

住友生命 名古屋ビル



JR 「名古屋」 徒歩 9分
名鉄 「名古屋」 徒歩 7分
近鉄 「名古屋」 徒歩 6分
地下鉄 「名古屋」 徒歩 9分

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
4階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即日	ご相談
4階	239.38	72.41	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/4	ご相談
4階	81.34	24.6	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/4	ご相談
6階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即日	ご相談
11階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/2	ご相談
11階	64.5	19.51	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/4	ご相談
15階	125.98	38.1	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/1	ご相談
15階	64.5	19.51	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即日	ご相談
19階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即日	ご相談
19階	81.56	24.67	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/3	ご相談

VR内見サイト
公開中!!
是非ご覧ください!!



建築概要

規模 地下3階 地上26階 塔屋1階
構造 鉄骨造
竣工 1974年 5月 (2005年 9月改修)
用途 事務所
延床面積 49,486.71 ㎡
設計会社 鹿島建設(株) (日建設計 監修)
施工会社 鹿島建設(株)

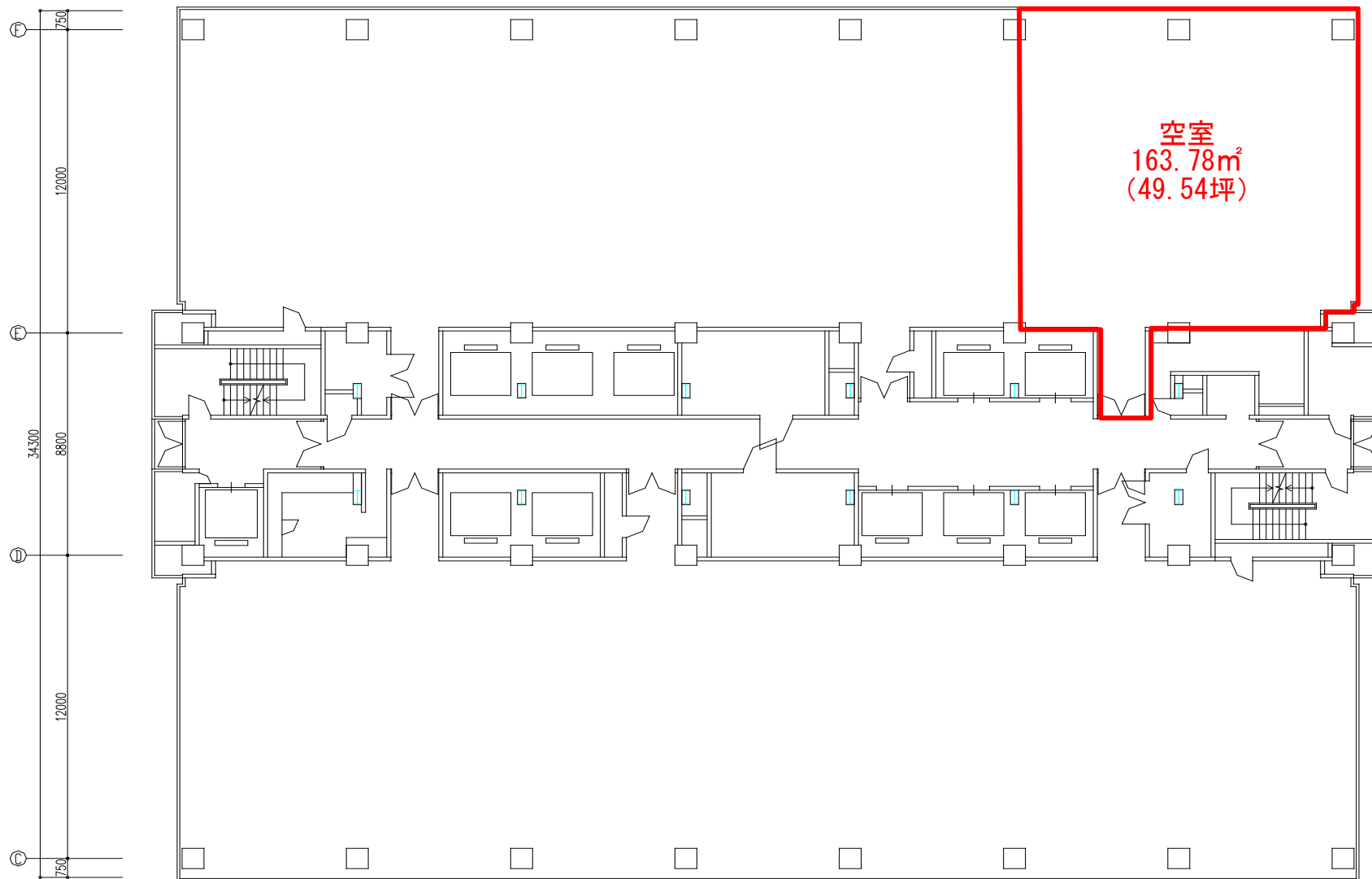
設備等

電気 有 (50VA/㎡)
電話回線 有 (EPS内まで)
光ケーブル 有 (EPS内まで)
乗用E V 11基
セキュリティ 機械警備+常駐警備 (24H常駐)
駐車場 151台 (平面・24H利用可)
空調 有 (セントラル空調)
トイレ 男女別 (共有部)
その他 地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー
入居者専用貸会議室
現行建築基準法耐震性
■照明LED切り替え完了
専有部・共有部共に全室をLED化完了
■個室型ワークブース「テレキューブ」設置
1階エントランスにテレキューブを2台設置 (有料)

