

住友生命 名古屋ビル



JR 「名古屋」 徒歩 9分
 名鉄 「名古屋」 徒歩 7分
 近鉄 「名古屋」 徒歩 6分
 地下鉄 「名古屋」 徒歩 9分

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間	
4階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	ご相談
4階	239.38	72.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4	ご相談
4階	81.34	24.6	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4	ご相談
6階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	ご相談
11階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	ご相談
11階	64.5	19.51	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4	ご相談
15階	125.98	38.1	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	ご相談

VR内見サイト
 公開中!!
 是非ご覧ください!!



建築概要

規模 地下3階 地上26階 塔屋1階
 構造 鉄骨造
 竣工 1974年 5月 (2005年 9月改修)
 用途 事務所
 延床面積 49,486.71 ㎡
 設計会社 鹿島建設(株) (日建設計 監修)
 施工会社 鹿島建設(株)

設備等

電気 有 (50VA/㎡)
 電話回線 有 (EPS内まで)
 光ケーブル 有 (EPS内まで)
 乗用E V 11基
 セキュリティ 機械警備+常駐警備 (24H常駐)
 駐車場 151台 (平面・24H利用可)
 空調 有 (セントラル空調)
 トイレ 男女別 (共有部)

特記事項

契約形態 定期建物賃貸借
 契約面積に共用部は含みません。
 現状有姿でのお引渡しとなります。

その他 地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー
 入居者専用貸会議室
 現行建築基準法耐震性
 ■照明LED切り替え完了
 専有部・共有部共に全室をLED化完了
 ■個室型ワークブース「テレキューブ」設置
 1階エントランスにテレキューブを2台設置 (有料)

TOKYO
 CAPITAL
 MANAGEMENT
 www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4-2-11 ナビタ名灯2階
 【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号

