

賃貸情報

8月号

各位

2022年8月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしく願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7802



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR線・地下鉄有楽町線・ 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	2 F	事務所	22.64	相談	10ヶ月	4,100	定借	無	無	即	77/1	定借年数応相談 2007年耐震診断実施済 平面式駐車場有 (入居テナントに限る) 岡部/080-1240-4157
飛栄九段ビル	千代田区九段南 3-8-11	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分 地下鉄有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩8分 JR線 市ヶ谷駅 徒歩9分 地下鉄半蔵門線・東西線 九段下駅 徒歩10分	B1F-11F	3 F 6 F	事務所 事務所	95.78 95.78	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,500 3,500	2年 2年	無 無	無 無	即 22/11/28	91/9	佐藤/090-5422-2651
神田美須ビル	千代田区鍛冶町1-7-5	JR山手線・JR京浜東北線 JR中央線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩1分	1F-10F	2 F	店舗	36.40	22,000	12ヶ月	込	定借	無	無	即	17/2	礼金1ヶ月 定借年数応相談 敷金相談可 スケルトン渡し 岡部/080-1240-4157
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	地下鉄千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線小川町駅 徒歩2分 地下鉄丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F	事務所	158.13	相談	相談	込	2年	無	無	即	02/11	定借(契約期間相談) 阿部/070-6800-0017
HBC GINZAビル	中央区銀座7-4-14	地下鉄銀座線・日比谷線 丸ノ内線 銀座駅 徒歩4分 JR線・地下鉄銀座線・都営 浅草線 新橋駅 徒歩5分	1F-12F	3 F	店舗	24.86	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	10/3	スケルトン渡し 袖看板20,000円/月(税別) 別途契約要 ※物販・サービス店舗に限る 石関/090-5422-2690
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 地下鉄日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 JR線 新橋駅 徒歩9分	1F-9F	4 F ★ 7 F	事務所 事務所	41.64 19.46	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	定借 定借	無 無	無 無	22/10/1 23/2/1	78/4	定借年数応相談 機械・有人併用管理 多田/090-5408-2556
山三ビル	中央区日本橋本町 2-6-13	地下鉄銀座線 半蔵門線 三越前駅 徒歩5分 JR線 新日本橋駅 徒歩4分	B1F-8F	8 F	事務所	17.01	相談	12ヶ月	3,500	定借	無	無	22/8/26	70/8	定借5年 多田/090-5408-2556
AUSPICE赤坂 (オースピス赤坂)	港区赤坂5-5-18	地下鉄千代田線 赤坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	46.40	相談	8ヶ月	込	2年	無	無	即	08/3	キャンペーン実施中 保証会社加入必須 佐藤/090-5422-2651




●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
赤坂ウイングビル	港区赤坂6-6-15	地下鉄千代田線 赤坂駅 徒歩5分 銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩7分	1F-5F	2 F	事務所	36.84	相談	10ヶ月	3,000	2年	無	無	即	94/2	岡部/080-1240-4157
FUSE BLDG. I	港区芝3-5-2	都営三田線 芝公園駅 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩7分 JR線 田町駅 徒歩12分	1F-8F	◇ 2 F 7 F	事務所 事務所	72.69 90.03	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	有 有	即 即	01/11	キャンペーン実施中 償却10% 空調・照明リニューアル済 高橋/090-5422-4005
ルシマン田町	港区芝5-20-17	JR線 田町駅 徒歩3分 都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩2分	B2F-4F	1 F	店舗	88.81	相談	12ヶ月	無	定借	無	無	即	88/12	キャンペーン実施中 期間応相談 現況スケルトン ※引渡し状態応相談 看板掲出必須箇所の 月額料金50,000円/月(税別) ※掲出箇所応相談 阿部/070-6800-0017
成信ビル	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線・副都心 線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩10分	1F-10F	2 F 3 F 4 F 5 F 5 F 8 F 8 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	136.03 76.09 29.33 29.33 77.26 153.74 29.33	相談 相談 相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000 4,000	2年 2年 2年 2年 2年 2年 2年	無 無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無 無	22/9/1 22/12/28 22/11/2 即 22/9/1 即 22/11/29	89/3	契約面積には共有部の面積が 含まれます 2F・5F・8F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 高橋/090-5422-4005
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 地下鉄東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線高田馬場駅 徒歩9分	B1F-14F	★ 13 F	共同住宅	54.94	相談	相談	4,500	定借	無	無	22/11/1	94/1	定借2年 駐車場有 岡部/080-1240-4157
テーブルメディア センター	新宿区市谷本村町 2-21	都営新宿線・東京メトロ遊楽 町線南北線市ヶ谷駅 徒歩5分 JR線 市ヶ谷駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・ 南北線 四ツ谷駅 徒歩6分	1F-9F	2 F 3 F 4 F	事務所 事務所 事務所	169.52 169.52 169.52	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	22/10/1 22/10/1 22/10/1	92/3	キャンペーン実施中 契約面積には共有部の面積が 含まれます 専有部照明・空調リニューアル 予定 岡部/080-1240-4157

