

賃貸情報

9月号

各位

2022年9月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしく願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7802



*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>



●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR線・地下鉄有楽町線・ 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	2 F	事務所	22.64	相談	10ヶ月	4,100	定借	無	無	即	77/1	定借年数応相談 2007年耐震診断実施済 平面式駐車場有 (入居テナントに限る) 岡部/080-1240-4157
神田美須ビル	千代田区鍛冶町 1-7-5	JR山手線・JR京浜東北線 JR中央線・東京メトロ銀座線 神田駅 徒歩1分	1F-10F	2 F	店舗	36.35	22,000	12ヶ月	込	定借	無	無	即	17/2	定借年数応相談 敷金相談可 スケルトン渡し 岡部/080-1240-4157
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	地下鉄千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線小川町駅 徒歩2分 地下鉄丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F	事務所	158.13	相談	相談	込	定借	無	無	即	02/11	定借年数応相談 機械・有人併用管理 阿部/070-6800-0017
HBC GINZAビル	中央区銀座7-4-14	地下鉄銀座線・日比谷線 丸ノ内線 銀座駅 徒歩4分 JR線・地下鉄銀座線・都営 浅草線 新橋駅 徒歩5分	1F-12F	3 F	店舗	24.86	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	10/3	スケルトン渡し 袖看板20,000円/月(税別) 別途契約要 ※物販・サービス店舗に限る 石関/090-5422-2690
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 地下鉄日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 JR線 新橋駅 徒歩9分	1F-9F	4 F 7 F	事務所 事務所	41.64 19.46	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	定借	無 無	無 無	22/10/1 23/2/1	78/4	定借年数応相談 機械・有人併用管理 多田/090-5408-2556
山三ビル	中央区日本橋本町 2-6-13	地下鉄銀座線 半蔵門線 三越前駅 徒歩5分 JR線 新日本橋駅 徒歩4分	B1F-8F	8 F	事務所	17.01	相談	12ヶ月	3,500	定借	無	無	即	70/8	定借5年 多田/090-5408-2556
AUSPICE赤坂 (オースピス赤坂)	港区赤坂5-5-18	地下鉄千代田線 赤坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	46.40	相談	8ヶ月	込	2年	無	無	即	08/3	キャンペーン実施中 保証会社加入必須 佐藤/090-5422-2651
赤坂ウイングビル	港区赤坂6-6-15	地下鉄千代田線 赤坂駅 徒歩5分 銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩7分	1F-5F	2 F	事務所	36.84	相談	10ヶ月	3,000	2年	無	無	即	94/2	岡部/080-1240-4157
FUSE BLDG. I	港区芝3-5-2	都営三田線 芝公園駅 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩7分 JR線 田町駅 徒歩12分	1F-8F	2 F	事務所	72.69	相談	12ヶ月	込	2年	無	有	即	01/11	キャンペーン実施中 償却10% 空調・照明リニューアル済 高橋/090-5422-4005




