

横浜市中区南仲通

横浜エクセレントⅢ

YOKOHAMA EXCELLENT Ⅲ



みなとみらい線「馬車道」徒歩 2分 JR根岸線「関内」徒歩 6分



所在地

神奈川県横浜市中区南仲通3-35 / みなとみらい線「馬車道」 駅徒歩2分 JR根岸線「関内」 駅徒歩6分

募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積 | お引渡し |
|----|-----|-----------------|----------|
| D1 | 8階 | 33.12㎡ (10.02坪) | 2023.4.1 |
| B | 10階 | 75.31㎡ (22.78坪) | 2023.8.9 |

用途：店舗・事務所
 契約形態：普通建物賃貸借
 更新料：なし
 償却：なし
 契約面積に共用部を含みます。
 機械警備料：10,000円/月

(税別)

| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
|----|----|------|-------|------|
| | 相談 | 相談 | 賃料に含む | 2年 |

建築概要・設備

| | | |
|------|-----------------------|-------------|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 地下1階 地上10階建 |
| 竣工 | 1985年 3月 | |
| 敷地面積 | 717.08㎡ (216.92坪) | |
| 建築面積 | 586.59㎡ (177.44坪) | |
| 延床面積 | 6,235.21㎡ (1,886.15坪) | |
| 電気 | 有 | |
| ガス | 無 | |
| 給湯 | 共用部 | |
| 電話 | 引込可 | |
| 光回線 | 引込可 | |

| | |
|------|-----------|
| 乗用EV | 有 / 2基 |
| 空調 | 有 (個別空調) |
| トイレ | 共用部 (男女別) |
| その他 | 駐車場有 |

リフレッシュルーム



[20230401]

【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

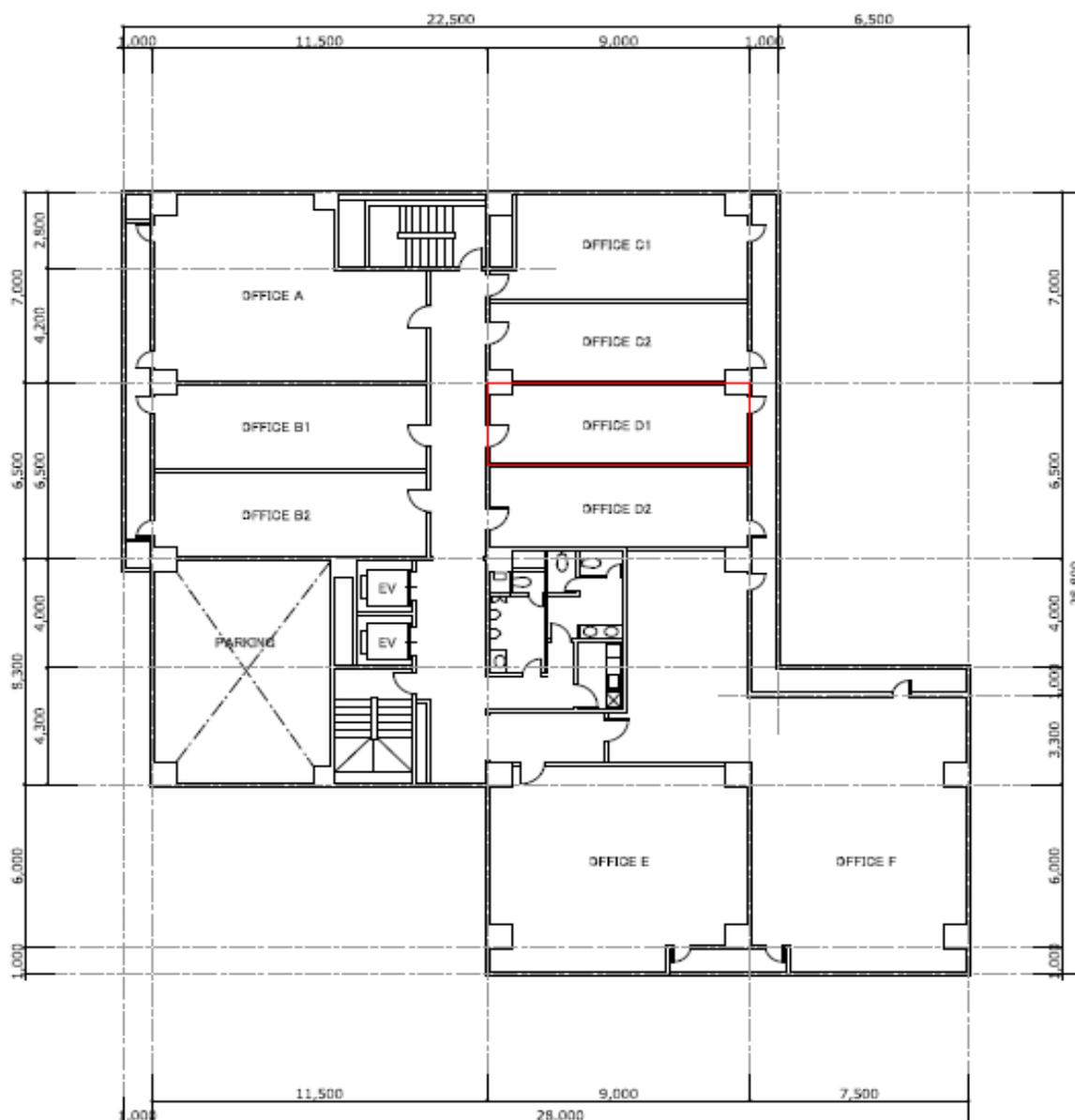
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：阿部