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
JMFビル笹塚01 (旧笹塚センタービル)	渋谷区笹塚2-1-6	京王線 笹塚駅 徒歩6分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分	B2F-8F	8 F	事務所 (801)	99.72	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	95/3	8階EVホールリニューアル済 (2022年工事完了) 阿部/070-6800-0017
				8 F	事務所 (802・805)	58.10	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即		
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR線・東急大井町線・ 東京臨海高速鉄道りんかい 線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	5 F	事務所	111.83	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	即	87/12	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 トイレリニューアル済 阿部/070-6800-0017
K. U. ビル	品川区西五反田 7-24-4	JR山手線・都営浅草線 東急池上線 五反田駅 徒歩9分	1F-8F	6 F	事務所	55.25	相談	相談	3,000	2年	無	無	即	87/8	多田/090-5408-2556
五反田ハタビル	品川区東五反田2-2-3	JR線・東急池上線・ 都営浅草線 五反田駅 徒歩1分	B1-8F	3 F	事務所	85.37	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/3	石関/090-5422-2690
				4 F	事務所	85.37	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	22/10/21		
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線・日比谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1-10F	7 F	事務所	31.33	相談	8ヶ月	3,300	2年	無	無	23/1/1	92/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 トイレ・EVホール リニューアル予定 佐藤/090-5422-2651
				8 F	事務所	31.33	相談	8ヶ月	3,300	2年	無	無	22/11中		
				9 F	事務所	31.33	相談	8ヶ月	3,300	2年	無	無	22/11中		
タムラビル	文京区本郷5-23-13	丸の内線 本郷三丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩3分	B1F-11F	1 F	事務所	41.83	12,500	6ヶ月	3,000	定借	無	無	即	94/8	保証会社加入必須 再契約手数料:新賃料1ヶ月分 礼金有 多田/090-5408-2556
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	地下鉄三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 丸の内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 丸の内線・大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所	107.81	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	22/9/1	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  ※キャンペーン実施中 駐車場6台有 佐藤/090-5422-2651

