

千代田区九段南

飛栄九段ビル

HIEI-KUDAN BUILDING

複数駅複数路線利用可能 / 靖国通り沿いで視認性○ / 大型ビルの分割区画



所在地 東京都千代田区九段南三丁目8番11号 /

都営新宿線「市ヶ谷駅」徒歩5分

東京メトロ有楽町線・南北線「市ヶ谷駅」徒歩8分

JR線「市ヶ谷駅」徒歩9分

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下駅」徒歩10分

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
7階 (702号室)	事務所	108.85㎡	(32.93坪)	2026.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,500円/坪	3年

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金/償却/更新料：なし
- ・ 契約面積はネット面積です。
(EVホール、水廻りは含みません)

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下1階付11階建
竣工	1991年 9月
敷地面積	632.89 ㎡ (191.44 坪)
建築面積	477.05 ㎡ (144.30 坪)
延床面積	4,503.82 ㎡ (1,362.40 坪)
電気	有
ガス	無
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基/11人乗り
空調	個別空調
トイレ	男女別(共用部)
床仕様	OA有(H=50mm)
駐車場	有/台数・金額相談
開館時間	(平日) 8:00~21:00 (土) 8:00~10:00 (時間外はセキュリティカードにて通用口から入退館)



【20260220】



お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2651

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当:佐藤 由衣

✉ yui_sato@tokyo-capital.com

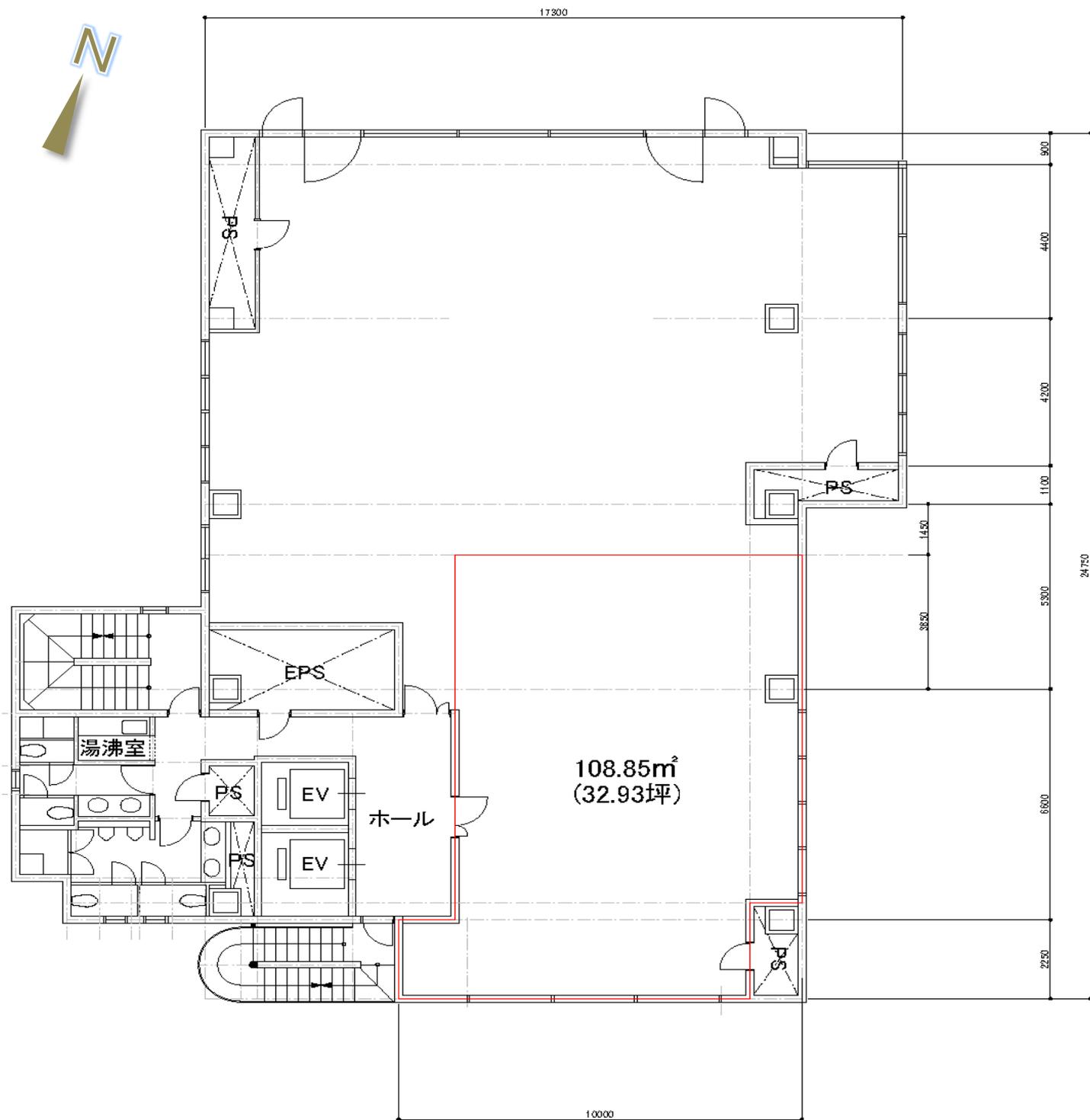


www.tokyo-capital.com

至市ヶ谷駅 ←

靖国通り

→ 至九段下駅



現況と異なる場合は現況を優先します。

7階 平面図
108.85m² (32.93坪)