

住友生命博多ビル

博多駅から徒歩5分の好立地 / 貸会議室あり

貸事務所

博多駅から徒歩5分！

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前3-2-8/ JR鹿児島本線他「博多」駅 徒歩5分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約形態	備考
B1階	97.45	29.47	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/9/1	定期借家	スケルトン
B1階	125.28	37.89	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	スケルトン
3階	90.48	27.37	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	
6階	260.19	78.70	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	
12階	45.24	13.68	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	定期借家	先行商談有

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工	1972年 10月
用途	事務所（地下1階一部店舗）
延床面積	26,874.37㎡
天井高	基準階2,400mm（13階2,500mm）
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	平日 7:30～20:00（日・祝 閉鎖）
通口	月～日 7:30～22:00
乗用E V	6基（貨物用EV1基あり）
空調	セントラル空調
駐車場	機械式＋地下自走式平面

特記事項

- 貸会議室有り
- 契約形態 定期借家契約（期間3年）
- LED化工事着手

共用部 8F:テナント専用貸会議室(有償)



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命博多ビル11F
【媒介】国土交通大臣（1）第10040号

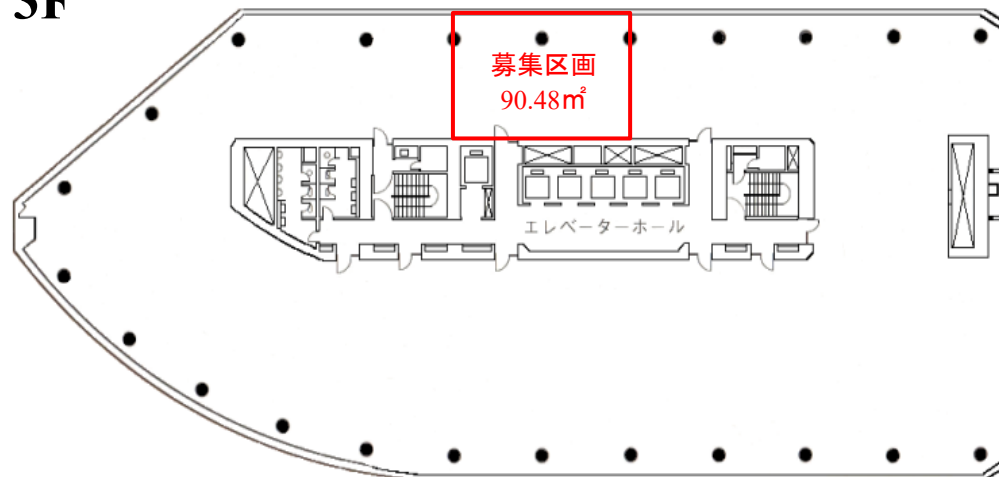
大阪支店（九州事務所） ☎ 080-4085-4591

担当：式

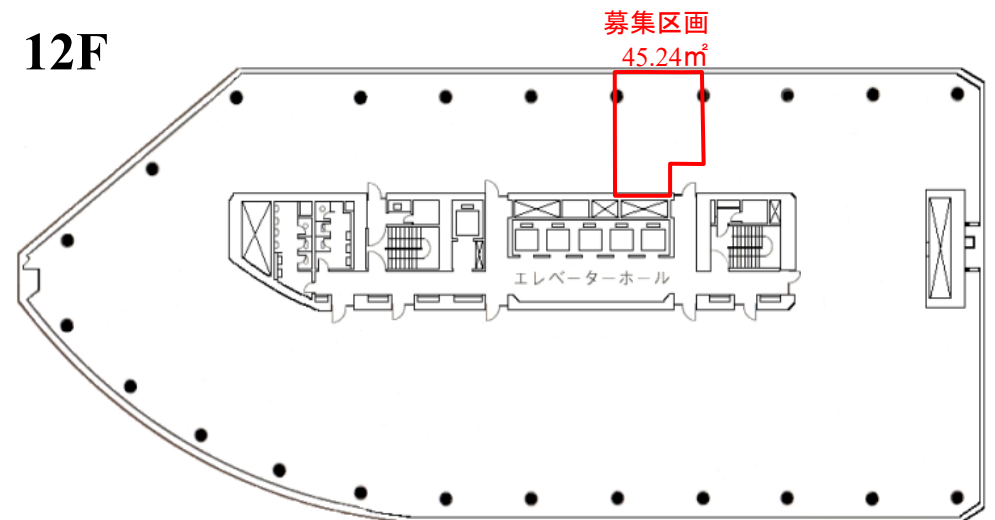
✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



