住友生命鹿児島ビル

2002年竣工 ／ 新耐震ビル
駐車場空き有り 複数台相談可

貸事務所



所在地

鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より　徒歩2分

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91	110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
7階	183.91	55.63	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
9階	126.99	38.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	

■2階分割案（2区画）

2階	364.91㎡	110.38坪	・分割後→	A	278.48㎡（84.24坪）	B	86.43㎡（26.14坪）
7階	183.91㎡	55.63坪	・分割後→	A	86.43㎡（26.14坪）	B	97.48㎡（29.49坪）

※26.14坪の場合、7Fにて優先案内となります。

建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上9階　塔屋1階
竣工	2002年 9月
用途	事務所
延床面積	7,827.12㎡
天井高	基準階2,700mm
床	OA（H=100）
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	平日　8:00～18:00（土日　閉鎖）
通用口	平日　7:30～20:00 土曜　7:30～20:00（日曜　閉鎖）
乗用ＥＶ	2基
空調	個別空調

特記事項

2階7階　分割相談可
2024年3月照明LED化
※指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。
（契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。）

駐車場

機械式72台　平面5台　24時間利用可：月額22,000円/台
サイズ　全長5,000mm全高1,550全mm幅1,850mm重量1,900kg
（ＨＲ）　全長5,000mm全高2,050全mm幅1,850mm重量2,500kg



Googlマップ
QRコード

〒892-0844
鹿児島県鹿児島市
山之口町３－３１

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命博多ビル11F
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号