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
アーバンセンター 立川 (旧OHAビル)	立川市曙町1-22-17	JR線・青梅線・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅 徒歩7分	1F-6F	3 F 4 F	事務所 事務所	174.40 175.00	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 22/8/29	90/7	佐藤/090-5422-2651
パシフィックマークス 横浜イースト	横浜市神奈川区栄町 3-4	京急線 東神奈川駅 徒歩3分 JR線 横浜駅 徒歩7分	B1F-12F	10 F	事務所	111.13	相談	12ヶ月	4,200	2年	無	無	22/10/20	92/10	阿部/070-6800-0017
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	B1F-10F	3 F 3 F	事務所A 事務所D1	21.47 20.49	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 3年	無 無	無 無	22/10/1 22/8/18	85/3	機械警備料相当額有 10,000円/月(税別) 駐車場有 阿部/070-6800-0017
アーバンセンター 新横浜 (旧新横浜ナラビル)	横浜市港北区新横浜 2-2-8	JR線 新横浜駅 徒歩5分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩5分	B1F-11F	1 F 6 F	事務所 事務所	25.98 122.01	相談 相談	相談 相談	3,500 3,500	2年 2年	無 無	無 無	22/9/1 即	92/3	岡部/080-1240-4157
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR線 新横浜駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	★ 5 F	事務所	94.51	相談	相談	3,500	2年	無	無	23/1/1	91/10	岡部/080-1240-4157
プラスタリアビル	横浜市港北区新横浜 3-1-4	JR線 新横浜駅 徒歩7分 市営地下鉄ブルーライン 新横浜駅 徒歩6分	B1-9F	4 F	事務所	80.92	相談	相談	込	2年	無	無	即	94/4	阿部/070-6800-0017
川崎美須ビル	川崎市川崎区小川町 2-1	JR線 川崎駅 徒歩3分 京急線 京急川崎駅 徒歩6分	B1F-8F	B1 F	店舗	23.22	相談	相談	込	定借	無	無	即	67/10	礼金1ヶ月 2031年1月末迄の定借 地下共有部リニューアル済 岡部/080-1240-4157
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F 2 F 4 F 7 F	事務所 (201) 事務所 (204) 事務所 (404) 事務所	64.85 26.41 53.24 144.94	相談 相談 相談 相談	8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月	3,000 3,000 3,000 3,000	2年 2年 2年 2年	無 無 無 無	無 無 無 無	22/10/23 即 即 即	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 分割検討可 キャンペーン実施中 ※204は対象外 佐藤/090-5422-2651
愛愛ビル	市川市市川1-7-6	JR線 市川駅 徒歩1分	B1F-7F	B1 F	店舗・倉庫	74.79	相談	相談	2,300	2年	無	無	即	87/10	多田/090-5408-2556

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
戸田公園 单身寮向物件	戸田市本町4-6-14	JR埼京線 戸田公園駅 徒歩5分	1F-3F	1 棟	寮	342.38	相談	相談	込	相談	無	無	相談	91/2	駐車場・駐輪場あり 利用方法応相談 多田/090-5408-2556
MSCビル	宇都宮市大通り1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩6分	B1F-12F	3 F	事務所	106.54	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	即	71/4	分割応相談 多田/090-5408-2556
