三重県津市

津中央ビル

TUCHUOU BLDG.

機械式駐車場を完備
BELS取得の環境に配慮したオフィスビル





所在地

三重県津市丸之内34番5号

近鉄「津新町駅」徒歩 14分

募集区画・条件

階数	区画	用途	面積	お引渡し
2 階	202	事務所	165.88㎡ （ 50.17坪 ）※	即日
2階	205		80.34㎡ （ 24.3坪 ） ※	即日
5階	501		123.01㎡ （ 37.21坪 ）	即日
5階	503		56.66㎡ （ 17.14坪 ）	即日
5階	505		76.23㎡ （ 23.06坪 ）	即日

※2F貸室は統合可(74.47坪)

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	ご相談	ご相談	ご相談	2年(自動更新)

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- 契約形態 ： 普通借
- 貸室LED化済
- ZEB化改修工事実施済
- 契約面積に共用部は含みません。
- この資料と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

建築概要・設備

構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣　工	1991年 6月		
天 井 高	基準階2,500mm		
敷地面積	1010.53㎡ （305.69 坪）		
延床面積	3752.33㎡ （1135.07坪）		
フ ロ ア	OAフロア（202はタイルカーペット）		
耐震基準	新耐震基準適応		
電　気	有	乗用ＥＶ	2基(乗用1基11人乗り)
ガ　ス	無	空　調	各階個別
給　湯	有（共有部）	光 回 線	MDFまで
セキュリティ	機械警備	ト イ レ	男女別（共有部）

開館時間	正面出入り口シャッターの開閉時間 月～金曜日（8時～19時）※祝祭日除く 通用口 ※施錠時はセキュリティカードで終日可能 月～金曜日（8時～19時）※祝祭日除く 土曜日（8時～17時）
駐 車 場	機械式駐車場 / 空車あり（現空 21台） 駐車料（相談）
駐 輪 場	有

[20231208]

【媒介】国土交通大臣 (2) 第10040号
〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号

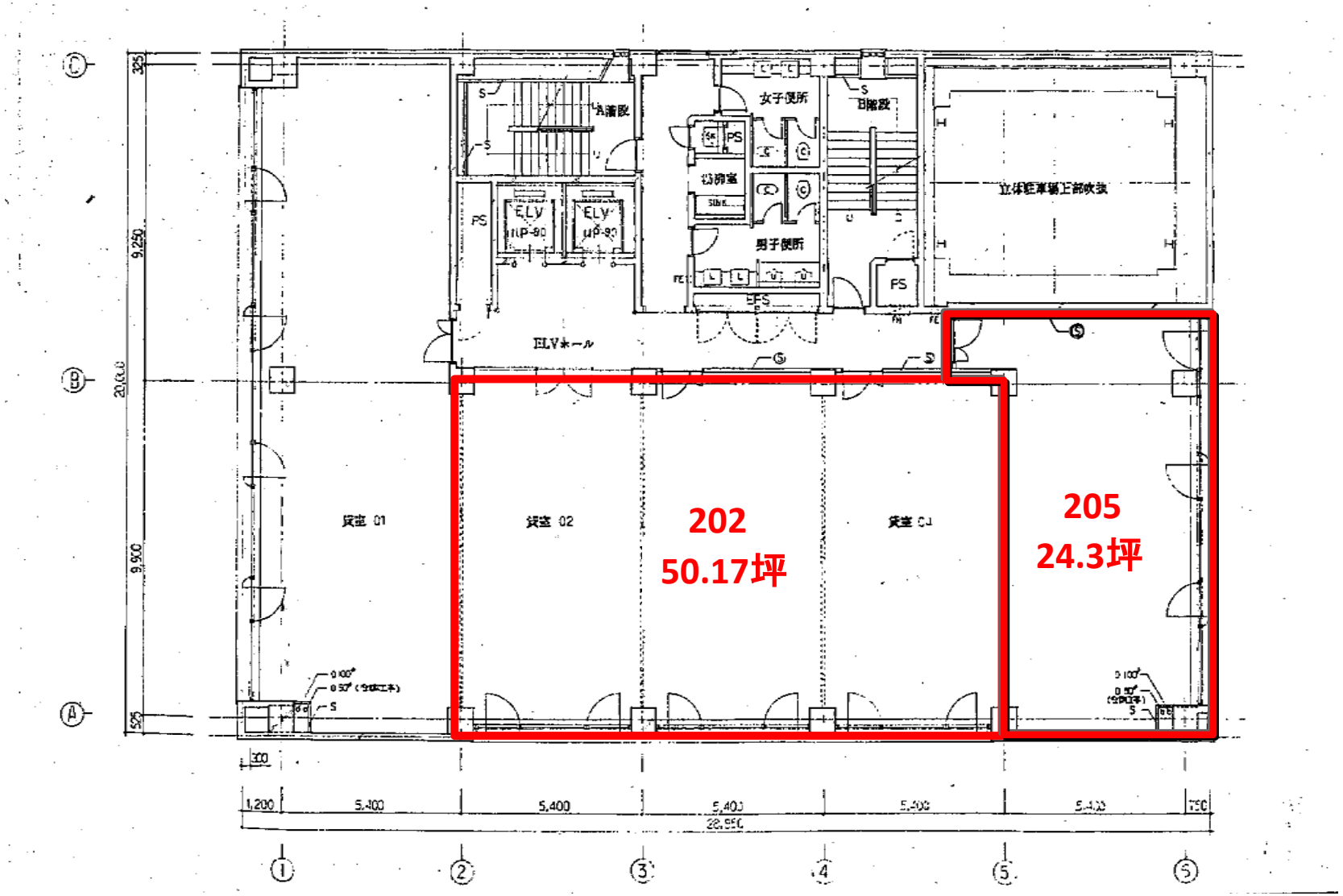
東京キャピタルマネジメント株式会社
名古屋支店　担当：有川
yosuke_arikawa@tokyo-capital.com
www.tokyo-

