

# 住友生命 名古屋ビル



|     |       |    |    |
|-----|-------|----|----|
| J R | 「名古屋」 | 徒歩 | 9分 |
| 名鉄  | 「名古屋」 | 徒歩 | 7分 |
| 近鉄  | 「名古屋」 | 徒歩 | 6分 |
| 地下鉄 | 「名古屋」 | 徒歩 | 9分 |

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

| 階   | 面積 (㎡ / 坪) | 月額賃料  | 共益費 | 敷金    | 入居可能日 | 契約期間 |
|-----|------------|-------|-----|-------|-------|------|
| B1階 | 42.7       | 12.92 | ご相談 | 賃料に含む | 12カ月  | 即日   |
|     |            |       |     |       |       |      |
|     |            |       |     |       |       |      |

建築概要

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 規模   | 地下3階 地上26階 塔屋1階       |
| 構造   | 鉄骨造                   |
| 竣工   | 1974年 5月 (2005年 9月改修) |
| 用途   | 事務所                   |
| 延床面積 | 49,486.71 ㎡           |
| 設計会社 | 鹿島建設(株) (日建設計 監修)     |
| 施工会社 | 鹿島建設(株)               |

設備等

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 電気     | 有 (50VA/㎡)        |
| 電話回線   | 有 (EPS内まで)        |
| 光ケーブル  | 有 (EPS内まで)        |
| 乗用E V  | 11基               |
| セキュリティ | 機械警備+常駐警備 (24H常駐) |
| 駐車場    | 151台 (平面・24H利用可)  |
| 空調     | 有 (セントラル空調)       |
| トイレ    | 男女別 (共有部)         |

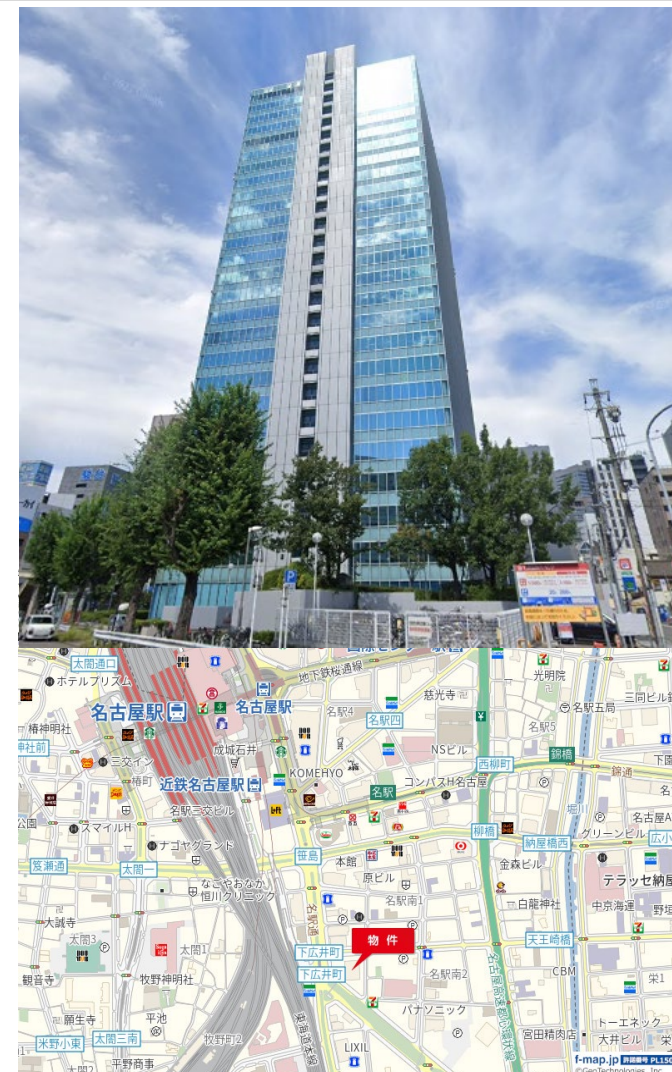
特記事項

契約形態 定期建物賃貸借  
 契約面積に共用部は含みません。  
 現状有姿でのお引渡しとなります。  
 ※指定業者による貸室清掃契約及び害虫防除契約必須。  
 (契約金額目安単価はビル諸料金表の通り。)

その他

地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー  
 入居者専用貸会議室  
 現行建築基準法耐震性  
 ■照明LED切り替え完了  
 専有部・共有部共に全室をLED化完了  
 ■個室型ワークブース「テレキューブ」設置  
 1階エントランスにテレキューブを2台設置 (有料)

VR内見サイト  
 公開中!!  
 是非ご覧ください!!