✉ daisuke_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

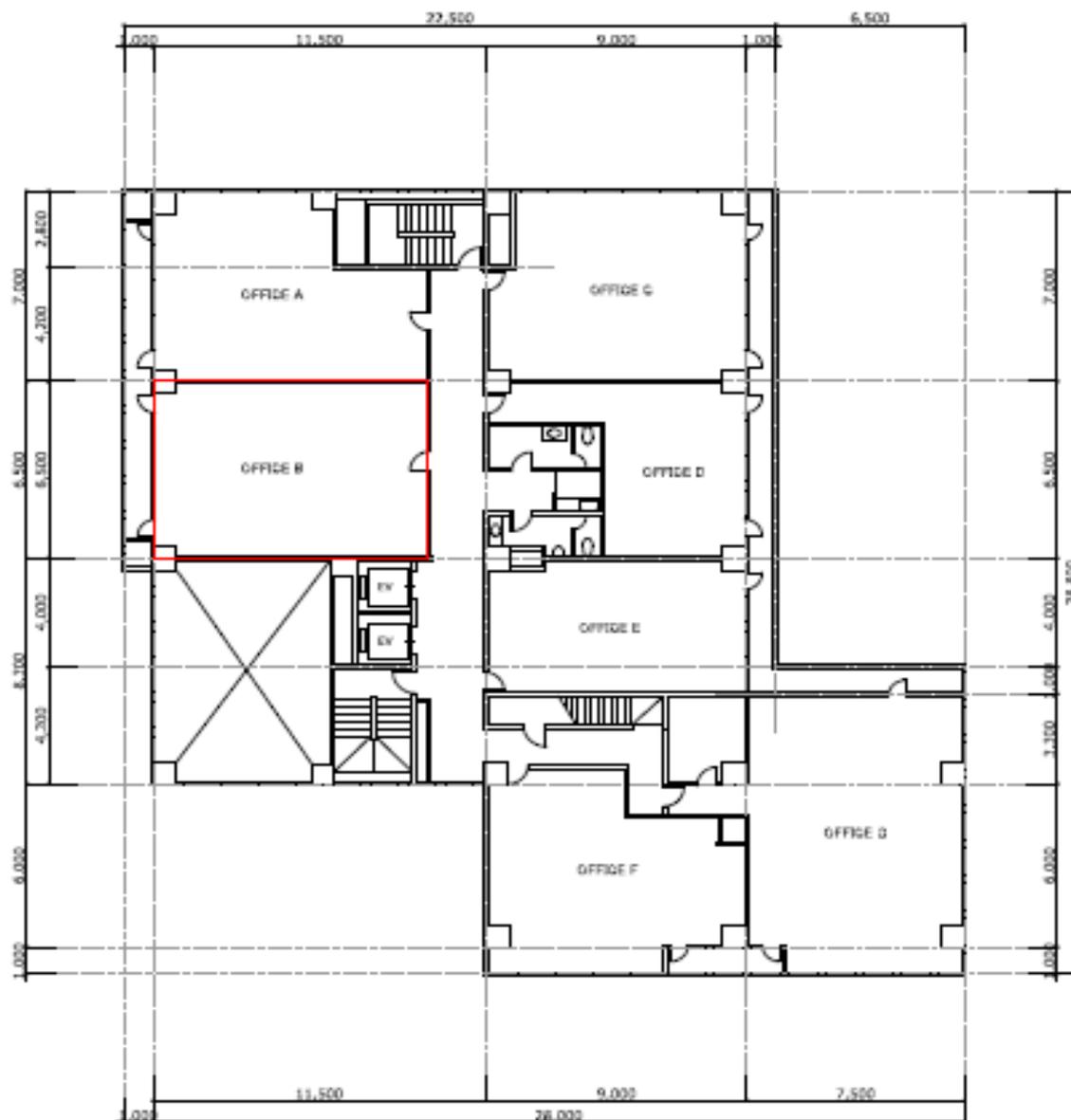
横浜エクセレントⅢ



横浜エクセレントⅢ 8階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。

横浜エクセレントⅢ



横浜エクセレントⅢ 10階平面図

※現況と異なる場合は現況を優先いたします。