●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
ルシマン田町	港区芝5-20-17	JR線 田町駅 徒歩3分 都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩2分	B2F-4F	1 F	店舗	88.81	相談	12ヶ月	無	定借	無	無	即	88/12	キャンペーン実施中 定借年数応相談 現況スケルトン ※引渡し状態応相談 看板掲出必須箇所の 月額料金50,000円/月(税別) ※掲出箇所応相談 阿部/070-6800-0017
成信ビル	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線・副都心 線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩10分	1F-10F	2 F	事務所	136.03	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即	89/3	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  契約面積には共有部の面積が 含まれます 2F・5F・8F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 高橋/090-5422-4005
				3 F	事務所	76.09	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	22/12/28		
				4 F	事務所	29.33	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	22/11/2		
				5 F	事務所	29.33	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
				5 F	事務所	77.26	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
				8 F	事務所	153.74	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	即		
				8 F	事務所	29.33	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	22/11/29		
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 地下鉄東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線高田馬場駅 徒歩9分	B1F-14F	13 F	共同住宅	54.94	相談	相談	4,500	2年	無	無	22/11/1	94/1	定期建物賃貸借契約 駐車場有 岡部/080-1240-4157
テーブルメディア センター	新宿区市谷本村町 2-21	都営新宿線・東京メトロ遊楽 町線南北線市ヶ谷駅 徒歩5分 JR線 市ヶ谷駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ丸ノ内線・ 南北線 四ツ谷駅 徒歩6分	1F-9F	2 F	事務所	169.52	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	22/10/1	92/3	キャンペーン実施中 契約面積には共有部の面積が 含まれます 岡部/080-1240-4157
				3 F	事務所	169.52	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	22/10/1		
				4 F	事務所	169.52	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	22/10/1		
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR線・東急大井町線・ 東京臨海高速鉄道りんかい 線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	5 F	事務所	111.83	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	即	87/12	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  トイレリニューアル済 阿部/070-6800-0017
K. U. ビル	品川区西五反田 7-24-4	JR山手線・都営浅草線 東急池上線 五反田駅 徒歩9分	1F-8F	6 F	事務所	55.25	相談	相談	3,000	2年	無	無	即	87/8	トイレ・湯沸室リニューアル済 多田/090-5408-2556


●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五反田ハタビル	品川区東五反田2-2-3	JR線・東急池上線・ 都営浅草線 五反田駅 徒歩1分	B1-8F	3 F 4 F	事務所 事務所	85.37 85.37	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 22/10/21	92/3	石関/090-5422-2690
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線・日比谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1-10F	7 F 8 F 9 F	事務所 事務所 事務所	31.33 31.33 31.33	相談 相談 相談	8ヶ月 8ヶ月 8ヶ月	3,300 3,300 3,300	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	23/1/1 22/11中 22/11中	92/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 トイレ・EVホール リニューアル予定 佐藤/090-5422-2651
タムラビル	文京区本郷5-23-13	丸の内線 本郷三丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩3分	B1F-11F	1 F	事務所	41.83	12,500	6ヶ月	3,000	定借	無	無	即	94/8	定借2年 保証会社加入必須 再契約手数料:新賃料1ヶ月分 礼金有 多田/090-5408-2556
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	地下鉄三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 丸の内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 丸の内線・大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F	事務所	107.81	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 駐車場6台有 佐藤/090-5422-2651
アーバンセンター 立川 (旧OHAビル)	立川市曙町1-22-17	JR線・青梅線・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅 徒歩7分	1F-6F	3 F 4 F	事務所 事務所	174.40 175.00	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	90/7	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 佐藤/090-5422-2651
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	B1F-10F	3 F 3 F	事務所A 事務所D1	21.47 20.49	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	22/10/1 即	85/3	機械警備料相当額有 10,000円/月(税別) 駐車場有 阿部/070-6800-0017
パシフィックマークス 新横浜	横浜市港北区新横浜 3-18-20	JR線 新横浜駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄 新横浜駅 徒歩1分	B1F-10F	5 F	事務所	94.51	相談	12ヶ月	3,500	2年	無	無	23/1/1	91/10	岡部/080-1240-4157

