

# 住友生命岡山ビル

JR山陽本線 他 「岡山」駅 徒歩10分

貸事務所

## 岡山中心部 大通り沿い（市役所筋）に面した高層オフィスビル

所在地 岡山市北区柳町1-1-1 / JR山陽本線 他「岡山」駅 徒歩10分

### 募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
6	64.27 / 19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
6	64.27 / 19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年11月30日	
9	89.23 / 26.99	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
14	89.23 / 26.99	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年7月17日	先行商談有り
15	46.38 / 14.02	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
16	129.98 / 39.31	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026年1月1日	
19	46.38 / 14.02	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	先行商談有り
19	46.38 / 14.02	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026年1月1日	

### 建築概要・設備

構造 鉄骨造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下2階 地上21階  
竣工 1976年 10月  
用途 事務所  
延床面積 17,979.00㎡  
天井高 基準階2,500mm  
セキュリティ 機械警備+常駐警備  
正面玄関 月～土 7:30～21:00  
日祝 9:00～21:00  
通用口 月～日 7:00～22:00  
乗用E/V 有 / 5基  
空調 有 (個別空調)  
その他

### 特記事項

貸会議室 (10階・B1階)  
リフレッシュルーム  
(20席程度)  
大型喫煙ルーム

### 駐車場

平面11台  
地下機械式70台  
敷地外機械式56台  
利用時間 7:10～22:00 (月～日)  
※機械式駐車場は24時間利用可



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT  
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8  
淀屋橋KAKENビル3階  
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 ☎ 06-6231-2115

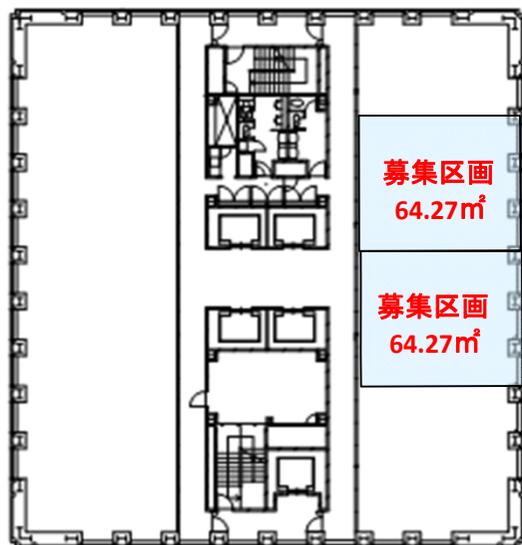
担当: 西方 (ニシカタ) ✉ makoto\_nishikata@tokyo-capital.com



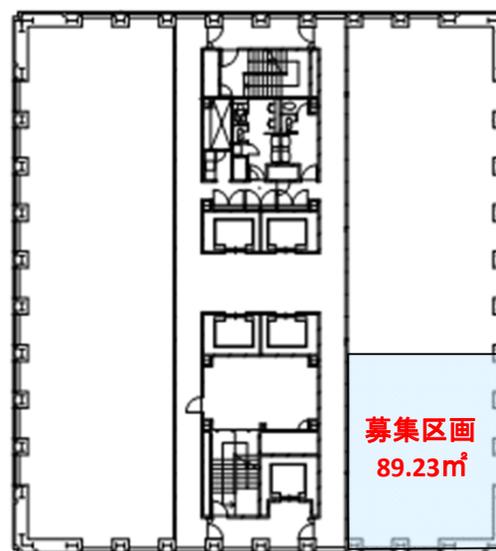
# 住友生命 岡山ビル



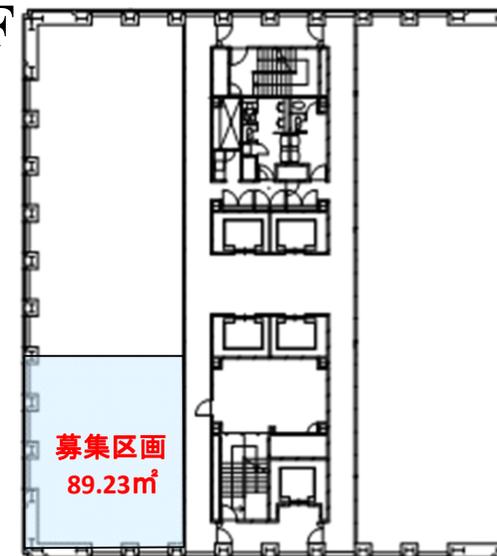
6F



9F



14F



◆「本社、中四国支店等」「IT・デジタルコンテンツ産業等の事業所」等への立地支援制度◆  
岡山市では本社、中四国支店等、IT・デジタルコンテンツ産業の事業所等を設置する企業への補助制度を設けています。(賃貸借契約前に要申請)  
お問い合わせ先: 岡山市産業振興課 (086-803-1328)

岡山市 企業誘致

検索

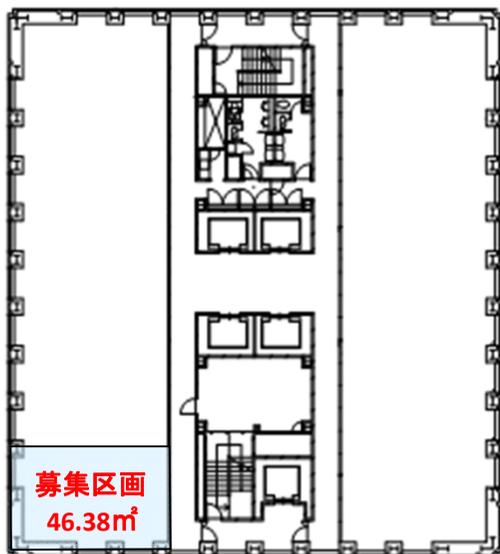


現況と異なる場合は現況を優先します。

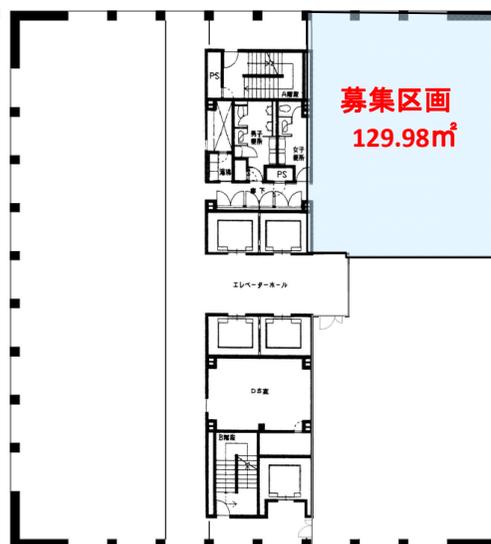
# 住友生命 岡山ビル



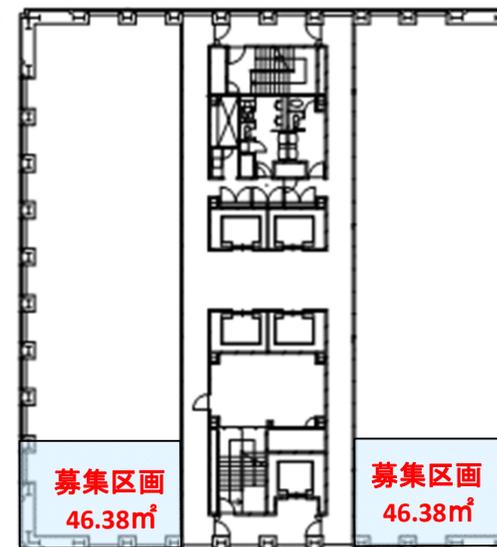
15F



16F



19F



◆「本社、中四国支店等」「IT・デジタルコンテンツ産業等の事業所」等への立地支援制度◆  
岡山市では本社、中四国支店等、IT・デジタルコンテンツ産業の事業所等を設置する企業への補助制度を設けています。(賃貸借契約前に要申請)  
お問い合わせ先: 岡山市産業振興課(086-803-1328)

岡山市 企業誘致

検索



現況と異なる場合は現況を優先します。

# 住友生命 岡山ビル

◆貸室



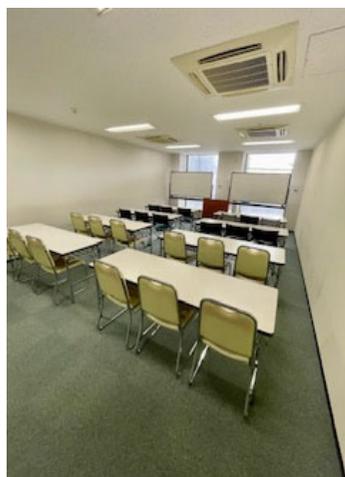
◆リフレッシュルーム



◆地下1階 貸会議室



◆10階 貸会議室



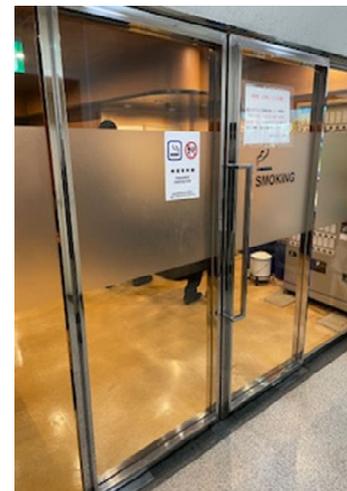
◆正面玄関



◆エントランス



◆喫煙ルーム



◆敷地外駐車場



現況と異なる場合は現況を優先します。