MSC第2ビル	宇都宮市大通り1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	3 F	事務所	30.25	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	即	84/9	多田/090-5408-2556
甲府フロントビル	甲府市丸の内3-20-7	JR線 甲府駅 徒歩10分	B1F-9F	5 F	事務所	52.20	相談	8ヶ月	2,000	2年	無	無	即	92/12	多田/090-5408-2556

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
三郷市高州 二丁目倉庫	三郷市高州2-307-1	東京外環自動車道 三郷南IC 約1.1km	1F-3F	1 棟	倉庫・事務所	260.84	月額/ 140万	4ヶ月	無	2年	無	無	相談	97/3	東京外環自動車道 三郷南IC 約1.1km 石関/090-5422-2690
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
第126東京ビル	港区浜松町2-1-6	都営大江戸線・都営浅草線 大門駅 徒歩1分 JR線・京浜東北線 浜松町駅 徒歩4分	B1F-8F	6 F	店舗	30.66	月額/ 797,160	9,565,920	月額/ 91,980	3年	新賃料 1.5ヶ月	有	即	20/1	石関/090-5422-2690
井門西新宿ビル	新宿区西新宿1-16-4	JR線 新宿駅 徒歩2分 京王線・京王新線新宿駅 徒歩3分	B2F-8F	5 F 6 F	店舗 倉庫	51.36 25.27	26,000 26,000	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	定借 7年	無 無	無 無	即 即	64/6	耐震補修・外壁改修工事済 (2020年8月) 礼金1ヶ月 佐藤/090-5422-2651
YGビル	新宿区四谷1-9-6	JR中央線・東京メトロ丸の内 線 四ツ谷駅 徒歩3分	B1F-8F	B1 F 3 F 5 F 6 F 7 F	店舗 店舗 店舗 店舗 店舗	14.90 17.54 31.09 31.09 31.09	17,000 19,000 19,000 19,000 19,000	6ヶ月	込	定借 5年	無	有	相談	71/11	引渡状態相談 多田/090-5408-2556
市谷左内坂ビル	新宿区市谷左内町21	東京メトロ南北線 徒歩3分 JR総武線・都営新宿線 有楽町線 徒歩4分	B1F-6F	1 F	事務所	33.09	月額/ 470,000	12ヶ月	込	定借 3年	無	無	即	68	4区画一括貸し 平面駐車場2台有 佐藤/090-5422-2651
和泉ビル	渋谷区神宮前1-16-2	JR線 原宿駅 徒歩2分	1F-5F	1 F 1 F 2 F 5 F	店舗A 店舗B 事務所(201) 事務所B	19.58 17.01 22.69 7.56	90,910 90,910 22,036 16,534	8ヶ月 8ヶ月 4ヶ月 3ヶ月	10,000 10,000 込 込	定借 2年	無	有 有 無 無	即	70/9	1F(A,B)、2F(201) スケルトン渡し 2F(201)、5F(B) 水道代3,000円/月 保証会社加入必須 石関/090-5422-2690
山燃2ビル	渋谷区恵比寿南 2-2-4	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅徒歩1分 JR線恵比寿駅徒歩4分	1F-4F	3 F	店舗	29.89	相談	相談	込	定借	無	無	即	18/1	スケルトン渡し 再契約事務手数料:新賃料の 1ヶ月分 阿部/070-6800-0017
鈴木ビル	渋谷区恵比寿西 1-9-1	JR線 恵比寿駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩1分		1 F	店舗	約32.06	月額/ 150万	15ヶ月	込	定借	無	30%	即	22/2	飲食店不可 礼金:1ヶ月 スケルトン渡し 岡部/080-1240-4157
IINO BUILDING	江東区亀戸1-8-7	JR線・東武亀戸線 亀戸駅 徒歩5分 JR線・東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩11分	B1-9F	4 F	事務所	41.80	相談	相談	込	2年	相談	相談	即	93/3	駐車場有 石関/090-5422-2690