特記事項

契約形態 定期建物賃貸借
契約面積に共用部は含みません。
現状有姿でのお引渡しとなります。

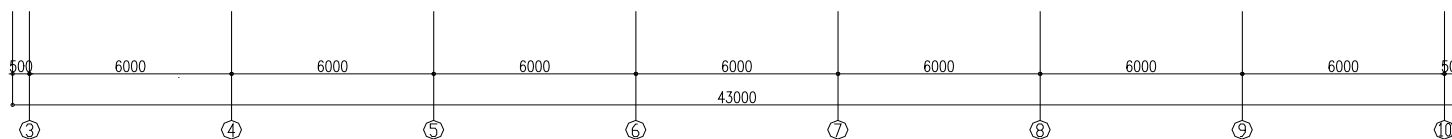




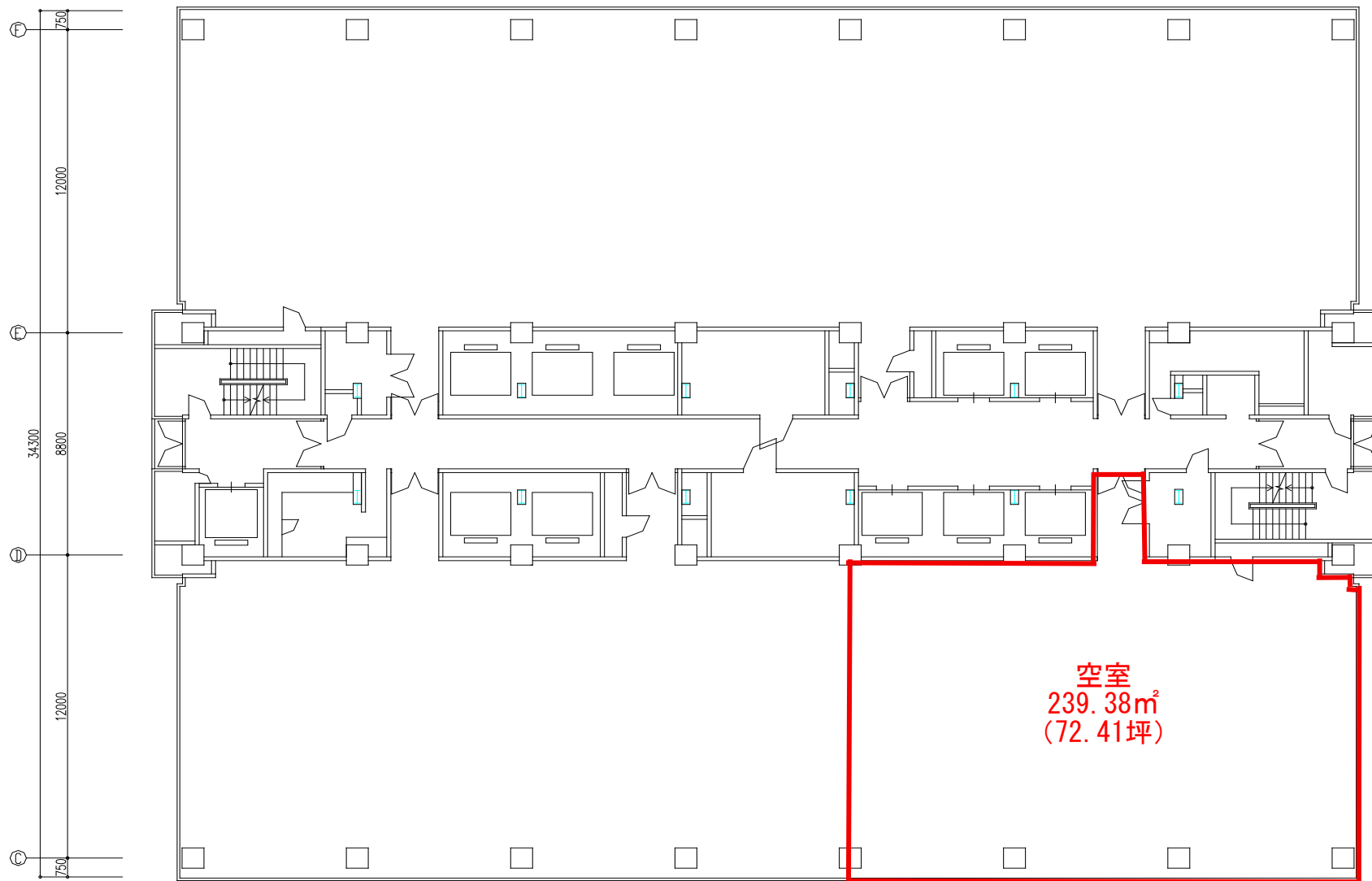
空室
163.78m²
(49.54坪)