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
川崎美須ビル	川崎市川崎区小川町 2-1	JR線 川崎駅 徒歩3分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩6分	B1F-8F	B1 F	店舗	23.22	相談	相談	込	定借	無	無	即	67/10	礼金1ヶ月 2031年1月末迄の定借 地下共有部リニューアル済 岡部/080-1240-4157
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	2 F	事務所 (201)	64.85	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	22/10/23	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 分割検討可 キャンペーン実施中 ※204は対象外  佐藤/090-5422-2651
				2 F	事務所 (204)	26.41	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即		
				4 F	事務所 (404)	53.24	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即		
				7 F	事務所	144.94	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即		
愛愛ビル	市川市市川1-7-6	JR線 市川駅 徒歩1分	B1F-7F	B1 F	店舗・倉庫	74.79	相談	相談	2,300	2年	無	無	即	87/10	多田/090-5408-2556
戸田公園 单身寮向物件	戸田市本町4-6-14	JR埼京線 戸田公園駅 徒歩5分	1F-3F	1 棟	寮	342.38	相談	相談	込	相談	無	無	相談	91/2	駐車場・駐輪場あり 利用方法応相談 多田/090-5408-2556
MSCビル	宇都宮市大通り1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩6分	B1F-12F	3 F	事務所	106.54	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	即	71/4	分割応相談 多田/090-5408-2556
MSC第2ビル	宇都宮市大通り1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	3 F	事務所	30.25	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	即	84/9	多田/090-5408-2556
甲府フロントビル	甲府市丸の内3-20-7	JR線 甲府駅 徒歩10分	B1F-9F	5 F	事務所	52.20	相談	8ヶ月	2,000	2年	無	無	即	92/12	多田/090-5408-2556

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
三郷市高州 二丁目倉庫	三郷市高州2-307-1	東京外環自動車道 三郷南IC 約1.1km	1F-3F	1 棟	倉庫・事務所	260.84	月額/ 140万	4ヶ月	無	2年	無	無	相談	97/3	東京外環自動車道 三郷南IC 約1.1km 石関/090-5422-2690
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
井門西新宿ビル	新宿区西新宿1-16-4	JR線 新宿駅 徒歩2分 京王線・京王新線新宿駅 徒歩3分	B2F-8F	5 F 6 F	店舗 倉庫	51.36 25.27	26,000 26,000	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	定借 7年	無 無	無 無	即 即	64/6	耐震補修・外壁改修工事済 (2020年8月) 礼金1ヶ月 佐藤/090-5422-2651
市谷左内坂ビル	新宿区市谷左内町21	東京メロ南北線 徒歩3分 JR総武線・都営新宿線 有楽町線 徒歩4分	B1F-6F	1 F	事務所	33.09	月額/ 470,000	12ヶ月	込	定借 3年	無	無	即	68	4区画一括貸し 平面駐車場2台有 佐藤/090-5422-2651
山燃2ビル	渋谷区恵比寿南 2-2-4	東京メロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩1分 JR線恵比寿駅 徒歩4分	1F-4F	3 F	店舗	29.89	相談	相談	込	定借	無	無	即	18/1	スケルトン渡し 再契約事務手数料:新賃料の 1ヶ月分 阿部/070-6800-0017

《駐車場》 東京キャピタルマネジメント株式会社

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
飛栄九段ビル	千代田区九段南3-8-11	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR線・地下鉄有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩8分 地下鉄半蔵門線・東西線 都営新宿線 九段下駅 徒歩10分	駐車場	機械式	★ 1	44,000	80,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,050mm以下 全幅:1,800mm以下 全高:1,600mm以下 重量:1,700kg以下 佐藤/090-5422-2651
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 地下鉄東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線 高田馬場駅 徒歩10分	駐車場	機械式	2	38,500	105,000	2年	無	無	即	全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 岡部/080-1240-4157
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	駐車場	機械式	8	38,500	70,000	1年	無	無	即	24時間利用可 全長:5,600mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,200kg以下 阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
御堂筋MTRビル	大阪市中央区淡路町 3-6-3	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 淀屋橋駅 徒歩4分	B1F-13F	3 F	事務所	108.46	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	99/3		円谷
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩1分 大阪メロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分	B1F-13F	◇ 1 F	事務所	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	藤林
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F	事務所	58.63	相談	6ヶ月	2,500	確認	無	無	即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等を 含みます。 ■定借	藤林
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分	B1F-10F	3 F	事務所	59.36	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		藤林
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F B1 F	事務所 事務所	22.19 16.17	相談 相談	相談 相談	無 無	2年 2年	無 無	無 無	相談 相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 ・各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
シナノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 3分	B1F-9F	6 F	事務所	46.32	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	西塚
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪メロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	-	■隣ビル応接室・ 貸会議室の優待 利用可	円谷
大阪本町 西第一ビルディング	大阪市西区阿波座 2-1-1	大阪メロ四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩5分 大阪メロ千日前線・中央線 阿波座駅 徒歩5分	B1F-11F	1 F 4 F 9 F	店舗 事務所 事務所	154.90 52.07 74.96	相談 相談 相談	相談 12ヶ月 12ヶ月	無 無 無	10年 5年 5年	無 無 無	無 無 無	2022/11/21 即 2023/1/1	87/3	■定借 ※1F スケルトン渡し ※セントラル→ 個別空調工事中	円谷
いちご西本町ビル	大阪市西区 阿波座 2-2-18	大阪メロ中央・千日前線 阿波座駅 徒歩3分 大阪メロ中央・四つ橋線 本町駅 徒歩5分	1F-14F	13 F	事務所	30.85	相談	相談	込	2年	無	無	即	90/10		円谷