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 リーシングマネジメント部 TEL03-5511-7840

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
新都市センタービル	多摩市鶴牧1-24-1	京王相模原線 京王多摩センター駅 徒歩7分 多摩都市モノレール線 多摩センター駅 徒歩7分	B1F-7F	B1 F	事務所(B103)	21.90	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	85/11	諸条件相談可 駐車場有 石関/090-5422-2690
				5 F	事務所(501)	53.43	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	相談		
				6 F	事務所(602)	142.85	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即		
ダッシュビル	茨城県守谷市中央 4-10-7	つくばエクスプレス線・ 関鉄常総線 守谷駅 徒歩2分	1F-6F	4 F	店舗	48.23	相談	6ヶ月	2,000	3年	1ヶ月	1ヶ月	即	18/4	石関/090-5422-2690

《駐車場》 東京キャピタルマネジメント株式会社

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 地下鉄東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線 高田馬場駅 徒歩10分	駐車場	機械式	2	38,500	105,000	2年	無	無	即	全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 岡部/080-1240-4157
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	駐車場	機械式	8	38,500	70,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,600mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,200kg以下 阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	3 F	事務所	108.46	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	99/3		円谷
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩1分 大阪メロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分	B1F-13F	1 F	事・店舗	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	藤林
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F	事務所	58.63	相談	6ヶ月	2,500	確認	無	無	即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等を含みます。 ■定借	藤林
道修町後藤ビル	大阪市中央区道修町 2-2-6	大阪メロ堺筋線・京阪線 北浜駅 徒歩3分	B1F-10F	1 F	事務所	44.55	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/2		藤林
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分	B1F-10F	3 F	事務所	59.36	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		藤林
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F B1 F	事務所 事務所	22.19 16.17	相談 相談	相談 相談	無 無	2年 2年	無 無	無 無	相談 相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 ・各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
シノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 3分	B1F-9F	6 F	事務所	46.32	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	西塚
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■隣ビル応接室・ 貸会議室の優待 利用可	円谷
大阪本町 西第一ビルディング	大阪市西区阿波座 2-1-1	大阪メロ四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩5分 大阪メロ千日前線・中央線 阿波座駅 徒歩5分	B1F-11F	1 F 4 F 9 F	店舗 事務所 事務所	154.90 52.07 74.96	相談 相談 相談	相談 12ヶ月 12ヶ月	無 無 無	10年 5年 5年	無 無 無	無 無 無	2022/11/21 即 2023/1/1	87/3	■定借 ※1F スケルトン渡し ※セントラル→ 個別空調工事中	円谷
いちご西本町ビル	大阪市西区 阿波座 2-2-18	大阪メロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 大阪メロ中央・四つ橋線 本町駅 徒歩5分	1F-14F	13 F	事務所	30.85	相談	相談	込	2年	無	無	2022/8下	90/10		円谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪メロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	3 F	事務所	29.07	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2022/11/1	91/5		藤林
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪メロ鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F	店舗	52.04	相談	相談	込	相談	無	無	相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
				2 F		51.11	相談	相談	込	相談	無	無	相談			
1/2F 合計 103.15坪																
あびこ駅前ビル	大阪市住吉区苅田 7-12-32	大阪メロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩1分		2 F	事務所	101.70	相談	相談	込	※	無	無	相談	82	・定期建物賃貸借契約 ※2025年3月21日 迄(要相談)	円谷
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪メロ御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	★ 4 F	事務所	80.34	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2022/12/16	81/5		藤林
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	1 F	事務所	26.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		円谷
				3 F	事務所	39.57	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	即			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	相談	80		円谷
				2 F	事務所	78.85	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
箕面船場クリニックビル	箕面市船場西 3-6-32	阪急バス 新船場南橋 徒歩4分	1F-3F	1 F	クリニック	60.13	相談	10ヶ月	込	相談	無	無	即	20/1	■定期借家契約 ■整形外科・眼科・泌尿器科等の クリニック	藤林
芦屋鍵岡ビル	芦屋市船戸町 3-2	JR神戸線 芦屋駅 徒歩3分	1F-4F	4 F	事務所	29.20	相談	10ヶ月	3,000	相談	確認	確認	2022/8上	20/1		西塚
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	6 F	事務所	30.49	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	85/2	■セントラル空調➡ 個別空調に変更済	西塚
				7 F	事務所	45.16	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	14.75	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当	
レナ新大宮ビル	奈良市二条大路南 1-2-33	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	1F-7F	★ 1 F	事・店	96.78	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1	92/6	※天井高 3,000mm ※照明 LED	円谷	
				★ 1 F	事・点	154.68	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1				
				5 F	事務所	71.70	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即				
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F		9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	82		西塚
広島ビル	広島市東区光町 1-12-16	JR山陽本線 広島駅 徒歩5分	1F-7F	★ 2 F	事務所	29.86	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/1上	84		西塚	
				★ 2 F	事務所	12.63	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/1上				
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	34.60	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	65		西塚	
				1 F	事務所	32.27	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
				6 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
				9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
				9 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即				
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	6 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		大原	
				6 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
				7 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即				
				10 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2022/12/1				
				14 F	事務所	12.96	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2022/9/1				
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2022/11/1				
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	店舗・事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	戸田	
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		西塚	
				★ 3 F	事務所	10.04	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2022/12上				
				★ 3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/2上				
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	2022/8/17	83/10		大原	
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	79.68	相談	12ヶ月	込		無	無	即	92/3		大原	
				★ 7 F	事務所	78.38	相談	12ヶ月	込		無	無	2022/9/16				

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
-----	-----	----	----	----	----	-----------	------------	--------------	-------------	----------	-----	----	-----	----	----	----

《駐車場》

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証金 円 (台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考	担当
Daiwa北浜ビル	大阪市中央区淡路町 2-2-14	大阪メトロ堺筋線 北浜駅徒歩4分 大阪メトロ堺筋線・中央線 北浜駅徒歩4分 堺筋本町駅徒歩4分	駐車場 (ノーマル)	機械式	1台	40,000	3ヶ月	2年	無	無	2022/8/1		円谷
			駐車場 (ハイルーフ)	機械式	満車	50,000	3ヶ月	2年	無	無	-		