560m²10

561m²50



4 階

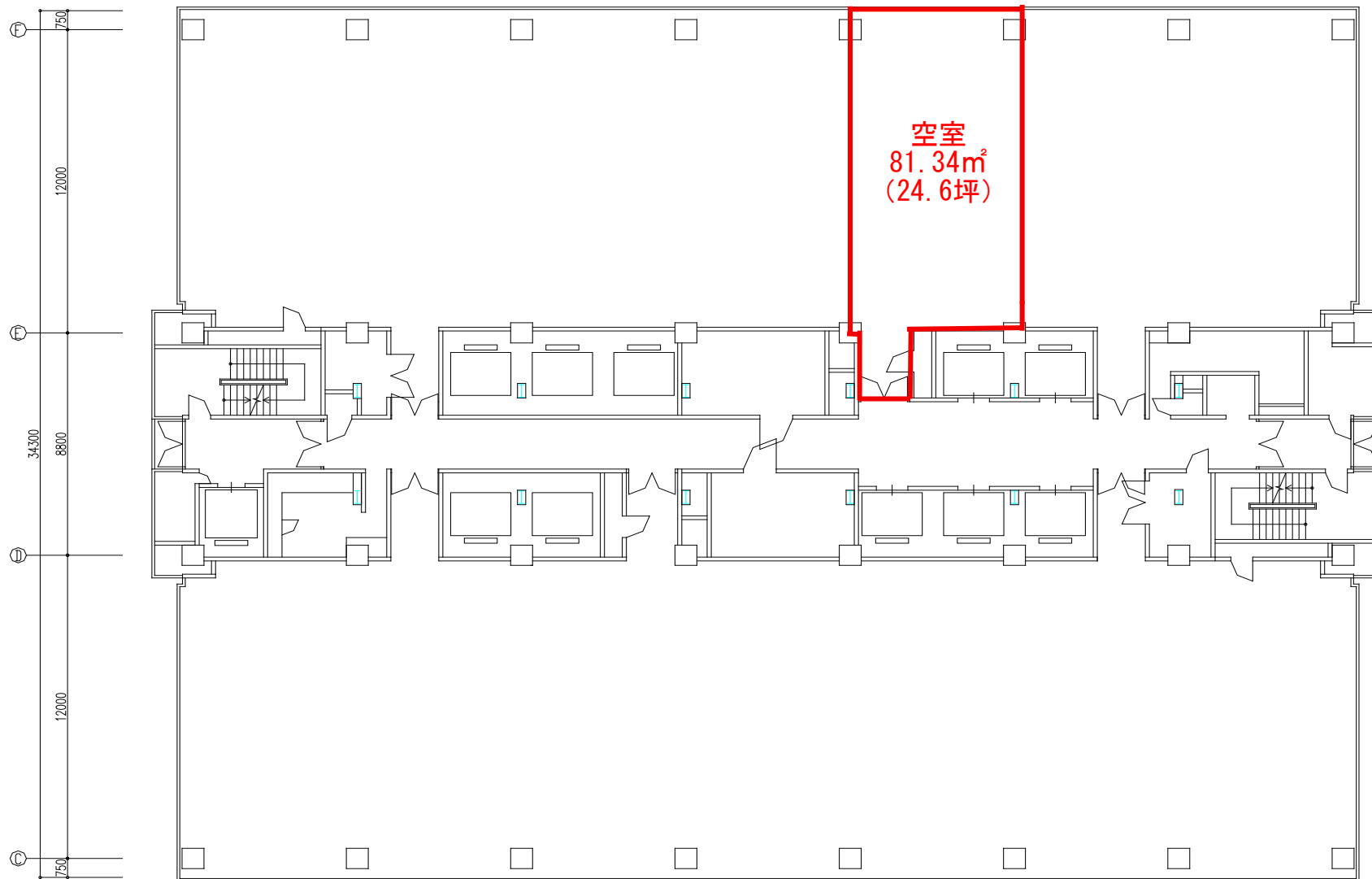


560m²10

空室
239.38m²
(72.41坪)

