

# 山三ビル

Yamasan BLD.

・複数路線使用可 ・昭和通りに面する角ビル

所在地 東京都中央区日本橋本町2-6-13

東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 A4出口徒歩5分  
JR総武本線「新日本橋」駅 5番出口徒歩4分

## 募集区画・条件

階数	面積	お引渡し
2階	97.80㎡ (29.59坪)	2025/11/1

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	3,500円/坪	定期借家5年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

・用途：事務所  
・礼金／償却／更新料 無し  
・保証会社要加入（貸主指定）  
※募集面積には、共用負担面積を含みます。  
(給湯室・トイレ等約11.85㎡)

## 建築概要・設備

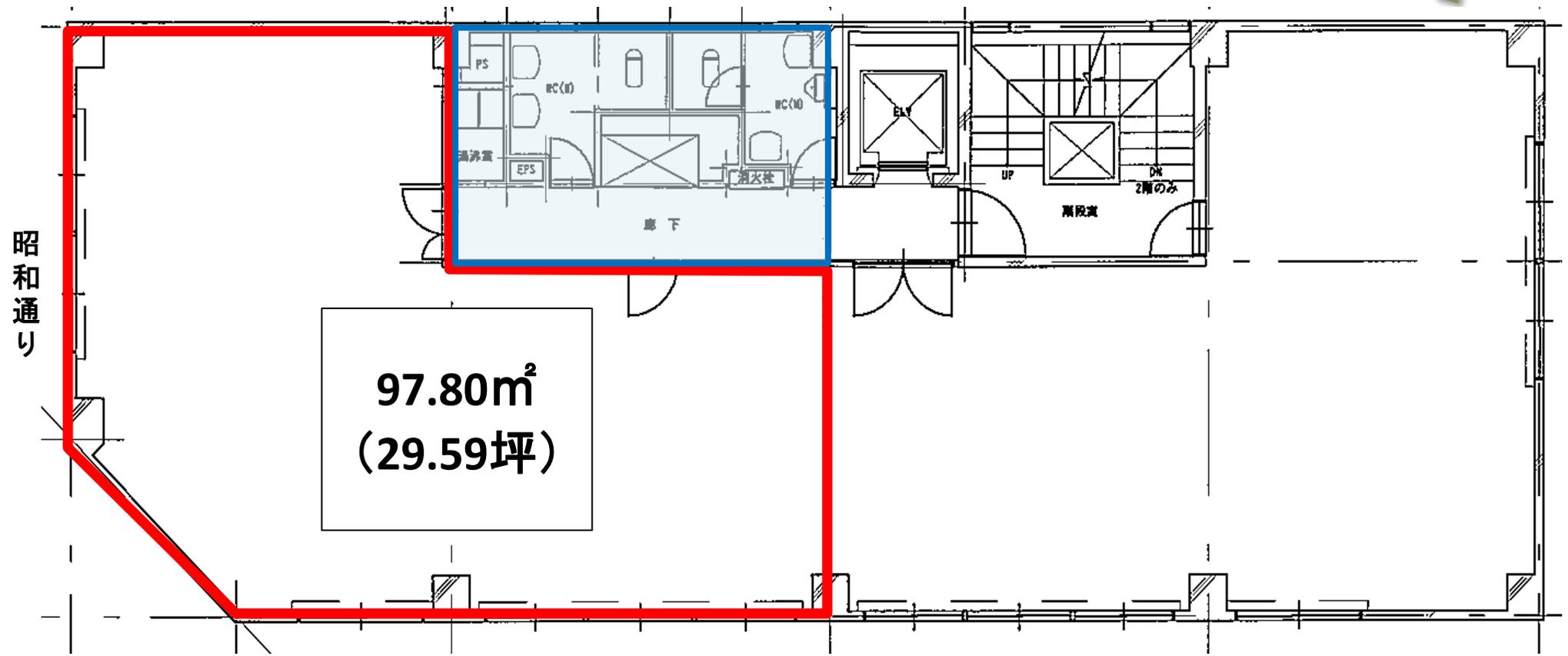
構造	SRC造・RC造地下1階付地上8階建
竣工	1970年 8月
敷地面積	244.64㎡ (74.00坪)
建築面積	212.35㎡ (64.23坪)
延床面積	1,938.66㎡ (586.44坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有（共用部）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	有 / 乗用1基
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（共用部）
天井高	約3,000m（一部梁有り）
照明	LED照明
開館時間	平日7:00～19:00 上記時間外はカードによる入館
閉館日	土日祝・年末年始
セキュリティ	機械警備・有人管理併用
駐車場	無し



[20250513]





- 契約面積には共用 (  部分) 負担面積 (11.85m<sup>2</sup>) を含みます
- 現況と異なる場合は現況を優先します