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
四ツ橋中塾ビル	大阪市西区南堀江 1-1-14	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩2分 大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分	B1F-9F	★ 1 F	店舗	60.21	相談	12ヶ月	込	5年	無	無	2022/12/21	98	■定期借家契約 ■スケルトン渡し	藤林
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪メトロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	3 F	事務所	29.07	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2022/11/1	91/5		藤林
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪メトロ鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F 2 F	店舗	52.04 51.11	相談 相談	相談 相談	込 込	相談 相談	無 無	無 無	相談 相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
						1/2F 合計 103.15坪										
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	80.34	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2022/12/16	81/5		藤林
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	1 F	事務所	26.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		円谷
				3 F	事務所	39.57	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	即			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	相談	80		円谷
				2 F	事務所	78.85	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.62	相談	相談	込	2年	無	無	即			
箕面船場クリニックビル	箕面市船場西 3-6-32	阪急バス 新船場南橋 徒歩4分	1F-3F	1 F	クリニック	60.13	相談	10ヶ月	込	相談	無	無	即	20/1	■定期借家契約 ■整形外科・眼科 ・泌尿器科等の クリニック	藤林
芦屋鍵岡ビル	芦屋市船戸町 3-2	JR神戸線 芦屋駅 徒歩3分	1F-4F	4 F	事務所	29.20	相談	10ヶ月	3,000	相談	確認	確認	即	20/1		西塚
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	★ -	店舗	47.00	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	03/10	■商業施設 ・テナント回会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	西塚

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	6 F	事務所	30.49	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	85/2	■セントラル空調➡ 個別空調に変更済	西塚
				7 F	事務所	45.16	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	14.75	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
レナ新大宮ビル	奈良市二条大路南 1-2-33	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	1F-7F	1 F	事・店	96.78	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1	92/6	※天井高 3,000mm ※照明 LED	円谷
				2 F	事・点	154.68	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1			
				5 F	事務所	71.70	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	82		西塚
広島ビル	広島市東区光町 1-12-16	JR山陽本線 広島駅 徒歩5分	1F-7F	2 F	事務所	29.86	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/1上	84		西塚
				2 F	事務所	12.63	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/1上			
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	34.60	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	65		西塚
				1 F	事務所	32.27	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	6 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		大原
				6 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				7 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				10 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2022/12/1			
				14 F	事務所	12.96	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2022/11/1			
17 F	事務所	19.44	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即							
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	店舗・事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	戸田

