

市谷左内坂ビル

ICHIGAYA SANAZAKA BLDG.



東京メトロ南北線「市ヶ谷駅」徒歩3分
JR総武線・都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩4分

■建物外観■



所在地 東京都新宿区市谷左内町21

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
1階	事務所	109.40㎡ (33.09坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	470,000円	賃料に含む	定借3年

※賃料、駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：定借3年
- ・ 礼金、償却：なし
- ・ 4区画一括貸し

建築概要・設備

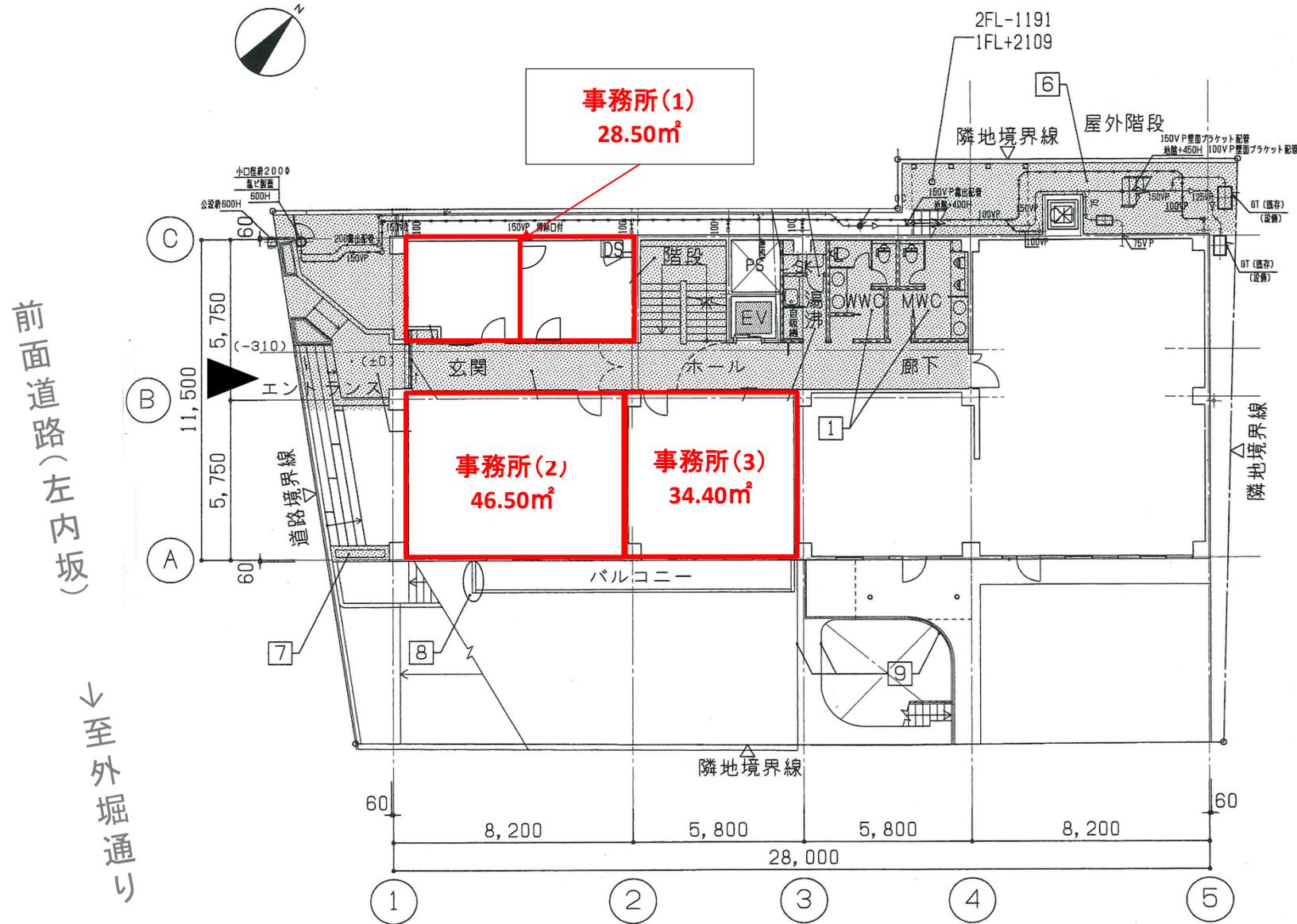
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付6階建
竣工	1968年
敷地面積	---㎡ (---坪)
建築面積	---㎡ (---坪)
延床面積	---㎡ (---坪)
電気	引込可
ガス	なし
給排水	---
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別 (共用部)
床仕様	一部OAフロア未設置
駐車場	平置2台 (NO.2、3) 空きあり @40,000円/台、敷金2ヶ月

トイレ、給湯室はリニューアル工事済



市谷左内坂ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

1階(一括) 109.40㎡ (33.09坪)

市谷左内坂ビル（貸室内および共有部写真）



現況と異なる場合は現況を優先します。