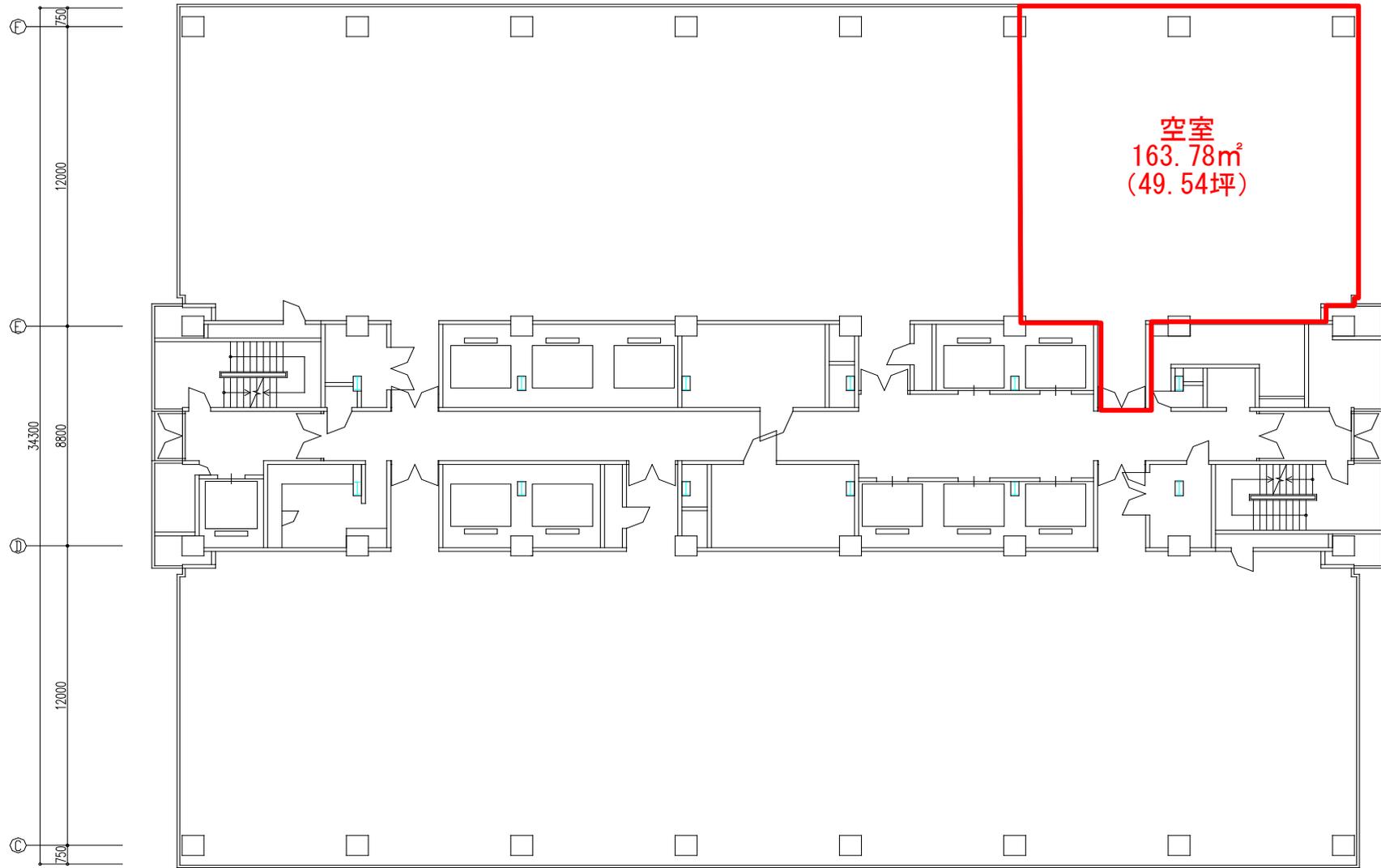
名古屋支店

担当：増田

052-414-6565

tsugio_masuda@tokyo-capital.com

