

住友生命鹿児島ビル

2002年竣工 / 新耐震ビル
駐車場空き有り 複数台相談可

貸事務所

所在地 鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より 徒歩2分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91	110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	応相談
7階	270.34	81.77	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年10月予定
9階	126.99	38.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年10月予定
9階	97.48	29.48	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025年11月予定
■2階分割案 (2区画)						
2A	278.48	84.24	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談
2B	86.43	26.14	ご相談	賃料に含む	12カ月	ご相談

建築概要・設備

構造 鉄骨造
地上9階 塔屋1階
竣工 2002年 9月
用途 事務所
延床面積 7,827.12㎡
天井高 基準階2,700mm
床 OA (H=100)
セキュリティ 機械警備＋常駐警備
正面玄関 平日 8:00～18:00 (土日 閉鎖)
通用口 平日 7:30～20:00
土曜 7:30～20:00 (日曜 閉鎖)
乗用E V 2基
空調 個別空調

特記事項

2階 分割相談可
2024年3月照明LED化

駐車場

機械式72台 平面5台 24時間利用可：月額22,000円/台
サイズ 全長5,000mm全高1,550mm幅1,850mm重量1,900kg
(H R) 全長5,000mm全高2,050mm幅1,850mm重量2,500kg



Googleマップ
QRコード



〒892-0844
鹿児島県鹿児島市
山之口町 3-3 1



www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8
淀屋橋KAKENビル3階
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 (九州事務所) ☎ 080-4085-4591

担当：式 (シキ)

✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



住友生命鹿児島ビル

共用部紹介

■ 共用部：エントランス正面



■ 共用部：エントランス（待合スペース有）



■ 共用部：EVホール（EV2基）



■ 共用部：トイレ



■ 共用部：給湯室

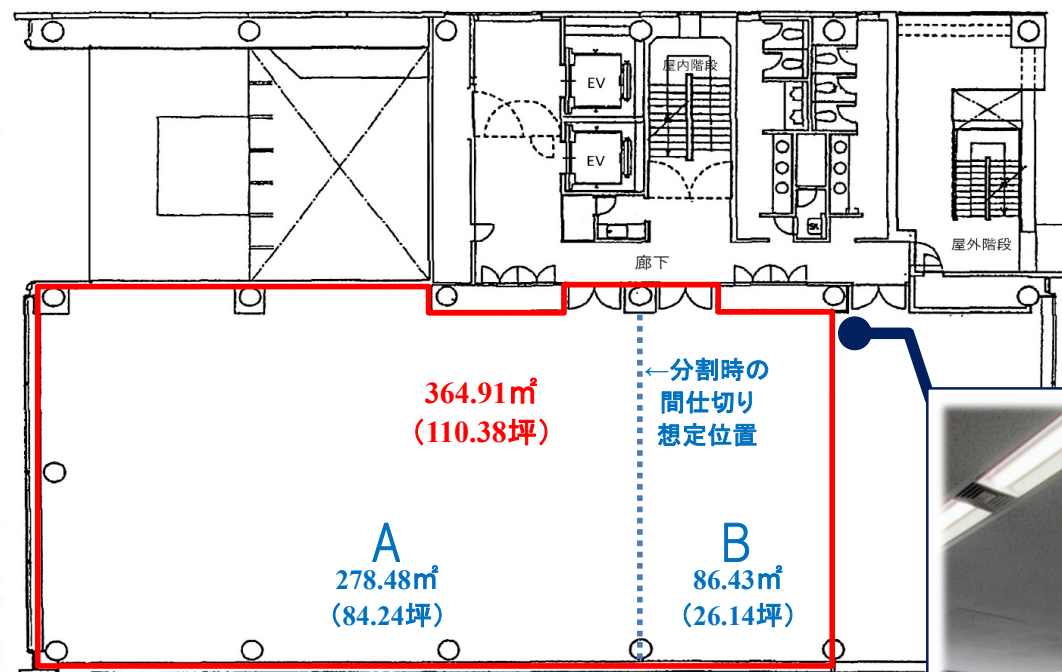


■ 共用部：駐車場（平面＋機械式2口）



現況と異なる場合は現況を優先します。

2F

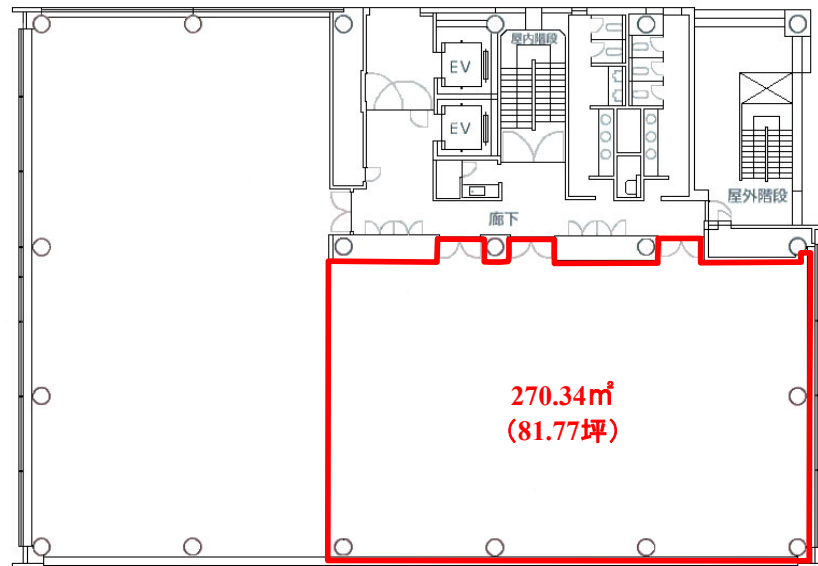


・通りに面する角地採光、街路樹の借景が映える快適な区画

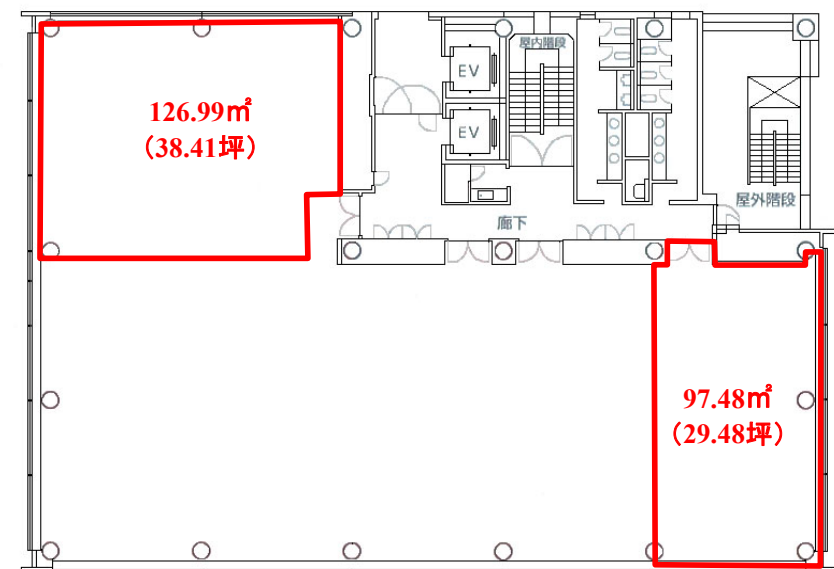


現況と異なる場合は現況を優先します。

7F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。