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即	69		西塚
				3 F	事務所	10.04	相談	10ヶ月	無	2年	無	2022/12上				
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	2023/2上				
				9 F	事務所	42.32	相談	10ヶ月	無	2年	無	即				
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		大原
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	79.68	相談	12ヶ月	込		無	無	即	92/3		大原
				7 F	事務所	78.38	相談	12ヶ月	込		無	無	2022/9/16			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陽本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	1 F	事務所	74.31	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/8		葉山
				7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込	無	無	即				
				8 F	事務所	19.72	相談	12ヶ月	込	無	無	即				
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島本線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事務所	38.17	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	72/10	■定期借家	葉山
				6 F	事務所	59.48	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				7 F	事務所	20.43	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				10 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				13 F	事務所	48.21	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
				13 F	事務所	44.92	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	1 F	事務所	27.00	相談	12ヶ月	込		無	無	即	71/3	■定期借家	葉山
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	8 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込		無	無	即	02/9		葉山
宮崎グリーンファイア 壱番館	宮崎市錦町1-10	JR日豊本線「宮崎」駅 徒歩1分、宮崎空港 JR特急利用 所要時間10分	1F-14F	1 F	事・店	3.43	相談	10ヶ月	込		無	無	即	11/9		山口

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
パークフロント今池	名古屋市千種区 今池4-4-9	地下鉄東山線 「今池駅」徒歩5分	1F-8F	4F	事務所	21.46	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	83/3	駐車場有 現空なし	川口
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	6F	事務所	95.08	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空15台	鴨頭 富田
黒川フロントビル	名古屋市北区敷島 町38	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩3分	1F-4F	3F(301)	事務所	23.27	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/2	92/4	駐車場有 (平置き) 現空なし	富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南 2-14-19	地下鉄東山線・桜通 線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	2F	事務所	17.97	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日	74/5 改修	駐車場有 (平置き) 現空21台 *定借契約	内堀
				2F	事務所	24.67	相談	相談	相談	5年*	無	無	2022/10			
				5F	事務所	169.43	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				6F	事務所	36.03	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				11F	事務所	21.19	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
				12F	事務所	120.31	相談	相談	相談	5年*	無	無	2023/2			
				13F	事務所	49.54	相談	相談	相談	5年*	無	無	即日			
名北フロントビル	名古屋市北区清水 5-5-3	地下鉄名城線 「黒川駅」徒歩10分	1F-5F	3F(303)	事務所	18.36	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/1	91/3	駐車場有 (平置き) 現空なし	富田
				5F(502)	事務所	17.54	相談	相談	相談	2年	無	無	2022/12			
ピボット高蔵寺駅前ビル	愛知県春日井市高 蔵寺町4-8-6	JR中央線 「高蔵寺駅」徒歩1分 愛知環状鉄道線 「高蔵寺駅」徒歩1分	1F-5F	3F	店舗/事務所	79.93	相談	相談	相談	2年	無	有	即日	82/9	駐車場無	川口
				4A	店舗/事務所	33.58	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			
				4B	店舗/事務所	32.17	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			
				5F	店舗/事務所	24.91	相談	相談	相談	2年	無	有	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ミッドビルディング 四日市	三重県四日市市安島2丁目10-16	近鉄名古屋線 「近鉄四日市駅」徒歩8分	1F-8F	2F(G)	事務所	15.51	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/2	駐車場有 (機械式) 現空9台	富田
津中央ビル	三重県津市丸之内34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	91/6	駐車場有 (機械式) 現空14台	川口
				5F(504)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有 (機械式) 現空13台	内堀
住友生命静岡常磐町ビル	静岡県静岡市葵区常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡」駅徒歩8分	1F-9F	5F	事務所	31.35	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	87/6	駐車場有 (機械式) 現空1台	富田
				7F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				8F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保 証金 (円)	共益費 (円/坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-15F	B1 F	飲食他	85.77	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し	加賀谷
				B1 F	飲食他	73.15	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4	スケルトン渡し	
				2 F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即		居抜き	
SKIビル	札幌市中央区北二条西3丁目1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B1F-8F	5 F	事務所	60.58	相談	12ヶ月	3,000	相談	無	無	即	91/5		駒沢
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番 地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分 南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分	1F-10F	4 F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	即	16/9	スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	駒沢
				7 F	飲食店舗・他	52.67	相談	相談	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川