大阪支店（九州事務所）０８０－４０８５－４５９１
担当：式（シキ）　tatsuru_shiki@tokyo-capital.com

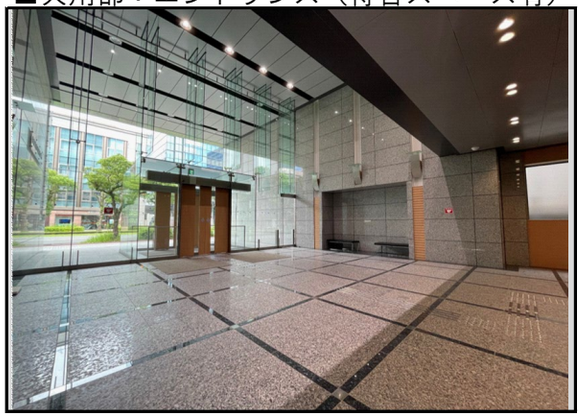
住友生命鹿児島ビル

共用部紹介

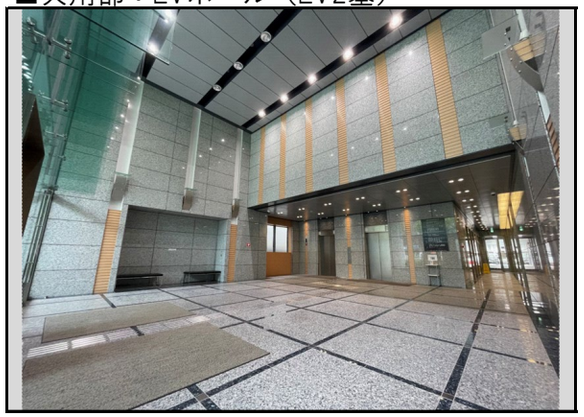
■共用部：エントランス正面



■共用部：エントランス（待合スペース有）



■共用部：EVホール（EV2基）



■共用部：トイレ



■共用部：給湯室



■共用部：駐車場（平面＋機械式2口）

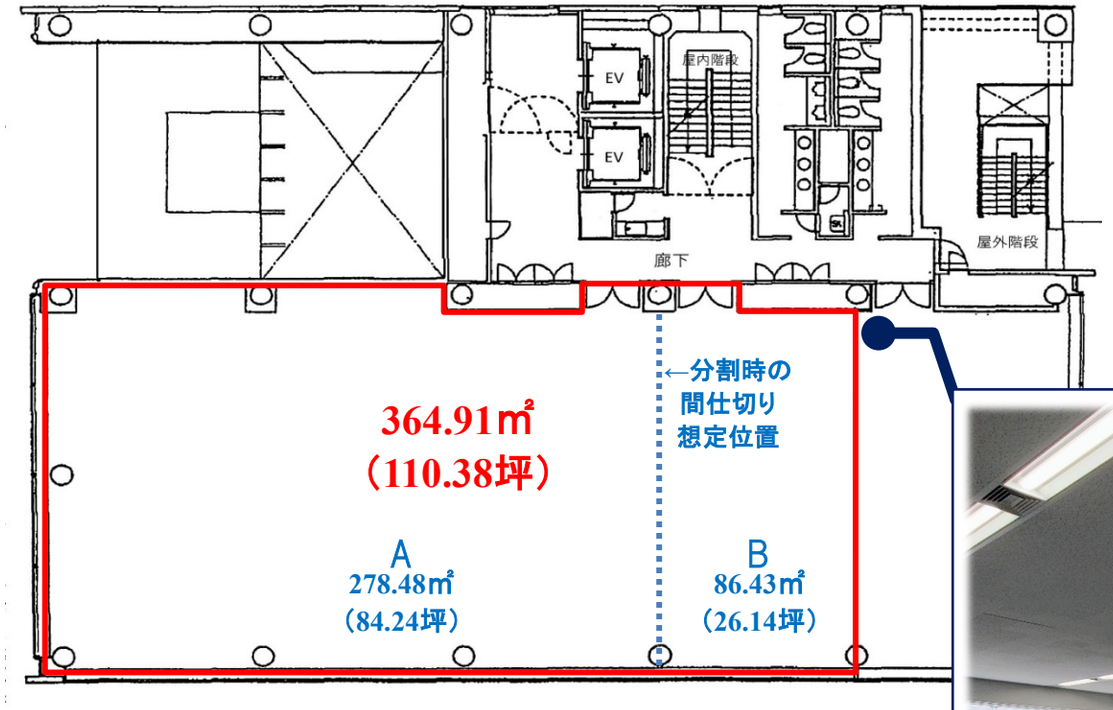


