

## 伊勢街道に面し視認性が高く、車の利便良い立地

**所在地** 三重県津市栄町2丁目309番地  
伊勢自動車道「津」IC 4.5km  
三重県庁 650m

### 募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
5階	171.62	51.92	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日 2年

### 建築概要

規模 地上5階 塔屋1階  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
竣工 1996年 7月  
用途 事務所  
延床面積 2,637.96 ㎡  
設計会社 (株)日設メンテナンスコンサルタント  
施工会社 日本土建(株)

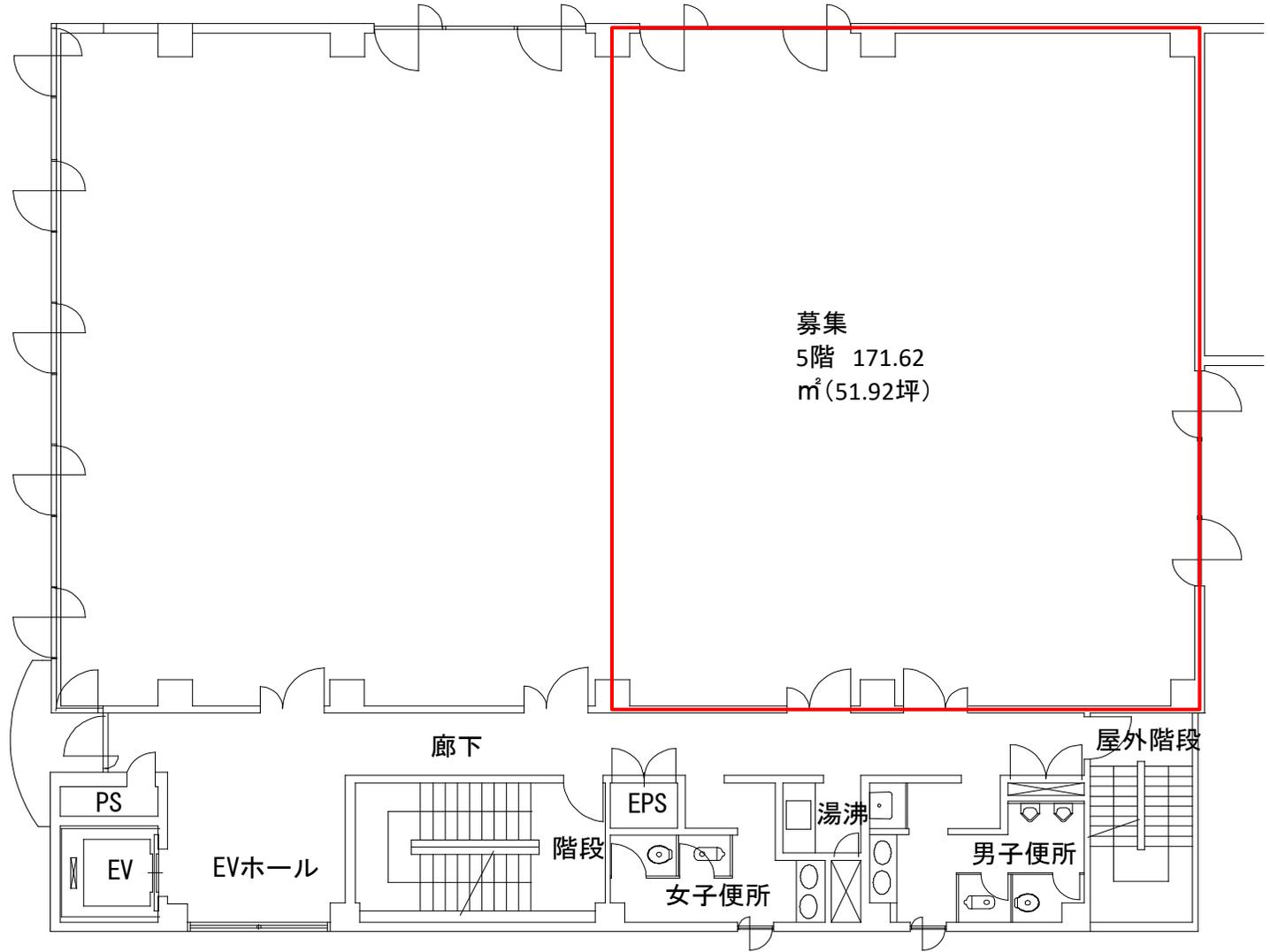
### 設備等

電気 有 (50VA/㎡)  
電話回線 有 (EPS内まで)  
光ケーブル 有 (EPS内まで)  
乗用E V 1基  
セキュリティ 機械警備＋常駐警備  
駐車場 22台 (機械式・24H利用可) 14,000円/台  
空調 有 (個別空調) 2018年度に全面更新  
トイレ 男女別 (共有部)  
その他 有人管理 (平日 9時～16時)  
近隣に平置駐車場あり

### 特記事項

契約形態 普通建物賃貸借  
契約面積に共用部は含みません。  
現状有姿でのお引渡しとなります。





募集  
5階 171.62  
m<sup>2</sup> (51.92坪)

廊下

PS

EV

EVホール

階段

EPS

女子便所

湯沸

男子便所

屋外階段