住友生命岡山ビル

岡山中心部大通り沿いに面した大型高層オフィス
貸会議室あり、リフレッシュルームあり、喫煙所あり

貸事務所

所在地　岡山市北区柳町１－１－１　/ JR山陽本線　他「岡山」駅　徒歩10分

募集区画・条件　☆2025年　空調更新工事、LED工事 完了

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
10	64.27	19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	2027年5月1日	
14	153.51	46.43	ご相談	賃料に含む	12カ月	2027年5月1日	



建築概要・設備

構造	鉄骨造/鉄骨鉄筋コンクリート造
	地下2階　地上21階
竣工	1976年 10月
用途	事務所
延床面積	17,979.00㎡
天井高	基準階2,500mm
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	月～土　7:30～21:00
	日祝　9:00～21:00
通用口	月～日　7:00～22:00
乗用ＥＶ	有　/　5基
空調	有（個別空調）
その他	

特記事項

貸会議室（１０階・Ｂ１階）
リフレッシュルーム
（20席程度）
大型喫煙ルーム

駐車場

平面11台
地下機械式70台
敷地外機械式56台
利用時間　7:10～22:00（月～日）
※機械式駐車場は24時間利用可



※指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。
（契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。）

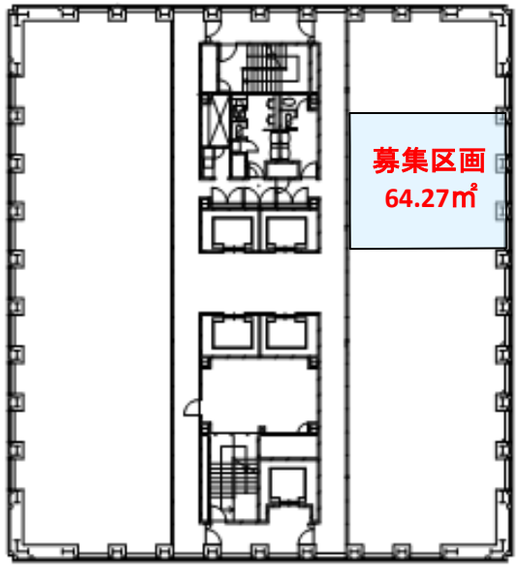
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号

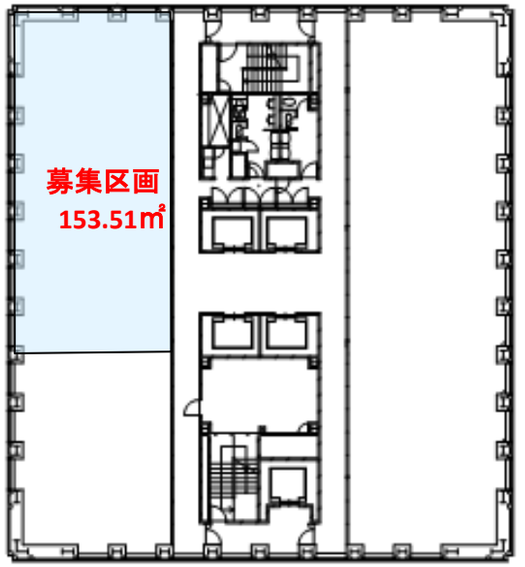
大阪支店　０６－６２３１－２１１５
担当：西 方（ニシカタ）　makoto_nishikata@tokyo-capital.com

住友生命　岡山ビル

10F



14F



◆「本社、中四国支店等」「IT・デジタルコンテンツ産業等の事業所」等への立地支援制度◆
岡山市では本社、中四国支店等、IT・デジタルコンテンツ産業の事業所等を設置する企業への補助制度を設けています。(賃貸借契約前に要申請)
お問い合わせ先：岡山市産業振興課（086-803-1328）

岡山市　企業誘致　検索

現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命　岡山ビル

◆貸室



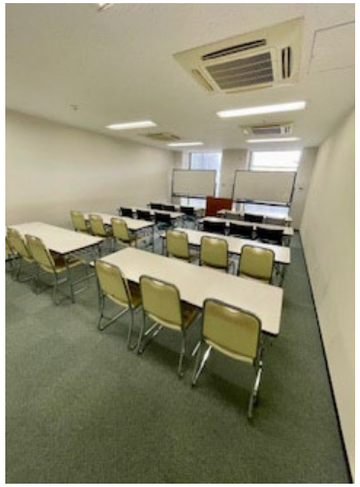
◆リフレッシュルーム



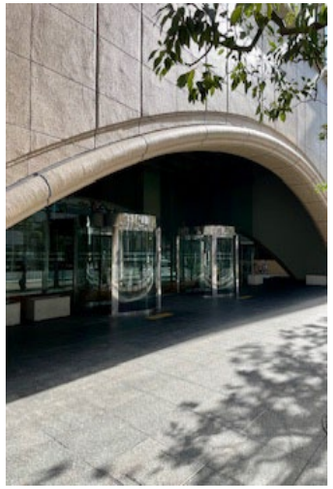
◆地下１階　貸会議室



◆１０階　貸会議室



◆正面玄関



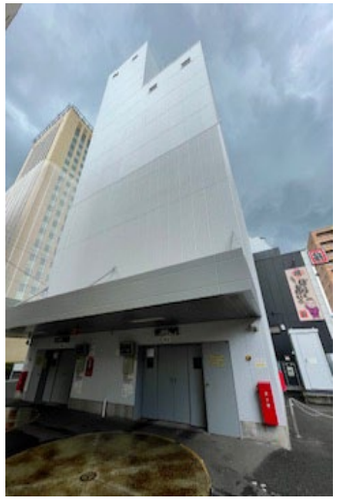
◆エントランス



◆喫煙ルーム



◆敷地外駐車場



現況と異なる場合は現況を優先します。