現況と異なる場合は現況を優先します。

住友生命鹿児島ビル

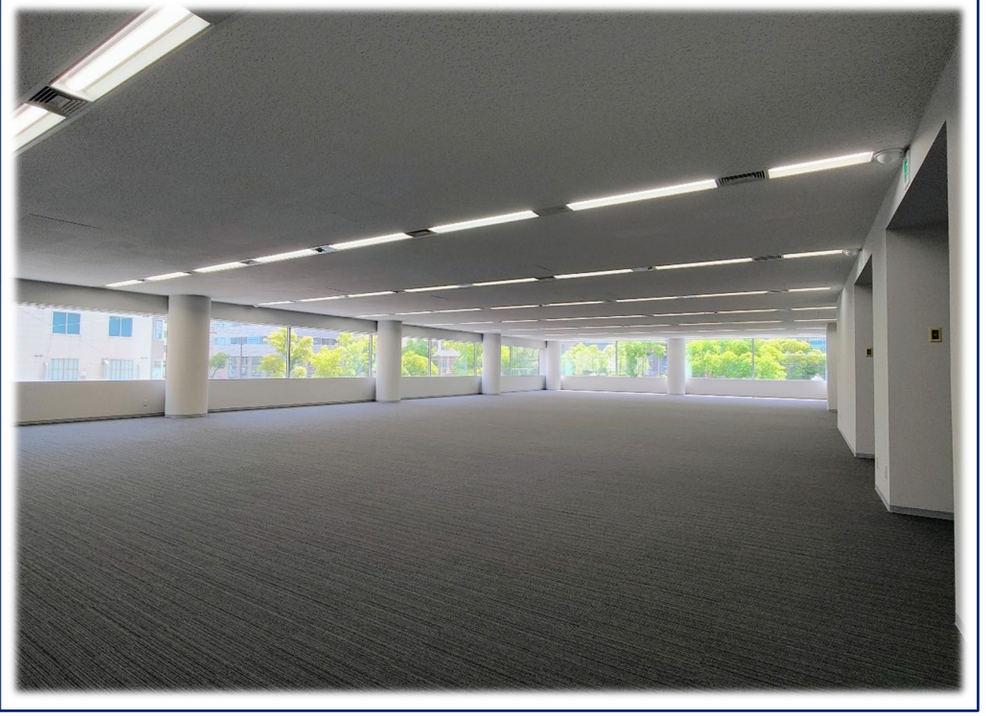
各階フロアマップ

2F



現況と異なる場合は現況を優先します。

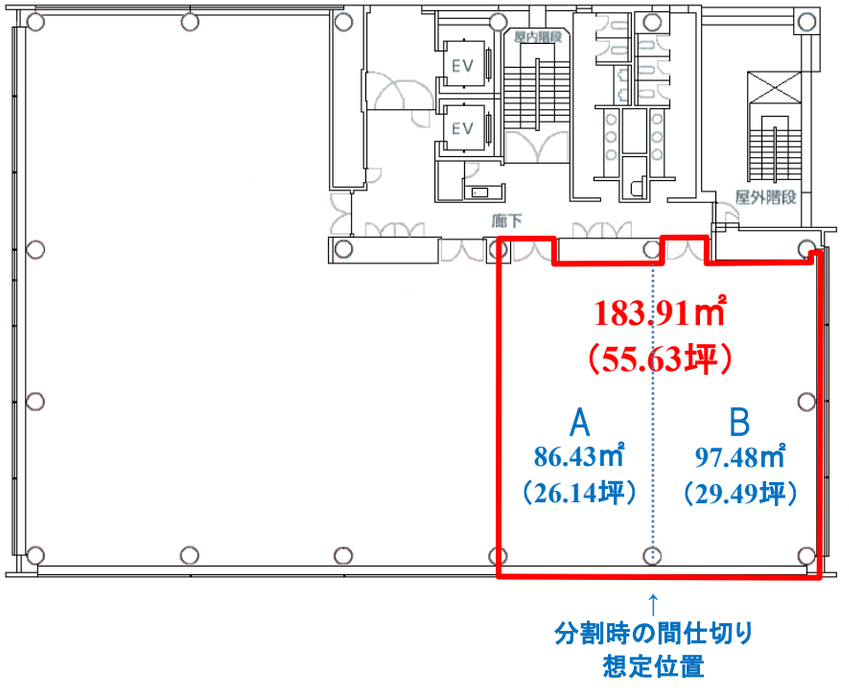
・通りに面する角地採光、街路樹の借景が映える快適な区画



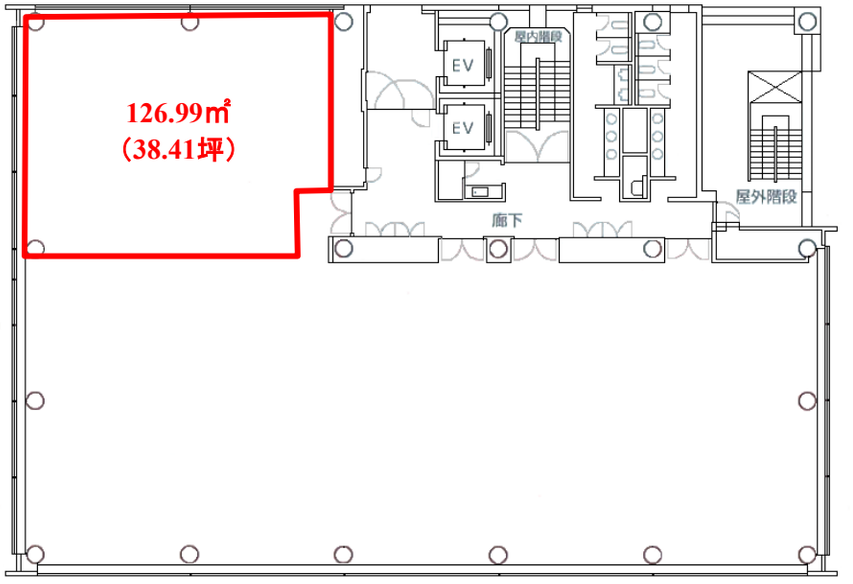
住友生命鹿児島ビル

各階フロアマップ

7F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。