住友生命博多ビル

博多駅から徒歩5分の好立地 / 貸会議室あり

貸事務所

博多駅から徒歩５分！

所在地　福岡県福岡市博多区博多駅前3-2-8/ JR鹿児本線他「博多」駅　徒歩5分

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約形態	備考
B1階	97.45	29.47	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	スケルトン
B1階	125.28	37.89	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	スケルトン
3階	90.48	27.37	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	
6階	260.19	78.70	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階　地上13階　塔屋1階
竣工	1972年 10月
用途	事務所（地下1階一部店舗）
延床面積	26,874.37㎡
天井高	基準階2,400mm（13階2,500mm）
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	平日　7:30～20:00（日・祝　閉鎖）
通用口	月～日　7:30～22:00
乗用ＥＶ	6基（貨物用EV1基あり）
空調	セントラル空調
駐車場	機械式＋地下自走式平面
その他	貸会議室有り

特記事項

■契約形態　定期借家契約（期間３年）

■LED化工事着手

■指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。（契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。）

共用部　8F:テナント専用貸会議室（有償）







TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

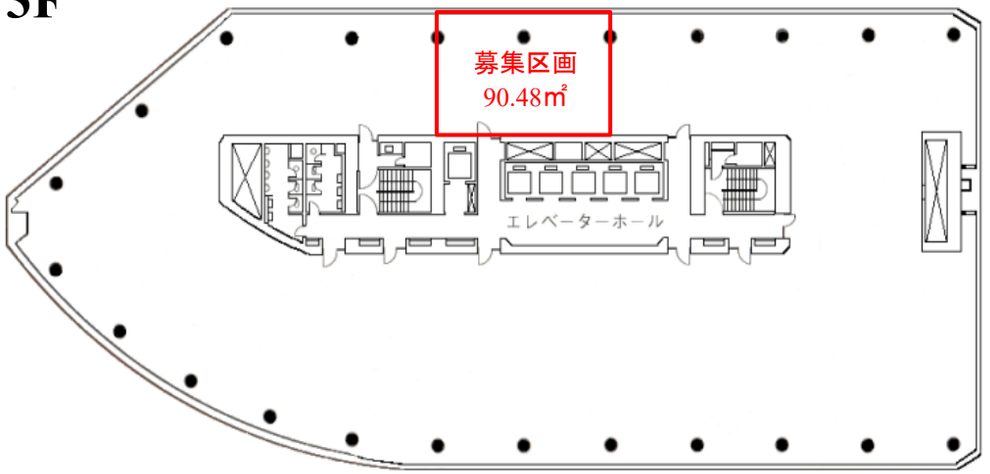
東京キャピタルマネジメント株式会社
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命博多ビル11F
【媒介】国土交通大臣（2）第10040号

大阪支店（九州事務所）
担当：式
０８０－４０８５－４５９１
tatsuru_shiki@tokyo-capital.com

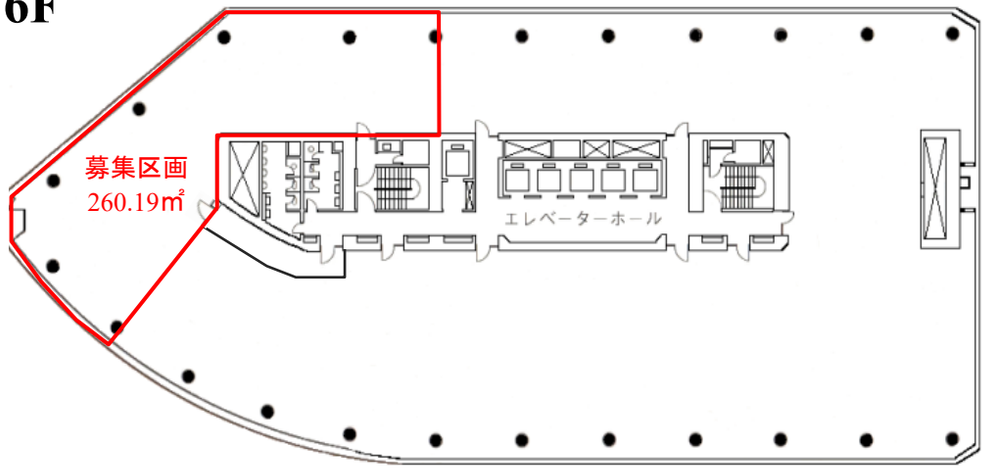
住友生命博多ビル

フロアマップ

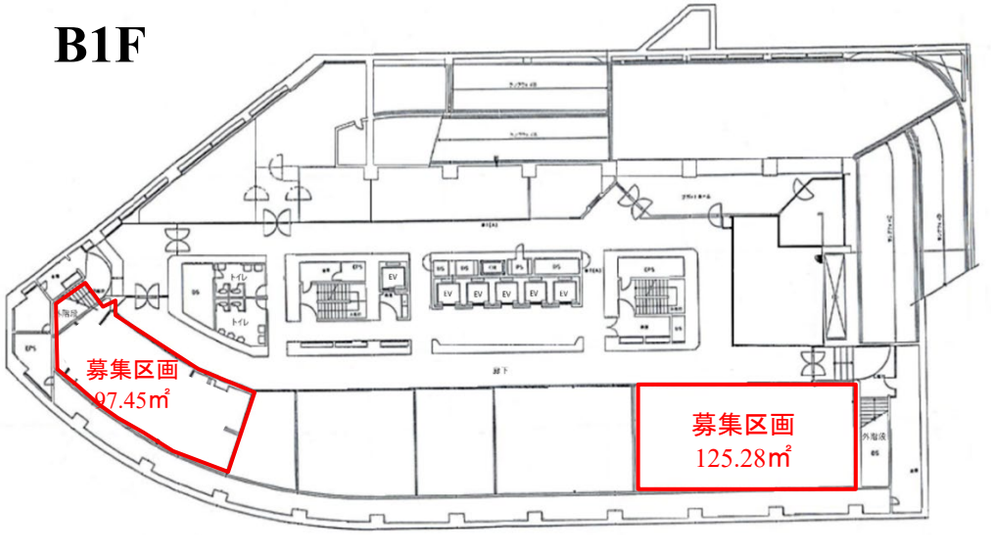
3F



6F



B1F



現況と異なる場合は現況を優先します。