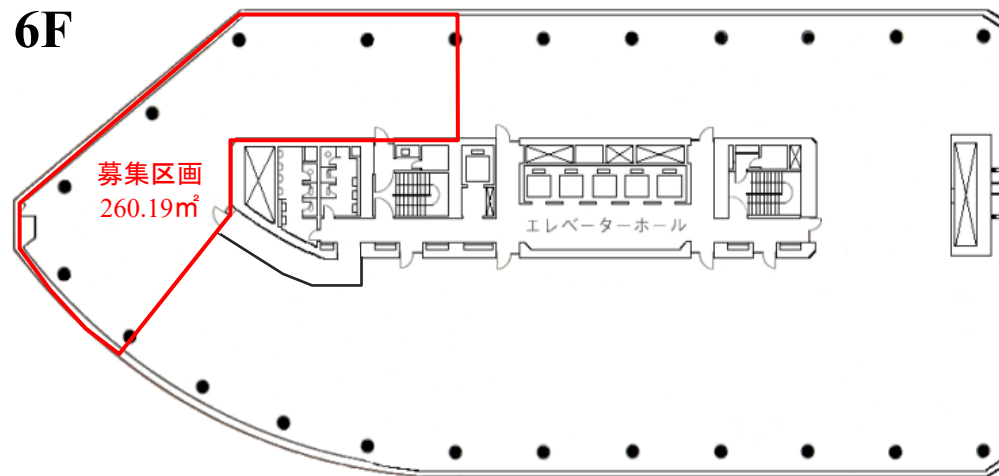
3F



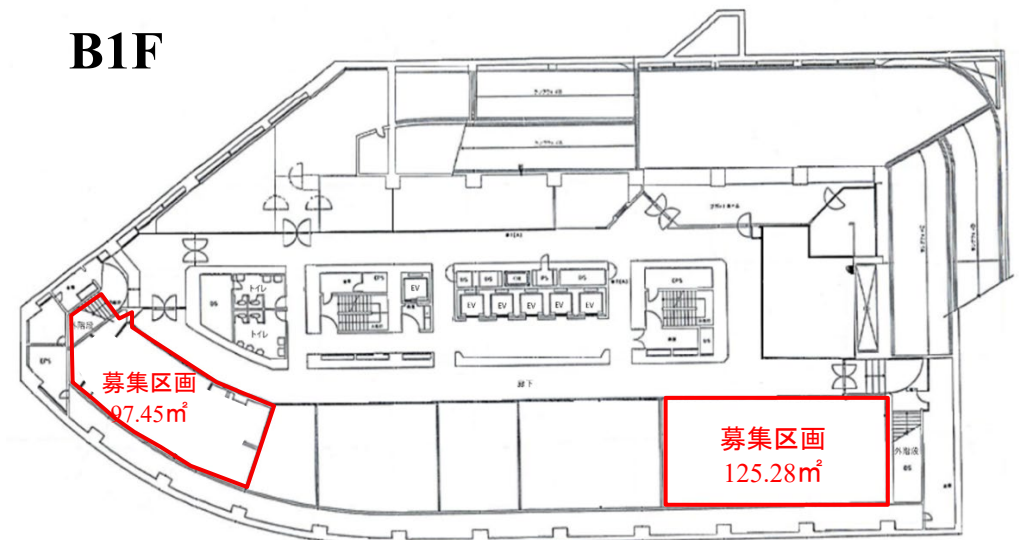
12F



6F



B1F



現況と異なる場合は現況を優先します。