561m²50

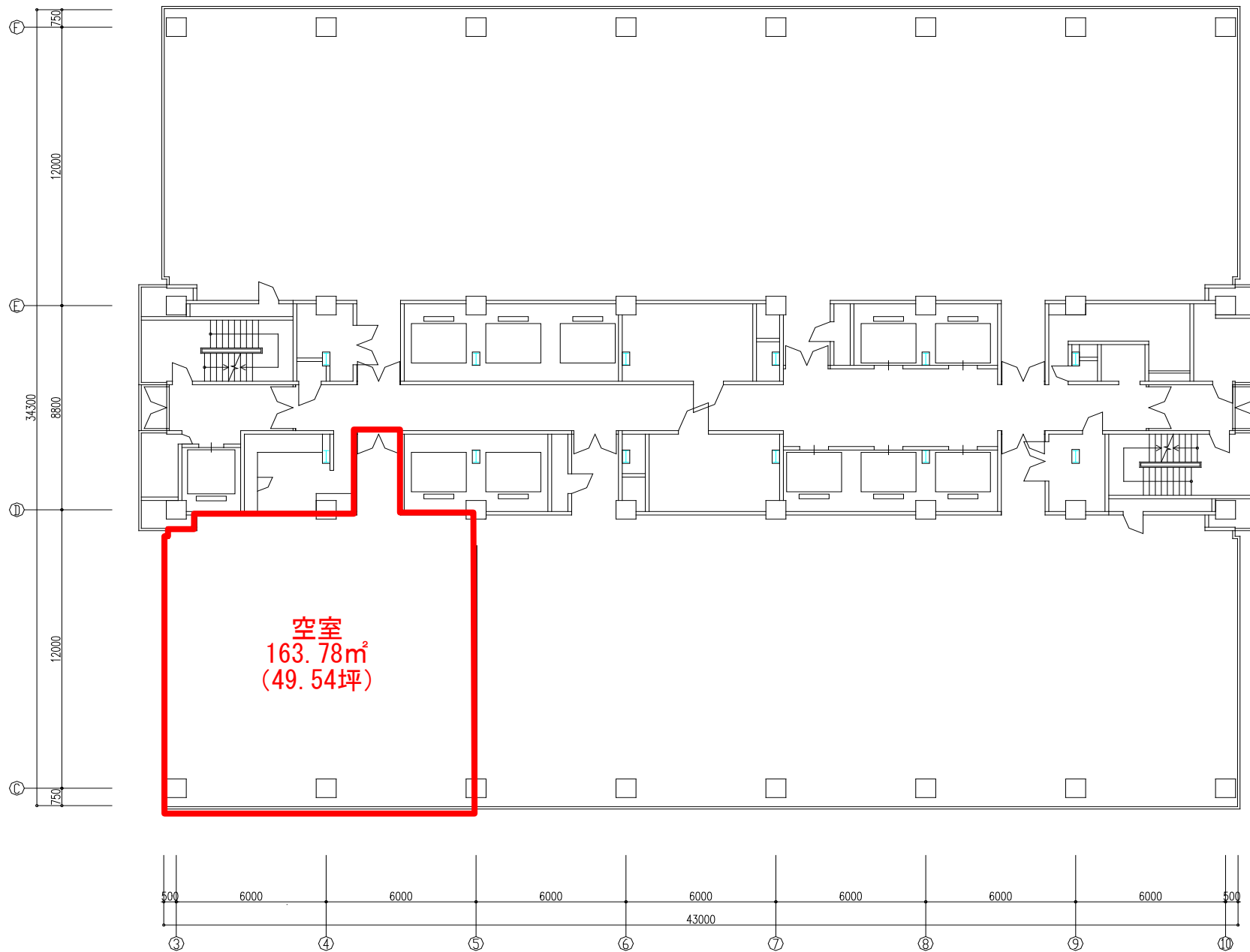
4 階



560m²10

561m²50

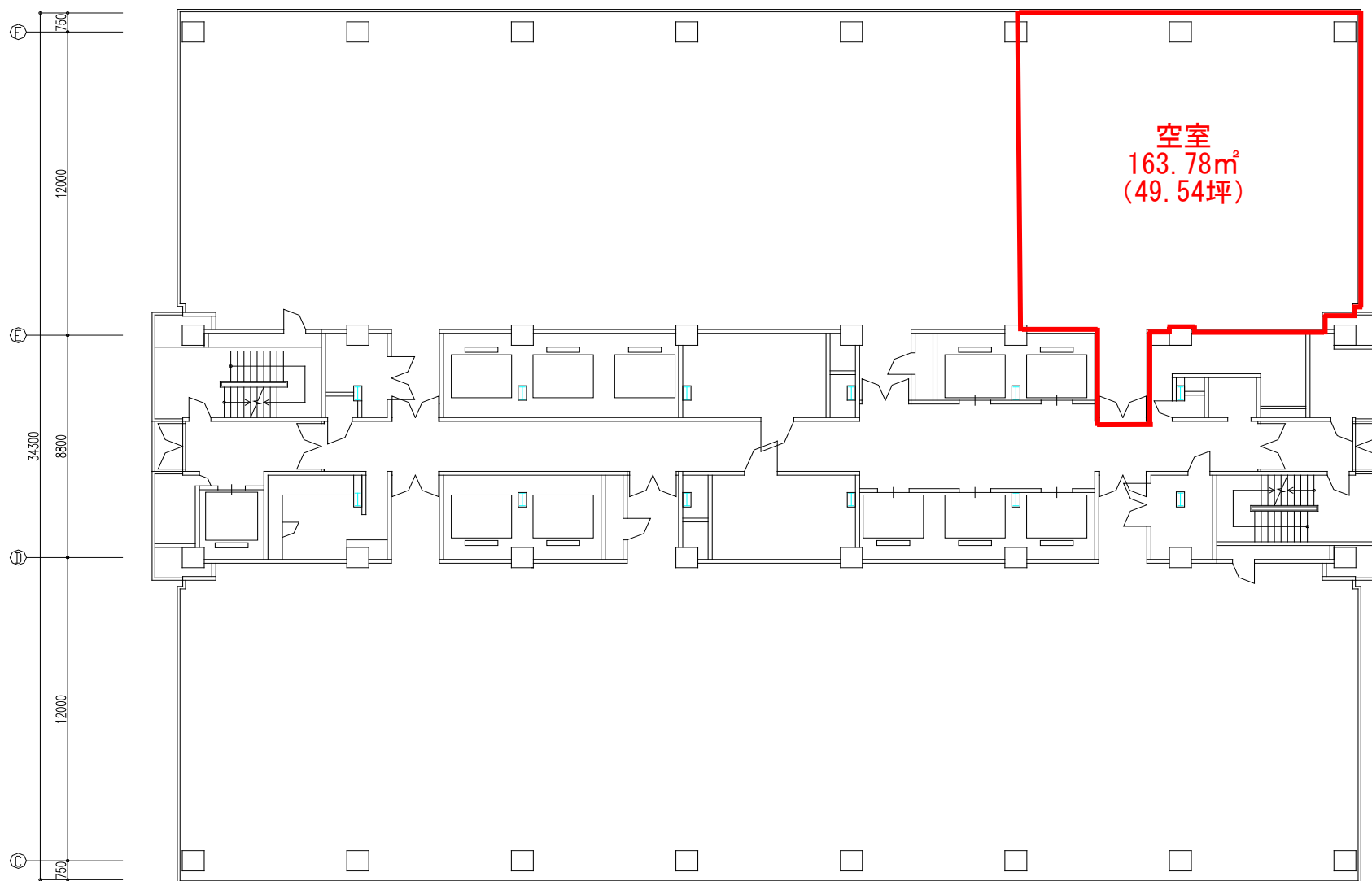