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

052-414-6565

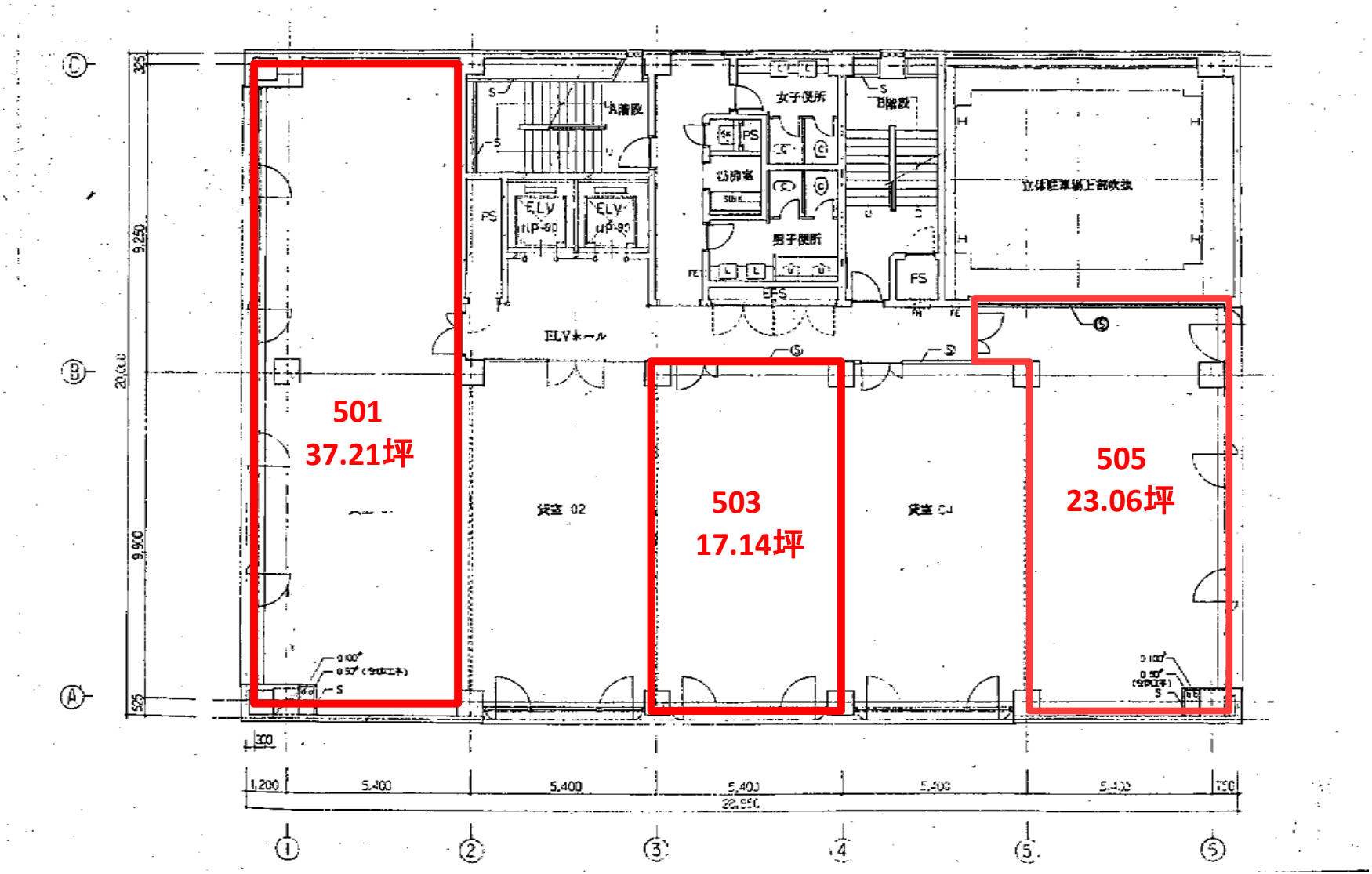
津中央ビル



2階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

津中央ビル



5階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

津中央ビル

正面玄関



エントランス



エレベーター





※現況と異なる場合は現況を優先します。

津中央ビル

貸室









※現況と異なる場合は現況を優先します。