

住友生命鹿児島ビル

2002年竣工 / 新耐震ビル
駐車場空き有り 複数台相談可

貸事務所

所在地 鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より 徒歩2分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91	110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	応相談 入居時期要相談
7階	183.91	55.63	ご相談	賃料に含む	12カ月	即
9階	126.99	38.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	即

■2階分割案 (2区画)

2A	278.48	84.24	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談
2B	86.43	26.14	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談

建築概要・設備

構造 鉄骨造
地上9階 塔屋1階
竣工 2002年 9月
用途 事務所
延床面積 7,827.12㎡
天井高 基準階2,700mm
床 OA (H=100)
セキュリティ 機械警備＋常駐警備
正面玄関 平日 8:00～18:00 (土日 閉鎖)
通用口 平日 7:30～20:00
土曜 7:30～20:00 (日曜 閉鎖)
乗用E V 2基
空調 個別空調

特記事項

2階 分割相談可
2024年3月照明LED化

駐車場

機械式72台 平面5台 24時間利用可：月額22,000円/台
サイズ 全長5,000mm全高1,550mm全幅1,850mm重量1,900kg
(H R) 全長5,000mm全高2,050mm全幅1,850mm重量2,500kg



Googleマップ
QRコード



〒892-0844
鹿児島県鹿児島市
山之口町 3-3 1



www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 (九州事務所) ☎ 080-4085-4591

担当：式 (シキ)

✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



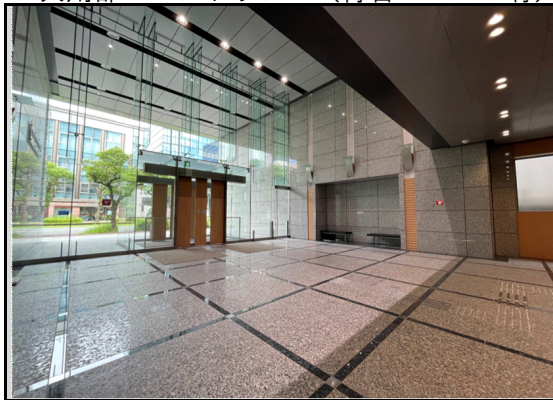
住友生命鹿児島ビル

共用部紹介

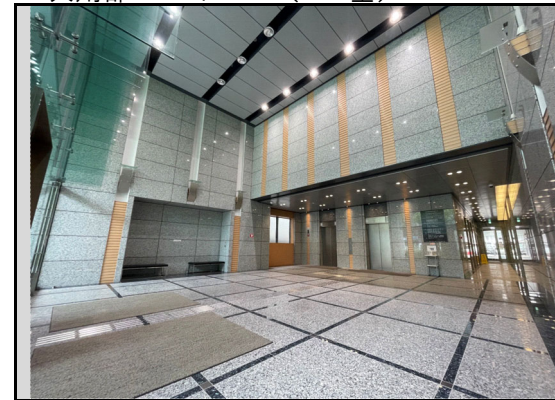
■ 共用部：エントランス正面



■ 共用部：エントランス（待合スペース有）



■ 共用部：EVホール（EV2基）



■ 共用部：トイレ



■ 共用部：給湯室

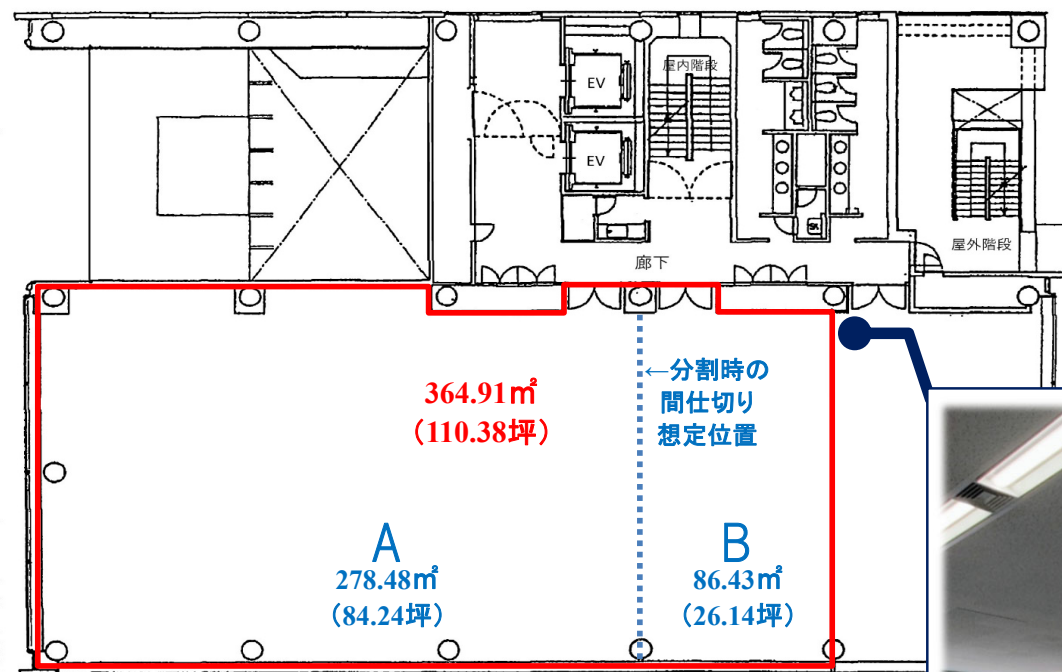


■ 共用部：駐車場（平面＋機械式2口）



現況と異なる場合は現況を優先します。

2F

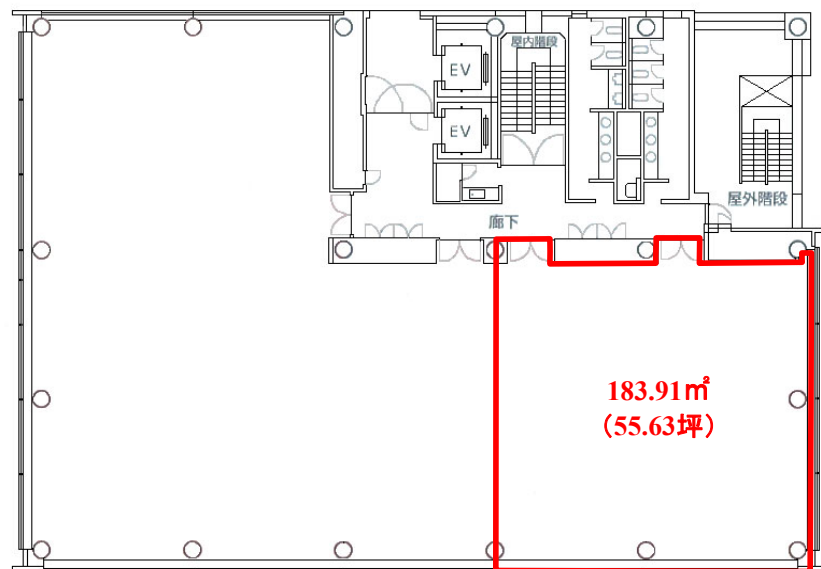


・通りに面する角地採光、街路樹の借景が映える快適な区画

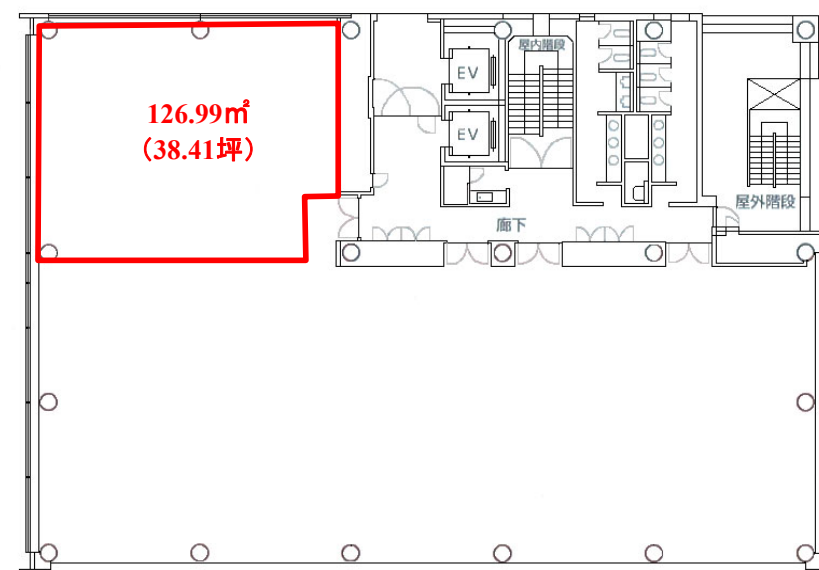


現況と異なる場合は現況を優先します。

7F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。