4 階



560m²10

561m²50

6 階

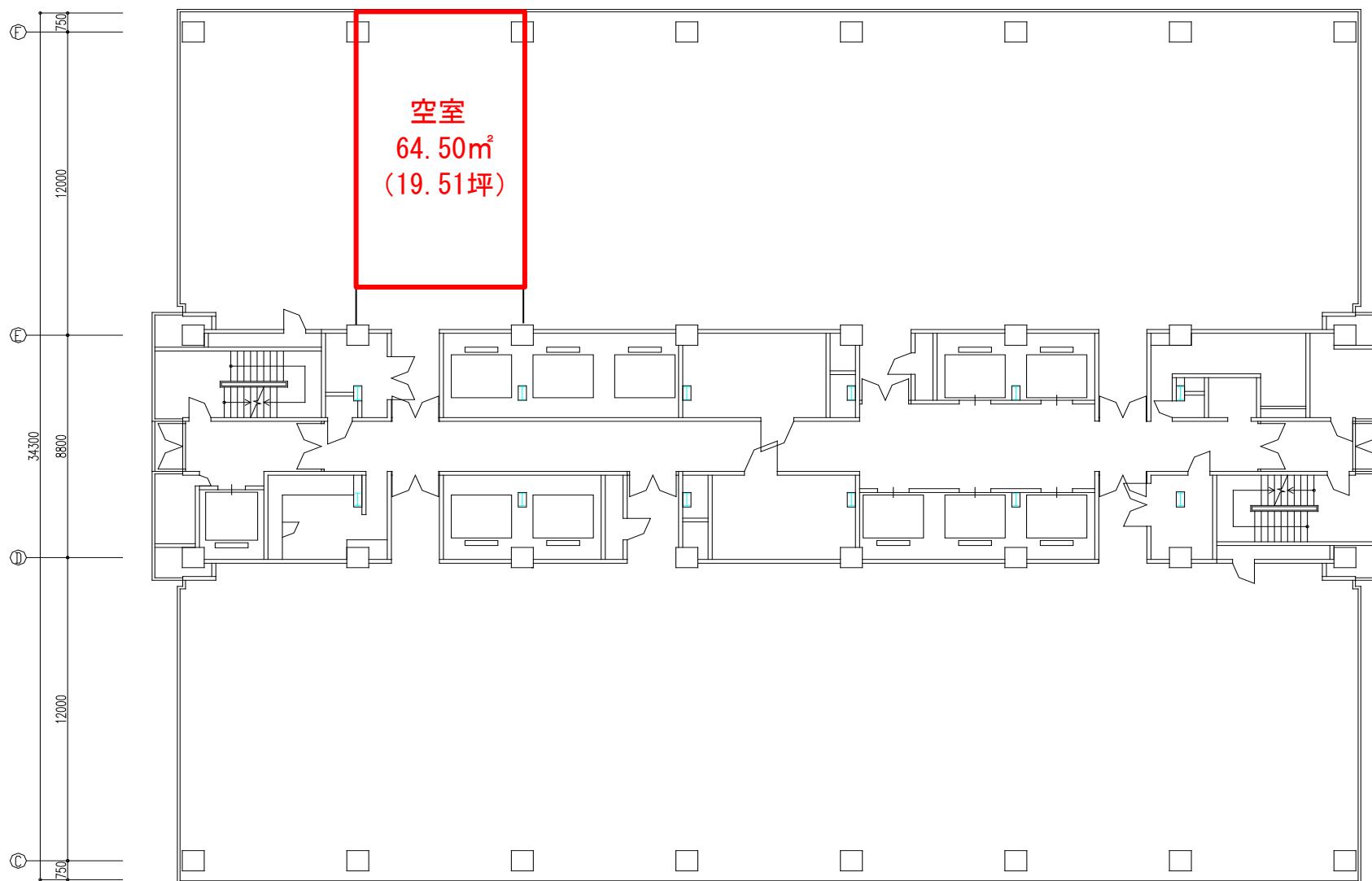


空室
163.78㎡
(49.54坪)

