### FUSE BLDG. I

都営三田線 「芝公園」 徒歩 2分 都営大江戸線「赤羽橋」 徒歩 7分 JR山手線・JR京浜東北線「田町」駅 徒歩<mark>12</mark>分

FUSE BLDG.



東京グランドホテル

お問合せ

**■ 所在地** 東京都港区芝3-5-2 /都営三田線「芝公園」 駅徒歩2分 / 都営大江戸線 「赤羽橋」 駅徒歩7分 JR山手線·JR京浜東北線「田町」駅徒歩12分

### 募集区画・条件

用途	階数	面積	お引渡し
事務所	7階	297.62㎡ (90.03坪)	相談

冬件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
木什	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

#### 建築概要・設備

構	造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣	エ	2001年11月
敷地	面積	445.24㎡(134.50坪)
建築	面積	320.97㎡ (97.0坪)
延床面積		2,315.02㎡(700.02坪)
電	気	 有
ガ	ス	無
給	湯	有
電	話	有
乗用EV		2基

空調	個別空調(2019年更新済)	
トイレ	有(男女別)	
	OAフロア100mm、天井高2,600mm(0A上から)	
その他	積載荷重500kg/㎡(床スラブ上から)	
	天井照明LED化工事済	

償却:10% 更新料:無し 礼金:無し

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号 【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社 運営管理部 高橋・坂上



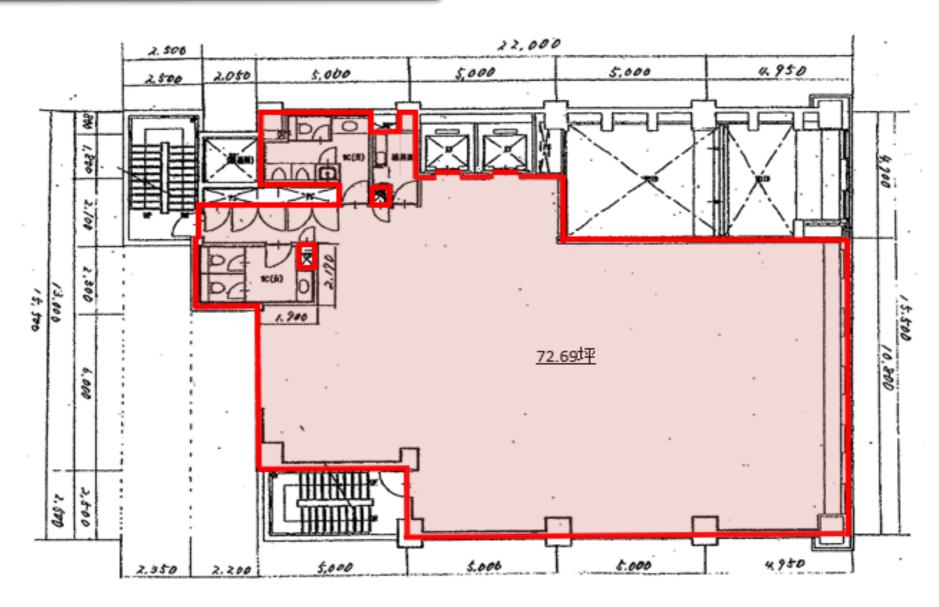






070-6501-3931

# FUSE BLDG. I



契約面積には給湯室・トイレ等を含みます。 現況と異なる場合は現況を優先します。

# FUSE BLDG. I

