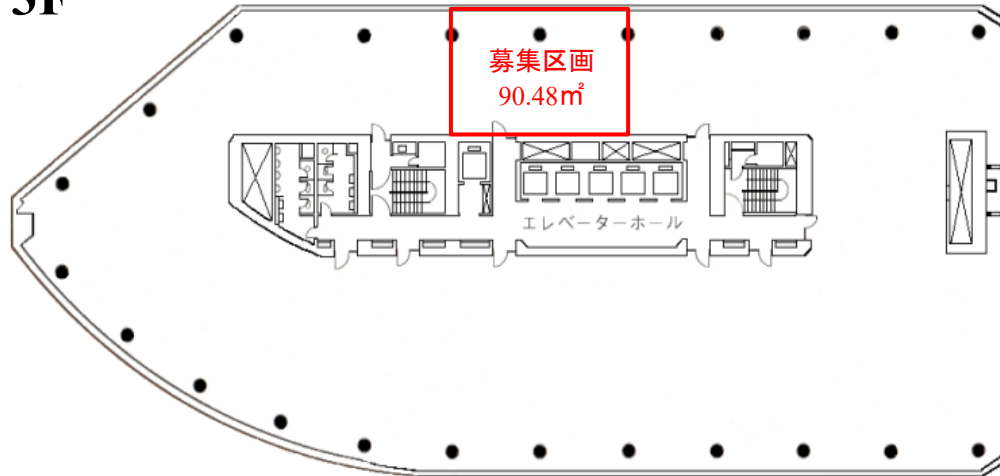
大阪支店 (九州事務所) ☎ 080-4085-4591

担当: 式

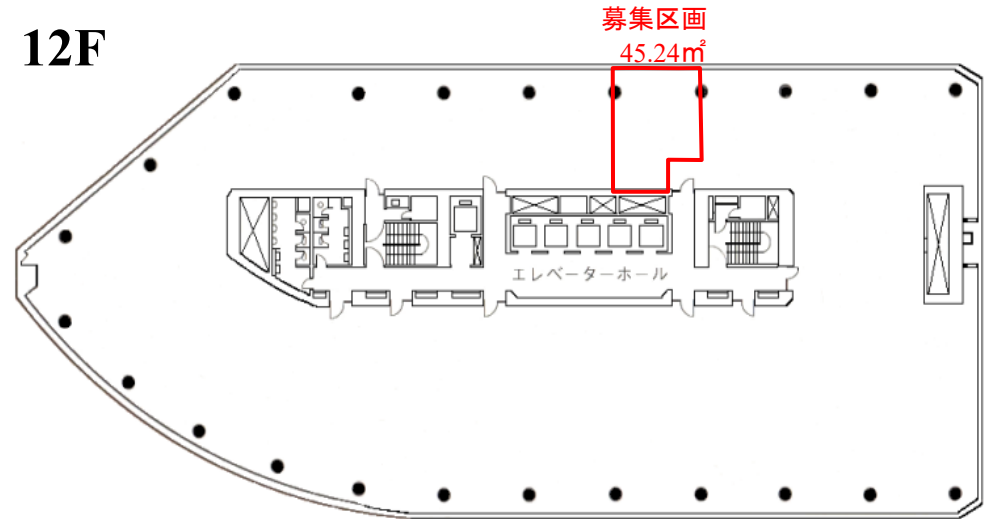
✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



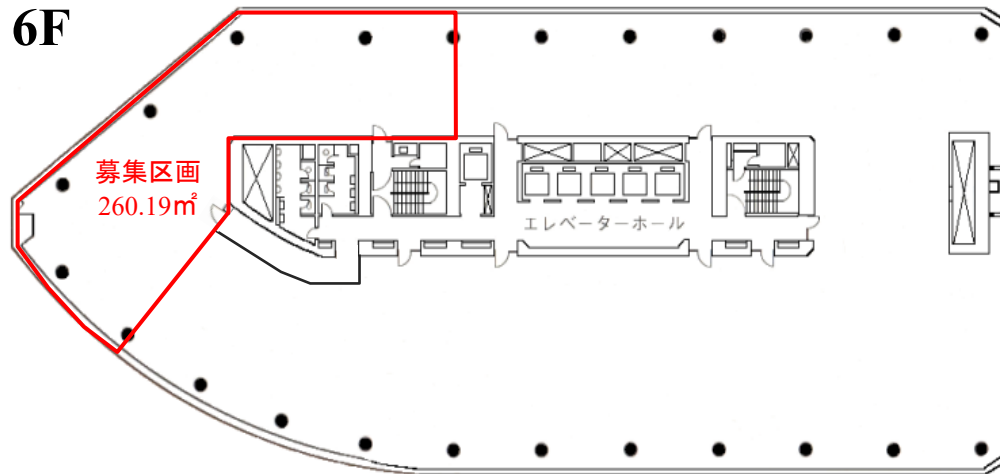
3F



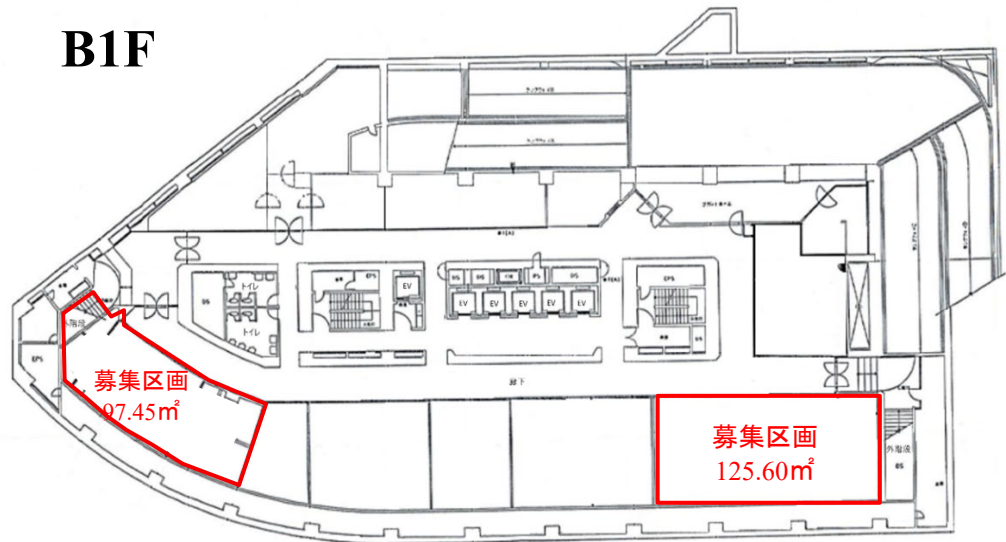
12F



6F



B1F



現況と異なる場合は現況を優先します。