※ノーマル 全長5,300mm 全幅2,050mm 全高1,550mm 最大重量2,300kg

※ハイルーフ 全長5,300mm 全幅2,000mm 全高1,550mm 最大重量2,300kg

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陽本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	1 F 7 F 8 F	事務所 事務所 事務所	74.31 44.24 19.72	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込		無 無 無	無 無 無	即 即 即	89/8		葉山
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島本線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F 6 F 7 F 10 F 13 F 13 F	事務所 事務所 事務所 事務所 事務所 事務所	38.17 59.48 20.43 13.68 48.21 44.92	相談 相談 相談 相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	込 込 込 込 込 込	3年 3年 3年 3年 3年 3年	無 無 無 無 無 無	無 無 無 無 無 無	即 即 即 即 即 2022/8/10	72/10	■定期借家	葉山
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	1 F	事務所	27.00	相談	12ヶ月	込		無	無	2022/7	71/3	■定期借家	葉山
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	8 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込		無	無	即	02/9		山口
宮崎グリーンズファイ 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	3.43	相談	10ヶ月	込		無	無	即	11/9		山口

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パークフロント今池	名古屋市千種区 今池4-4-9	地下鉄東山線 「今池駅」徒歩5分	1F-8F	4F	事務所	21.46	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	83/3	駐車場有 現空なし	川口
日建・住生ビル	名古屋市中区栄 4-15-32	「栄駅」徒歩3分	B1F-12F	5F	事務所	41.03	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	83/1 06/7 改修	駐車場有 (機械式) 現空20台	内堀
東進名駅ビル	名古屋市中村区 2-45-14	JR各線、各私鉄、 各地下鉄 「名古屋駅」徒歩2分	B1F-9F	4F	事務所	54.75	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	97/1	駐車場有 (機械式) 現空3台	鈴木
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	6F	事務所	95.08	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空15台	鴨頭 富田
黒川フロントビル	名古屋市北区敷島 町38	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩3分	1F-4F	★ 3F(301)	事務所	23.27	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/2	92/4	駐車場有 (平置き) 現空なし	富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南 2-14-19	地下鉄東山線・桜通 線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	◇ 2F	事務所	17.97	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日	74/5	駐車場有 (平置き) 現空25台 *定借契約	内堀
				◇ 2F	事務所	24.67	相談	相談	相談	5年*	無	無	2022/10	05/9 改修		
				◇ 5F	事務所	169.43	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				◇ 6F	事務所	36.03	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				◇ 11F	事務所	21.19	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				◇ 13F	事務所	49.54	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
名北フロントビル	名古屋市北区清水 5-5-3	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩10分	1F-5F	3F(303)	事務所	18.36	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/1	91/3	駐車場有 (平置き) 現空なし	富田
				5F(502)	事務所	17.54	相談	相談	相談	2年	無	無	2022/12			
ピボット高蔵寺駅前ビル	愛知県春日井市高 蔵寺町4-8-6	JR中央線 「高蔵寺駅」徒歩1分 愛知環状鉄道線 「高蔵寺駅」徒歩1分	1F-5F	3F	店舗/事務所	79.93	相談	相談	相談	2年	無	有	即日	82/9	駐車場無	川口
				4A	店舗/事務所	33.58	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			
				4B	店舗/事務所	32.17	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			
				5F	店舗/事務所	24.91	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ミッドビルディング 四日市	三重県四日市市安島2丁目10-16	近鉄名古屋線 「近鉄四日市駅」徒歩8分	1F-8F	2F(G)	事務所	15.51	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/2	駐車場有 (機械式) 現空9台	富田
津中央ビル	三重県津市丸之内34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空14台	川口
				5F(503)	事務所	34.28	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空13台	内堀
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡」駅徒歩8分	1F-9F	5F	事務所	31.35	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	87/6	駐車場有 (機械式) 現空1台	富田
				7F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				8F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-15F	B1 F	飲食他	85.77	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し	加賀谷
				B1 F	飲食他	73.15	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4	スケルトン渡し	
				2 F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即		居抜き	
SKIビル	札幌市中央区北二条西3丁目1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B1F-8F	4 F	事務所	60.58	相談	12ヶ月	3,000	相談	無	無	即	91/5		駒沢
				5 F	事務所	60.58	相談	12ヶ月	3,000	相談	無	無	即			
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番 地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分	1F-10F	4 F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	即	16/ 9	スケルトン渡し 別途看板使用料1万円	駒沢
		南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分		7 F	飲食店舗・他	52.67	相談	相談	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し 別途看板使用料1万円	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川