582㎡24

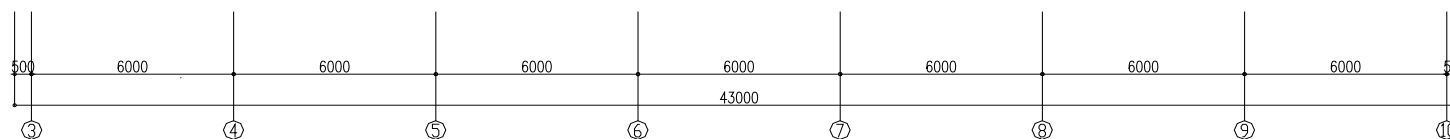
560㎡10

11 階

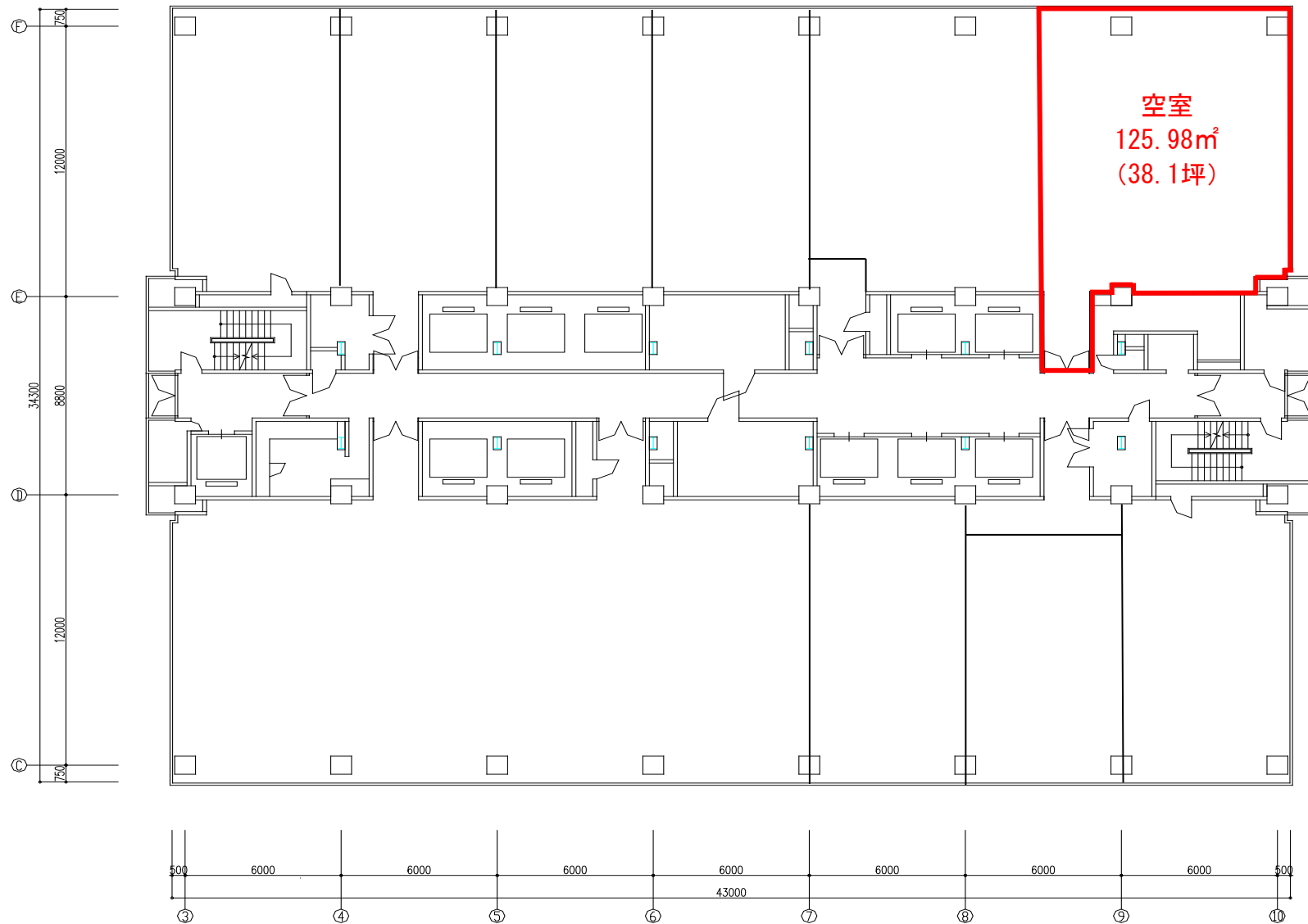


582m²24

560m²10



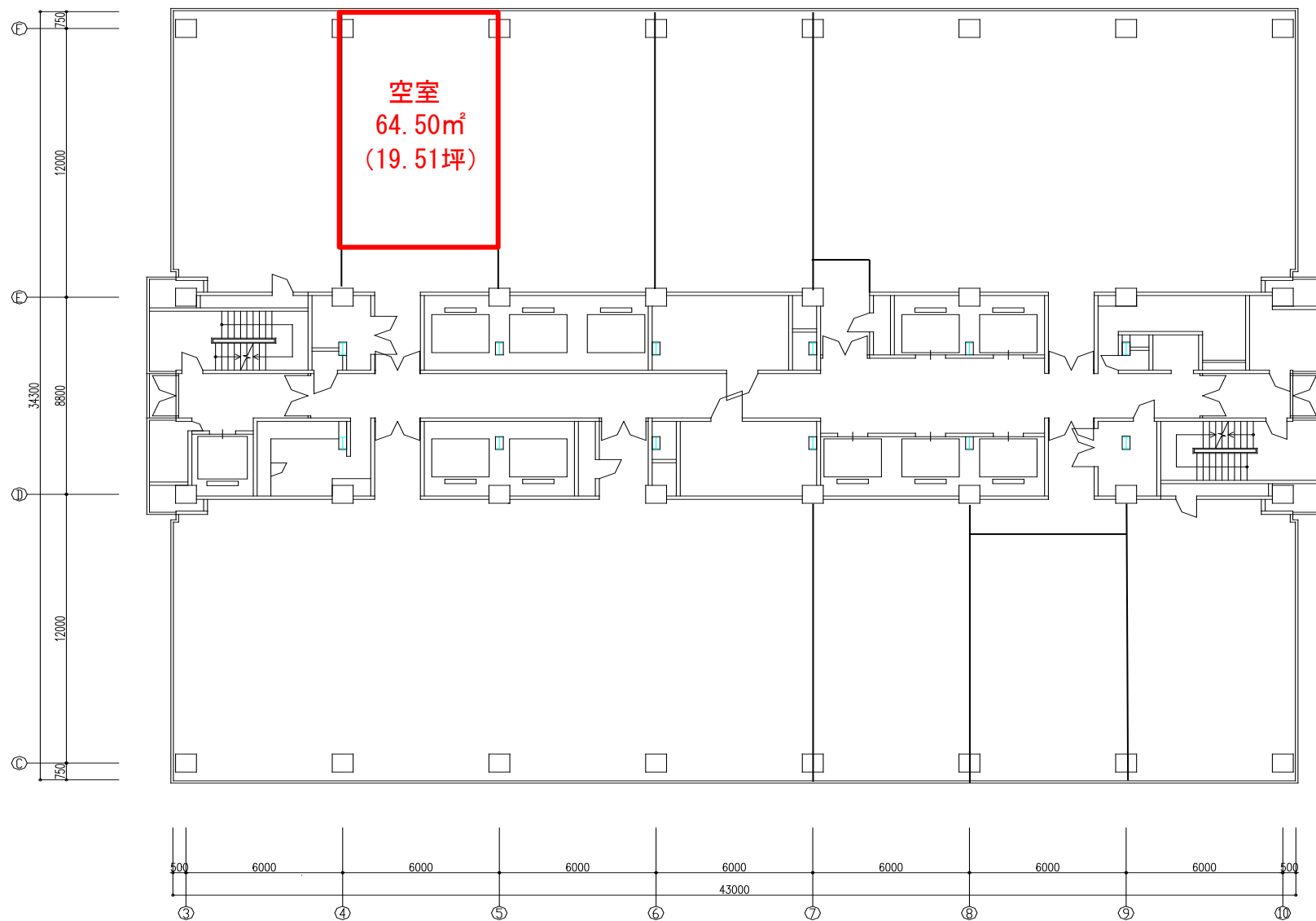
11 階



561m²50