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT  
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4-2-11 ナビタ名灯2階  
 【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

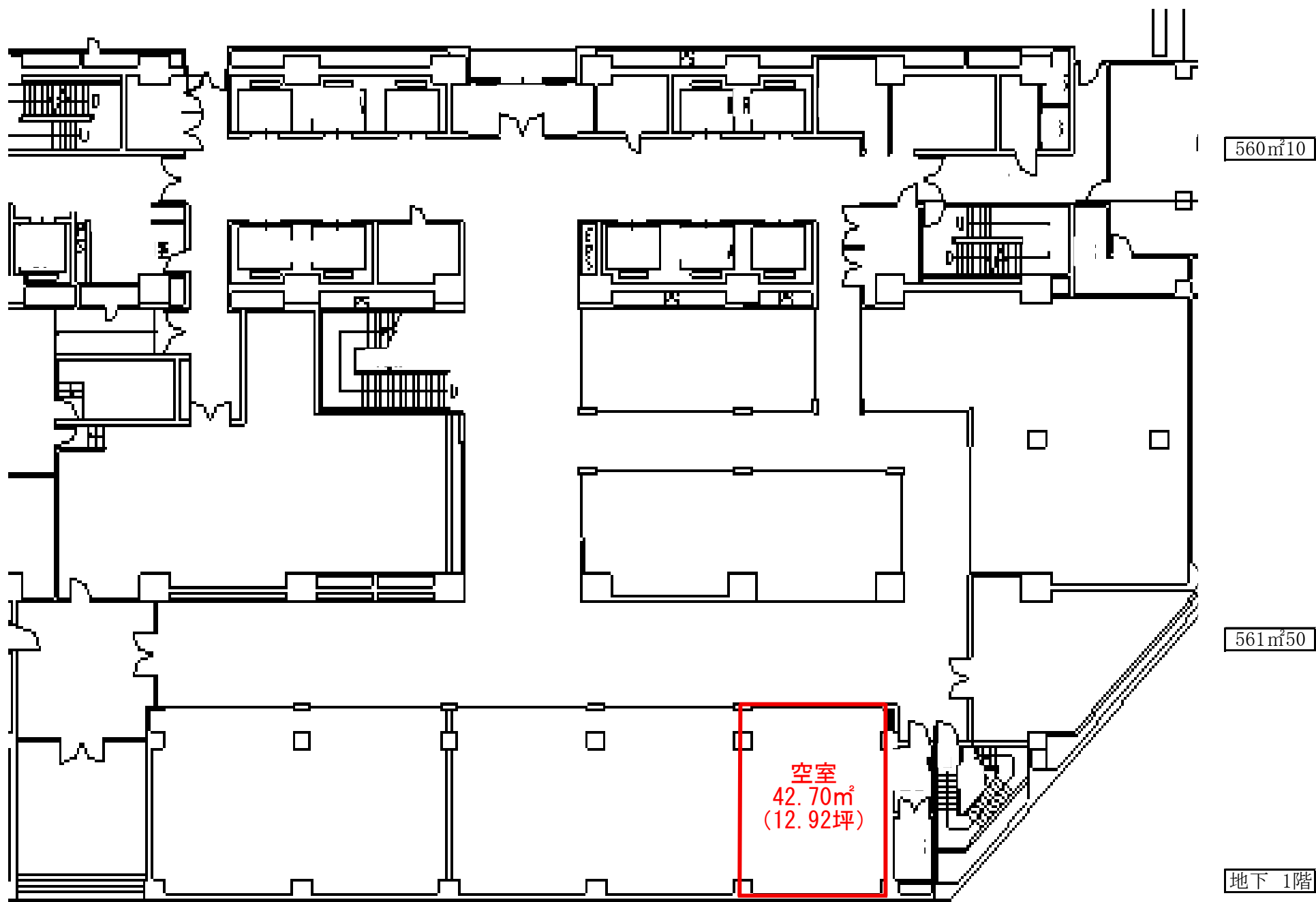
名古屋支店

担当：増田

052-414-6565

tsugio\_masuda@tokyo-capital.com

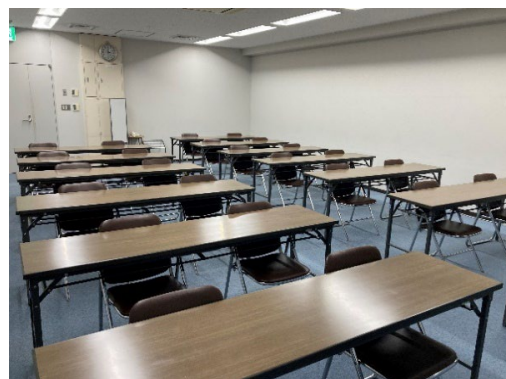




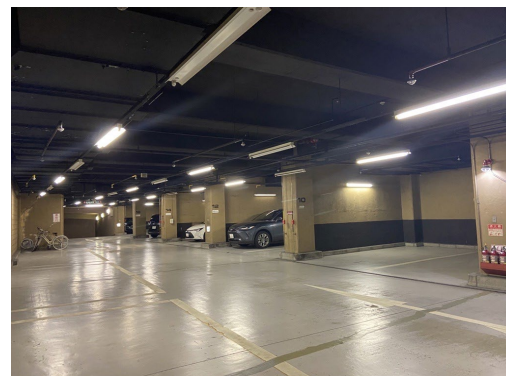
来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



エントランスには個室型ワークブースを導入



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー

