

住友生命鹿児島ビル

2002年竣工 / 新耐震ビル
駐車場空き有り 複数台相談可

貸事務所

所在地 鹿児島県鹿児島市山之口町3-31/ 市電「高見馬場」駅より 徒歩2分

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	364.91 110.38	ご相談	賃料に含む	12カ月	応相談	入居時期要相談
7階	183.91 55.63	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	
9階	126.99 38.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	即	

■2階分割案 (2区画)

2階	364.91㎡	110.38坪	・分割後→	A	278.48㎡ (84.24坪)	B	86.43㎡ (26.14坪)
7階	183.91㎡	55.63坪	・分割後→	A	86.43㎡ (26.14坪)	B	97.48㎡ (29.49坪)

※26.14坪の場合、7Fにて優先案内となります。

建築概要・設備

構造	鉄骨造
竣工	2002年 9月
用途	事務所
延床面積	7,827.12㎡
天井高	基準階2,700mm
床	OA (H=100)
セキュリティ	機械警備＋常駐警備
正面玄関	平日 8:00～18:00 (土日 閉鎖)
通用口	平日 7:30～20:00 土曜 7:30～20:00 (日曜 閉鎖)
乗用E V	2基
空調	個別空調

※指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。
(契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。)

特記事項

2階7階 分割相談可
2024年3月照明LED化

駐車場

機械式72台 平面5台 24時間利用可：月額22,000円/台
サイズ 全長5,000mm全高1,550mm全mm幅1,850mm重量1,900kg
(H R) 全長5,000mm全高2,050mm全mm幅1,850mm重量2,500kg



Googleマップ
QRコード



〒892-0844
鹿児島県鹿児島市
山之口町3-31



www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8
住友生命博多ビル11F
【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号

大阪支店 (九州事務所) ☎ 080-4085-4591

担当：式 (シキ)

