



所在地 三重県津市丸之内34番5号

### 募集区画・条件

階数	区画	用途	面積	お引渡し
2階	202	事務所	165.88㎡ ( 50.17坪)	即日
2階	205		80.34㎡ ( 24.3坪)	即日
5階	501		123.01㎡ ( 37.21坪)	即日
5階	504		56.66㎡ ( 17.14坪)	即日

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	ご相談	2年(自動更新)

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 貸室LED化済
- ・ ZEB化改修工事実施済
- ・ 契約面積に共用部は含みません。
- ・ この資料と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

### 建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上7階建		
竣工	1991年 6月		
天井高	基準階2,500mm		
敷地面積	1010.53㎡ (305.69 坪)		
延床面積	3752.33㎡ (1135.07坪)		
フロア	OAフロア (202はタイルカーペット)		
耐震基準	新耐震基準適応		
電気	有	乗用E V	2基(乗用1基11人乗り)
ガス	無	空調	各階個別
給湯	有(共有部)	光回線	MDFまで
セキュリティ	機械警備	トイレ	男女別(共有部)

開館時間	正面出入り口シャッターの開閉時間 月～金曜日(8時～19時) ※祝祭日除く 通用口 ※施錠時はセキュリティカードで終日可能 月～金曜日(8時～19時) ※祝祭日除く 土曜日(8時～17時)
駐車場	機械式駐車場 / 空車あり(2024年2月現在22台) 駐車料(相談)
駐輪場	有

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒450-0003 愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目3番18号 NORE名駅8F

東京キャピタルマネジメント株式会社  
名古屋支店 担当：川口

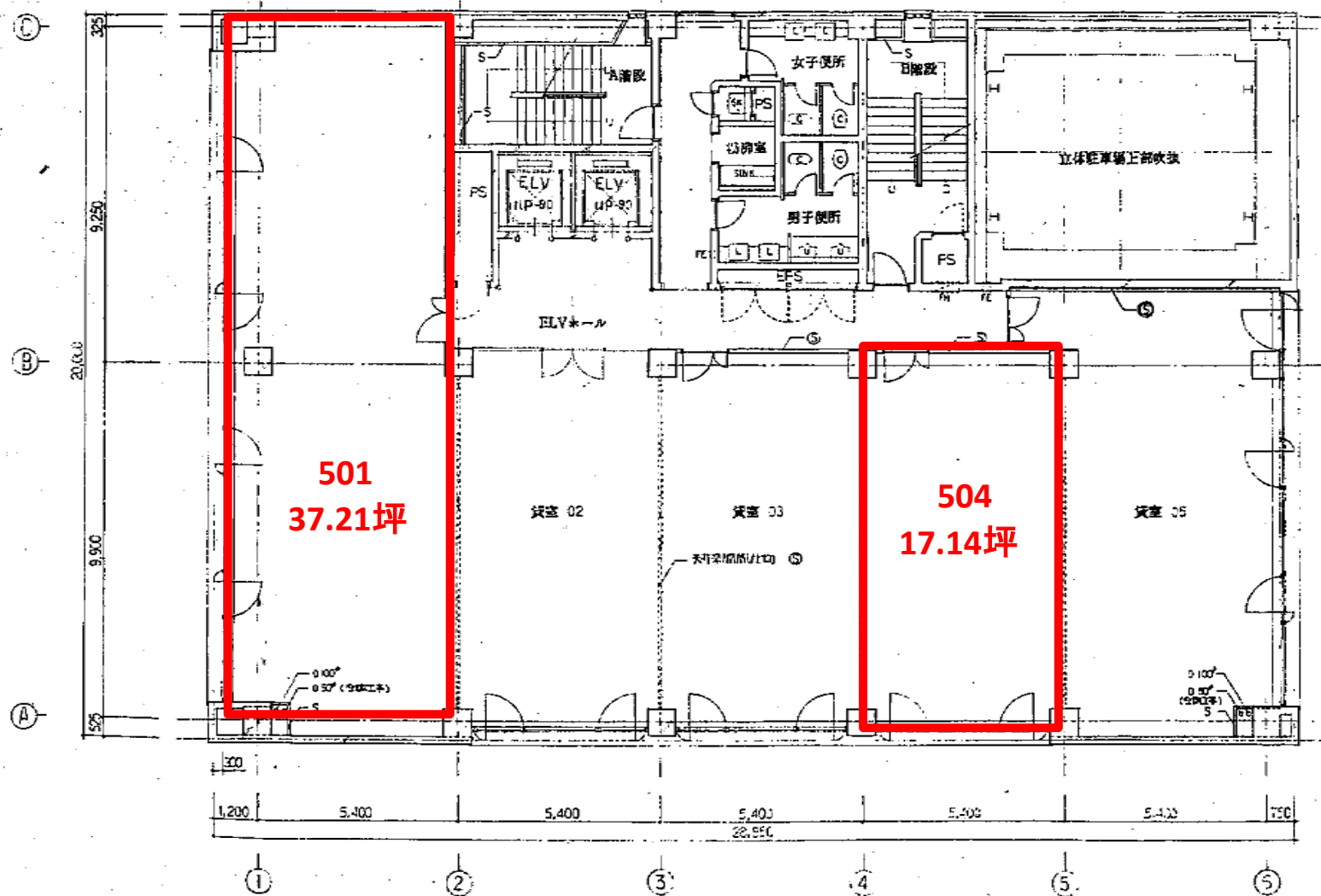
✉ masato\_kawaguchi@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



# 津中央ビル



5階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。



# 津中央ビル

正面玄関



エントランス



エレベーター



※現況と異なる場合は現況を優先します。



# 津中央ビル

## 貸室



※現況と異なる場合は現況を優先します。