

住友生命岡山ビル

岡山中心部大通り沿いに面した大型高層オフィス
貸会議室あり、リフレッシュルームあり、喫煙所あり

貸事務所

所在地 岡山市北区柳町1-1-1 / JR山陽本線 他「岡山」駅 徒歩10分

募集区画・条件 ☆2025年 空調更新工事、LED工事 完了

階	面積 (m ² / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
6	64.27	19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	即 間仕切り撤去検討可 合計38.88坪
6	64.27	19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	即 ※先行商談有り
10	64.27	19.44	ご相談	賃料に含む	12カ月	即
15	46.38	14.02	ご相談	賃料に含む	12カ月	即
15	67.81	20.51	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026年5月1日
19	46.38	14.02	ご相談	賃料に含む	12カ月	即

建築概要・設備

構造 鉄骨造/鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階 地上21階
竣工 1976年10月
用途 事務所
延床面積 17,979.00m²
天井高 基準階2,500mm
セキュリティ 機械警備+常駐警備
正面玄関 月~土 7:30~21:00
日祝 9:00~21:00
通用口 月~日 7:00~22:00
乗用EV 有 / 5基
空調 有(個別空調)
その他

特記事項

貸会議室 (10階・B1階)
リフレッシュルーム
(20席程度)
大型喫煙ルーム
駐車場
平面11台
地下機械式70台
敷地外機械式56台
利用時間 7:10~22:00 (月~日)
※機械式駐車場は24時間利用可



対象物件



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

大阪支店

06-6231-2115

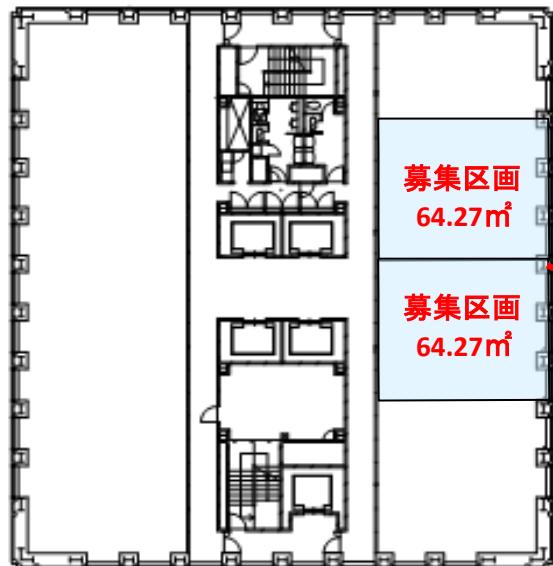
担当: 西方(ニシカタ) makoto_nishikata@tokyo-capital.com



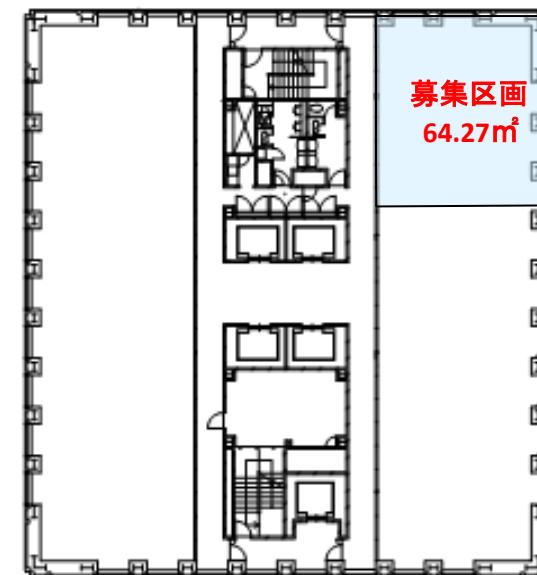
住友生命 岡山ビル

N

6F



10F



◆「本社、中四国支店等」「IT・デジタルコンテンツ産業等の事業所」等への立地支援制度◆
岡山市では本社、中四国支店等、IT・デジタルコンテンツ産業の事業所等を設置する企業
への補助制度を設けています。(賃貸借契約前に要申請)
お問い合わせ先:岡山市産業振興課(086-803-1328)

岡山市 企業誘致

検索

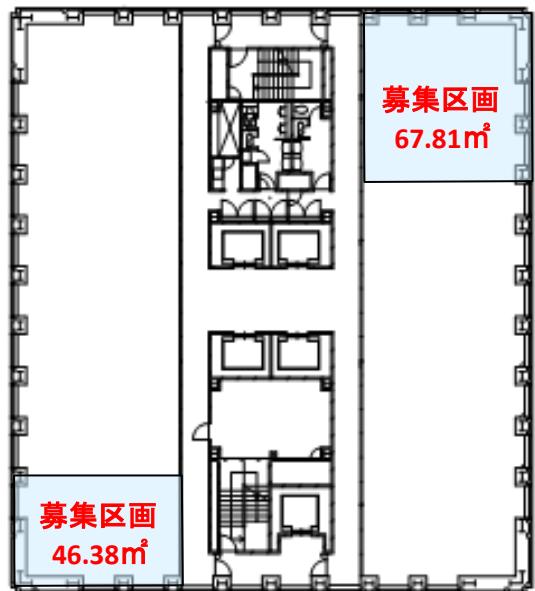


現況と異なる場合は現況を優先します。

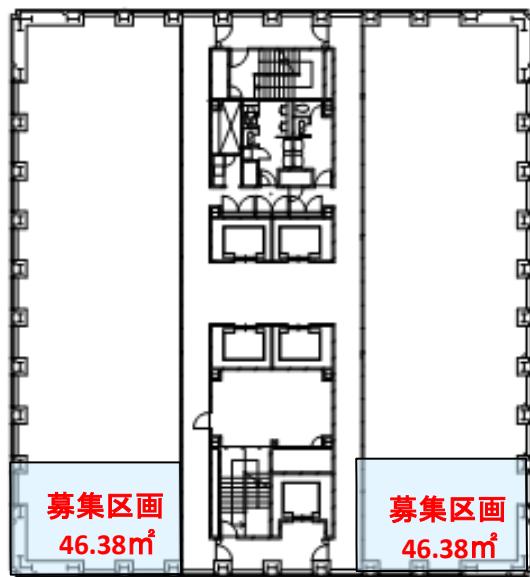
住友生命 岡山ビル

N

15F



19F



◆「本社、中四国支店等」「IT・デジタルコンテンツ産業等の事業所」等への立地支援制度◆
岡山市では本社、中四国支店等、IT・デジタルコンテンツ産業の事業所等を設置する企業
への補助制度を設けています。(賃貸借契約前に要申請)
お問い合わせ先:岡山市産業振興課(086-803-1328)

岡山市 企業誘致

検索



現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命 岡山ビル

◆貸室



◆リフレッシュルーム



◆地下1階 貸会議室



◆10階 貸会議室



◆正面玄関



◆エントランス



◆喫煙ルーム



◆敷地外駐車場



現況と異なる場合は現況を優先します。