✉ tatsuru_shiki@tokyo-capital.com



住友生命鹿児島ビル

共用部紹介

■ 共用部：エントランス正面



■ 共用部：エントランス（待合スペース有）



■ 共用部：EVホール（EV2基）



■ 共用部：トイレ



■ 共用部：給湯室

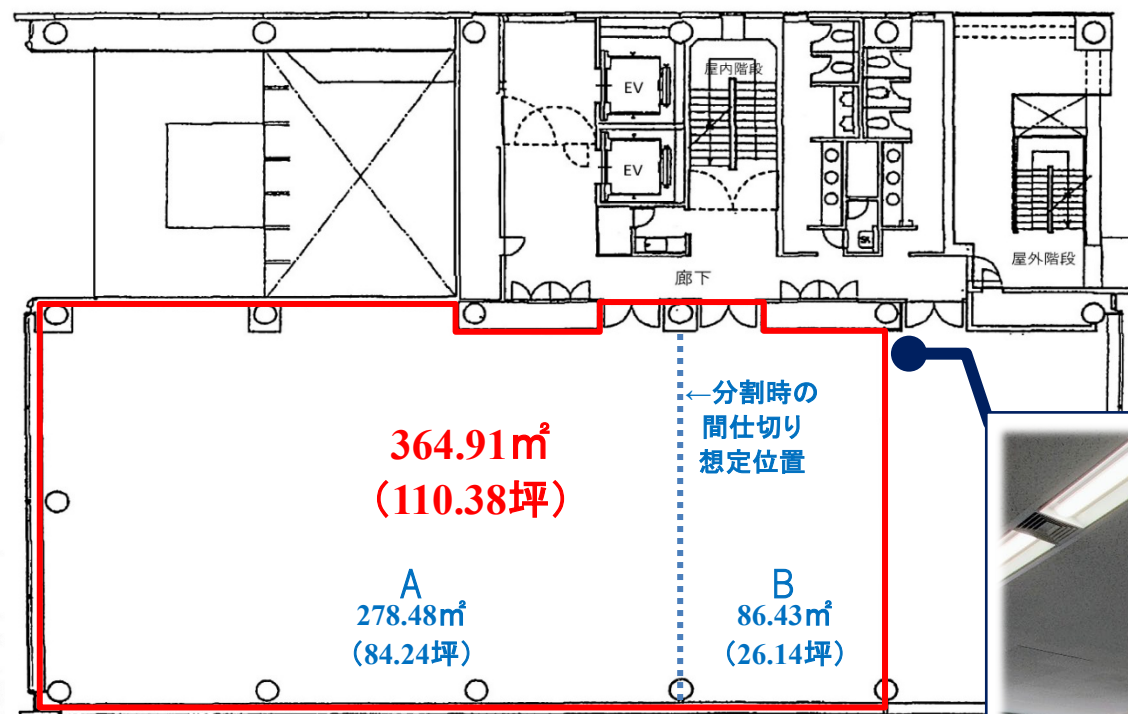


■ 共用部：駐車場（平面＋機械式2口）



現況と異なる場合は現況を優先します。

2F

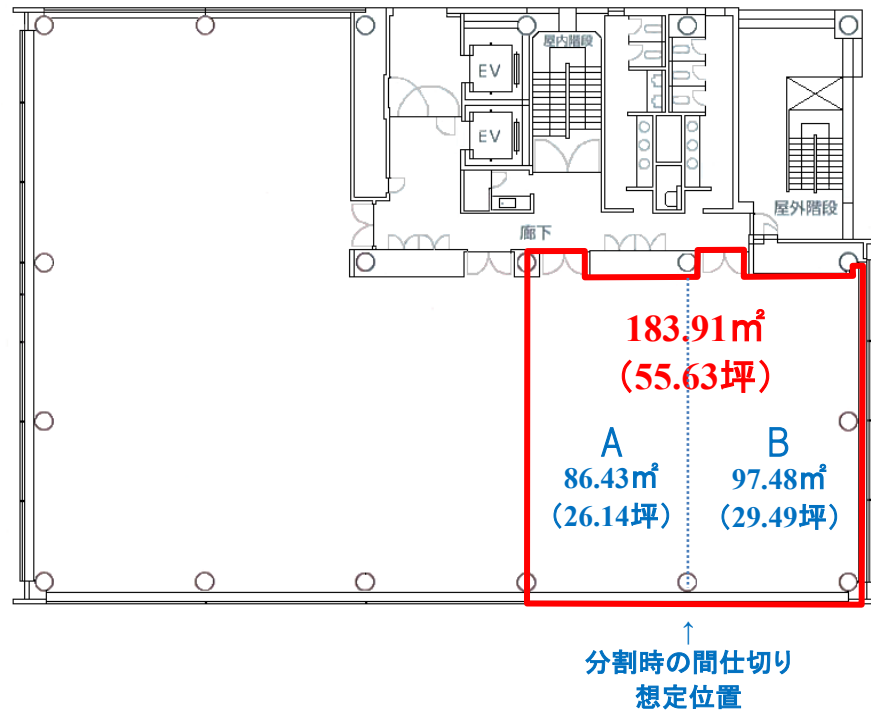


現況と異なる場合は現況を優先します。

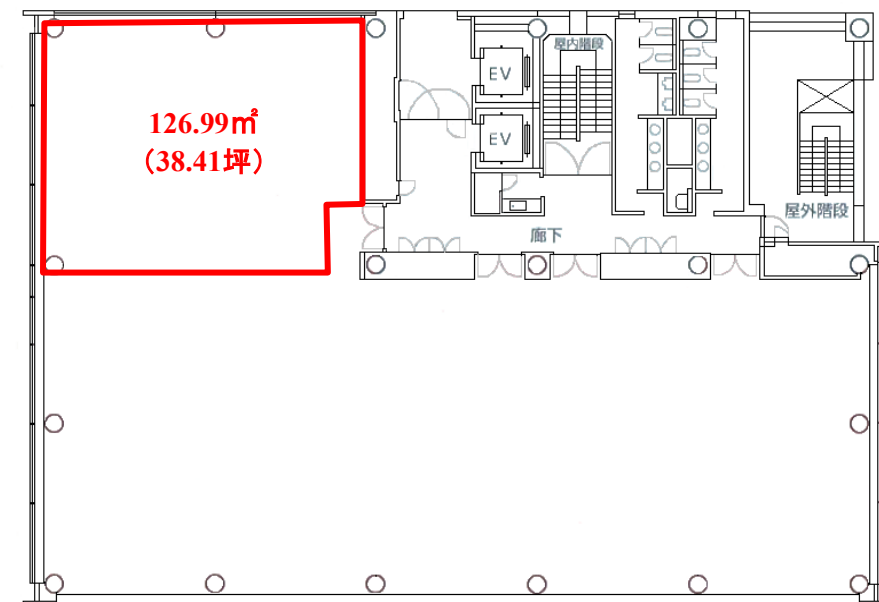
・通りに面する角地採光、街路樹の借景が映える快適な区画



7F



9F



現況と異なる場合は現況を優先します。