

# 山燃2ビル

YAMANEN 2 BLD.

 東京メトロ日比谷線「恵比寿」 徒歩1分 JR線「恵比寿」 徒歩4分



**所在地** 東京都渋谷区恵比寿南2-2-4 / 東京メトロ日比谷線「恵比寿」 駅徒歩1分 JR線「恵比寿」 駅徒歩4分

**募集区画・条件**

番号	階数	面積	お引渡し	
—	3階	98.84㎡ (29.89坪)	即	
(税別)				
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	賃料に含む	相談

用途：店舗(飲食店に限る)  
 契約形態：定期建物賃貸借  
 再契約事務手数料：新賃料の1ヶ月  
 償却：なし  
 スケルトン渡し

**建築概要・設備**

構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建
竣工	2018年 1月	
敷地面積	150.89㎡ (45.64坪)	
建築面積	111.13㎡ (34.22坪)	
延床面積	430.72㎡ (130.29坪)	
電気	有	
ガス	有	
給湯	有	
電話	引込可	
乗用EV	乗用1基(11人乗り)	
空調	無	



[20221017]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
 〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

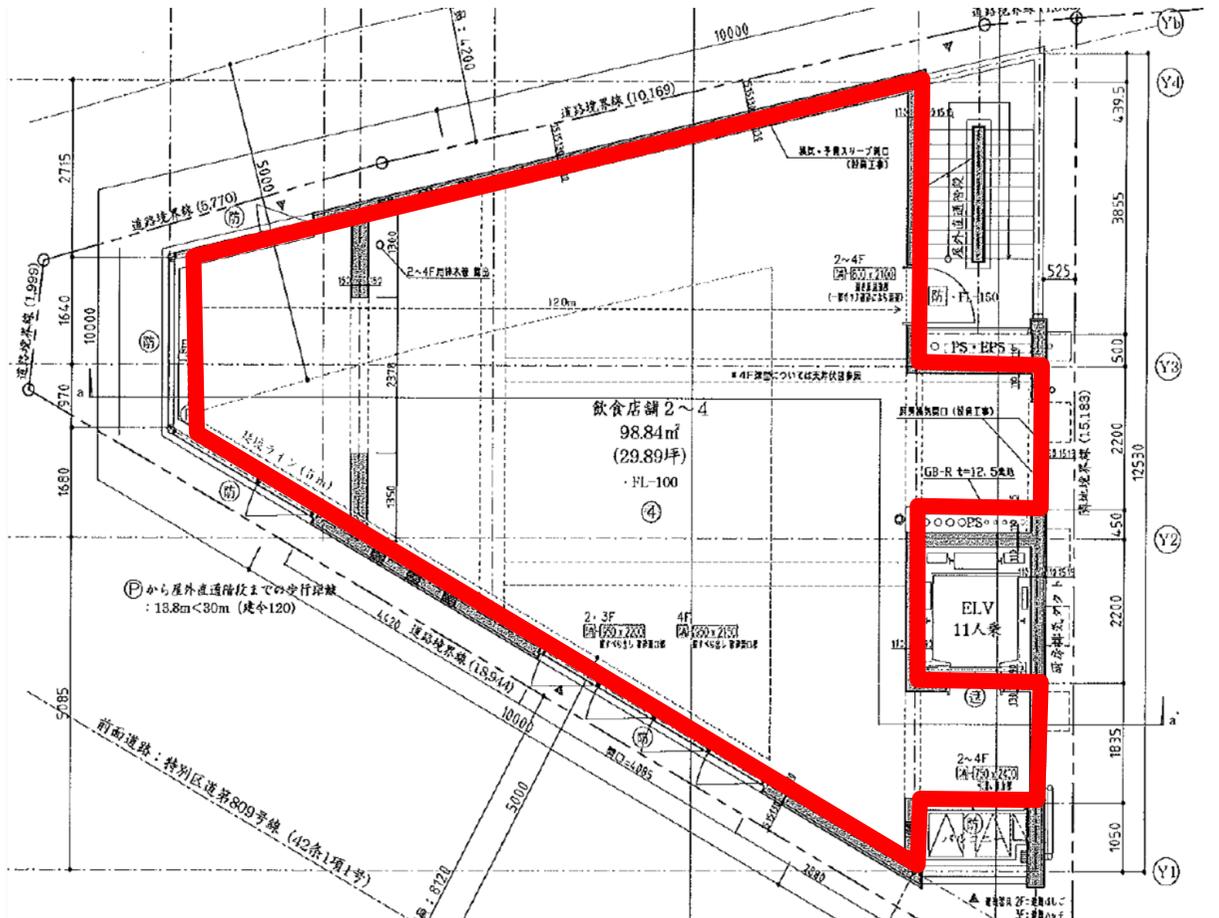
東京キャピタルマネジメント株式会社  
 リーシングマネジメント部 担当：阿部

 [daisuke\\_abe@tokyo-capital.com](mailto:daisuke_abe@tokyo-capital.com)



www.tokyo-capital.com

# 山燃 2ビル



3階

現況と異なる場合は現況を優先します。