560m²10

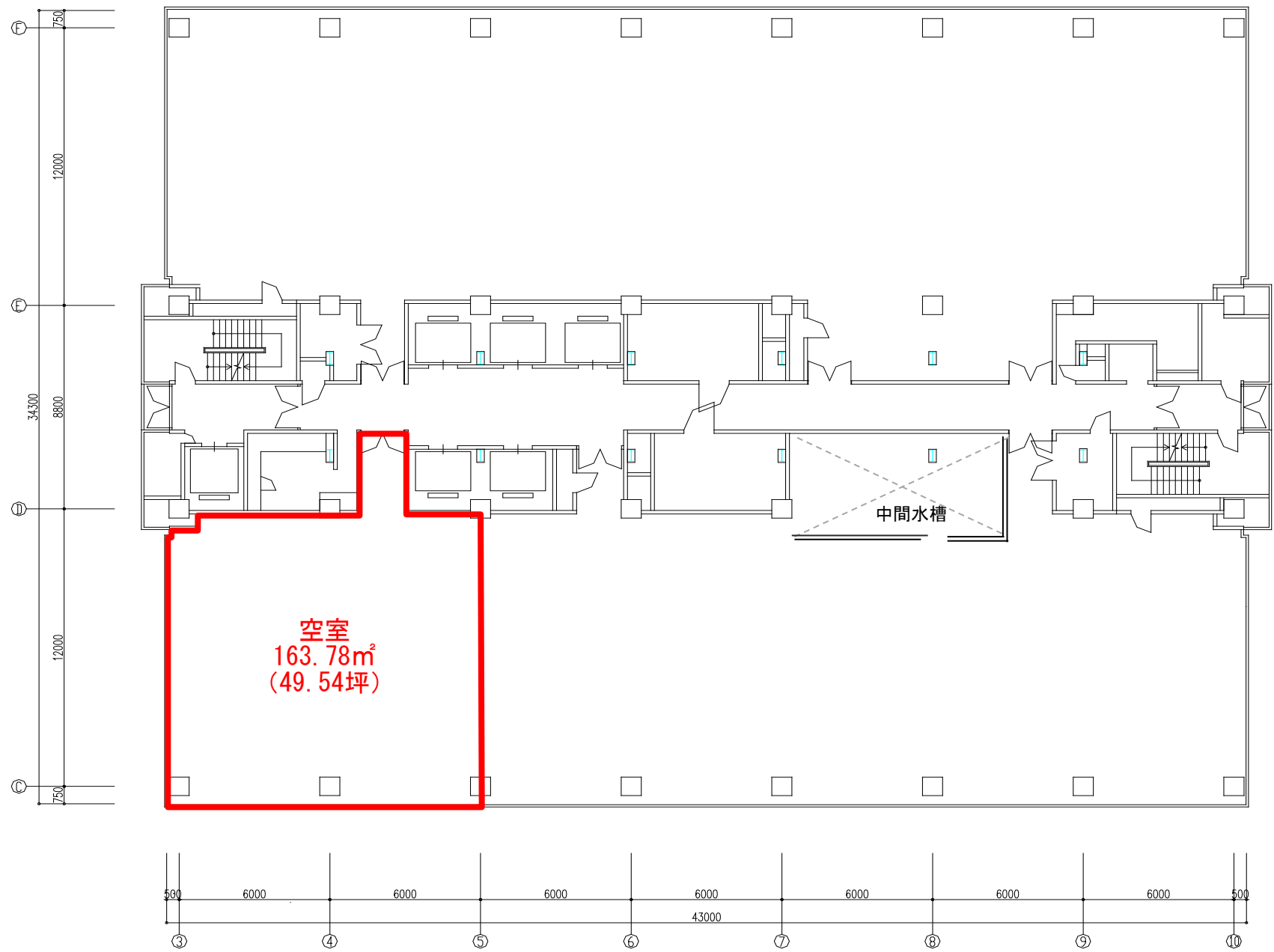
15 階



561m²50

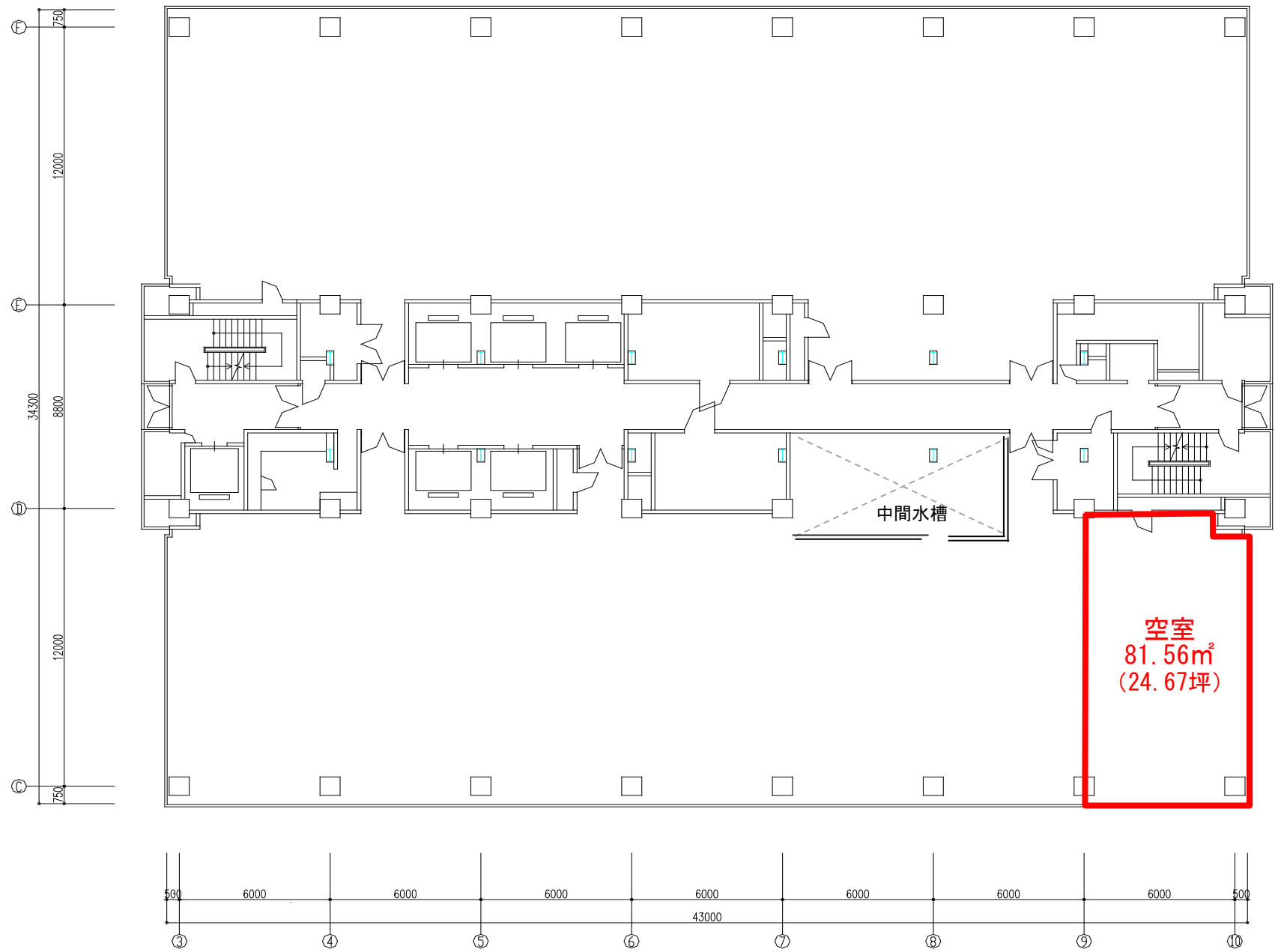
560m²10

15 階



560m²10

19 階



560m²10

19 階

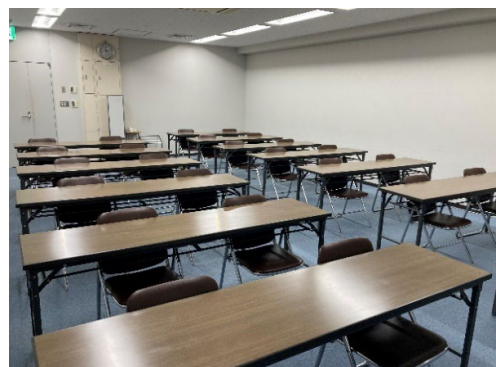
来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



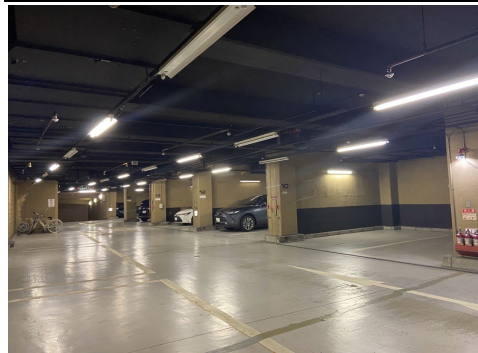
エントランスには個室型ワークブースを導入



テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー