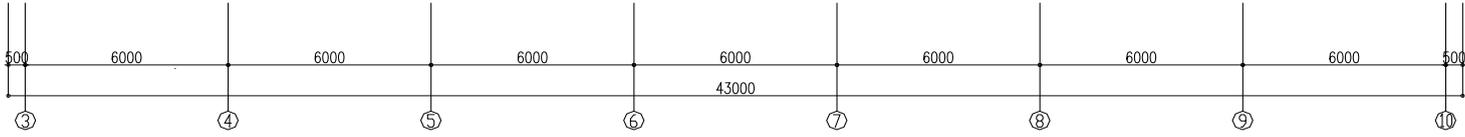




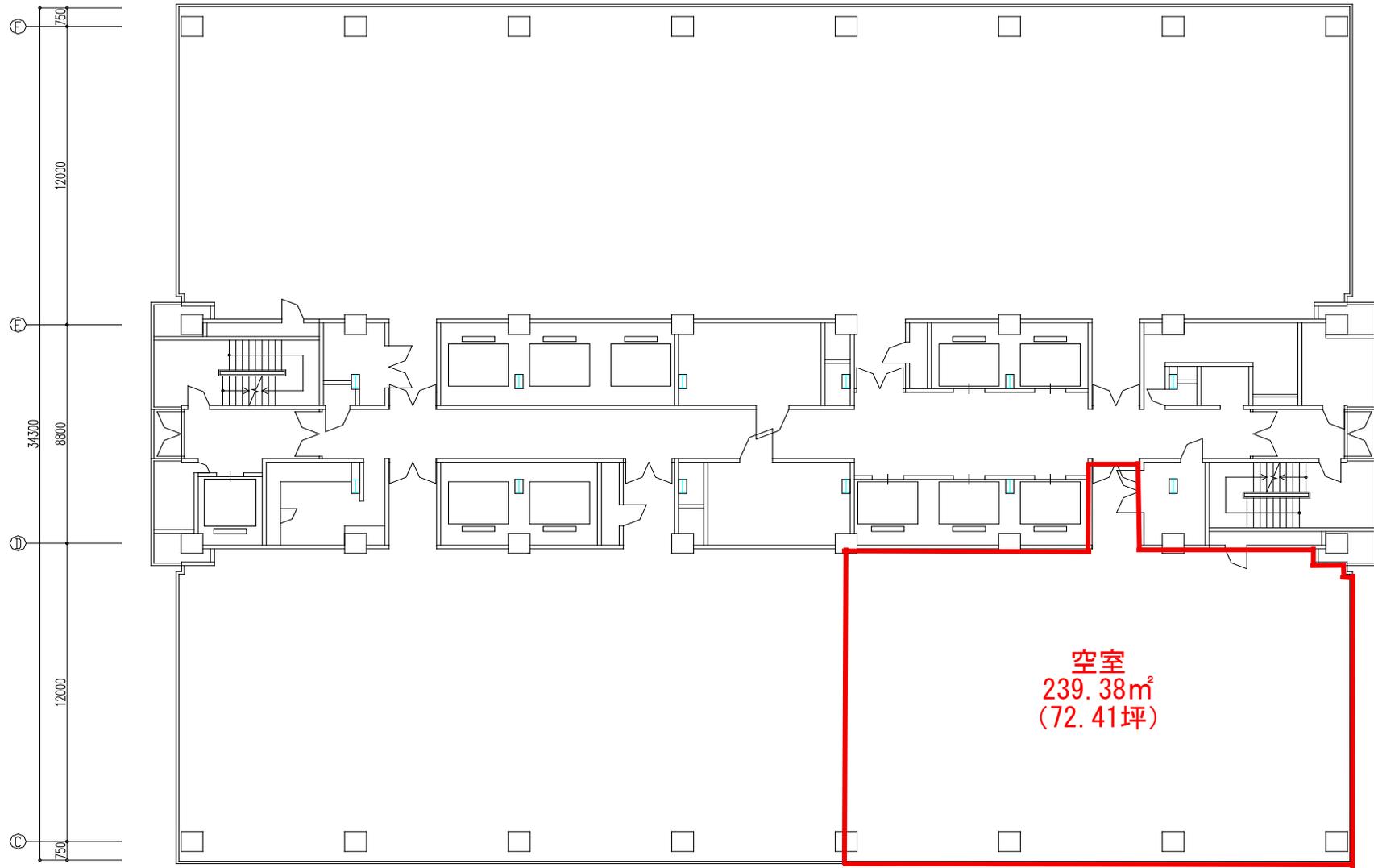
空室
163.78m²
(49.54坪)

560m²10

561m²50

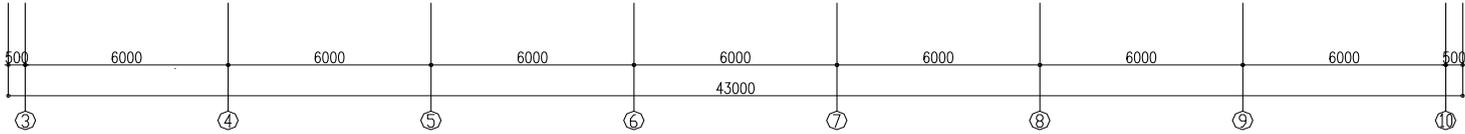


4階

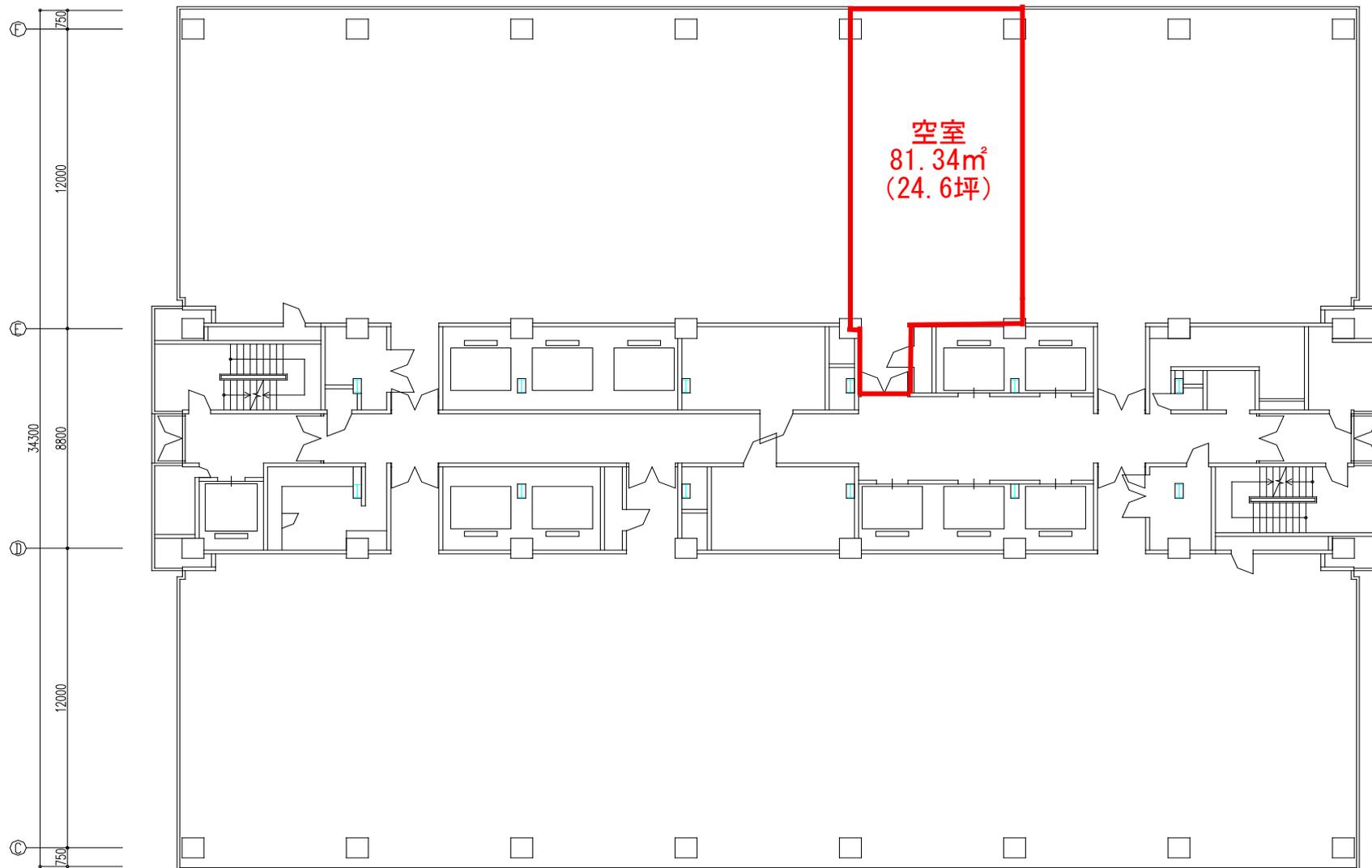


560m²10

561m²50



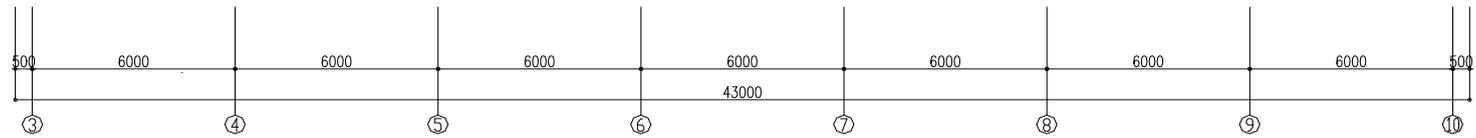
4階



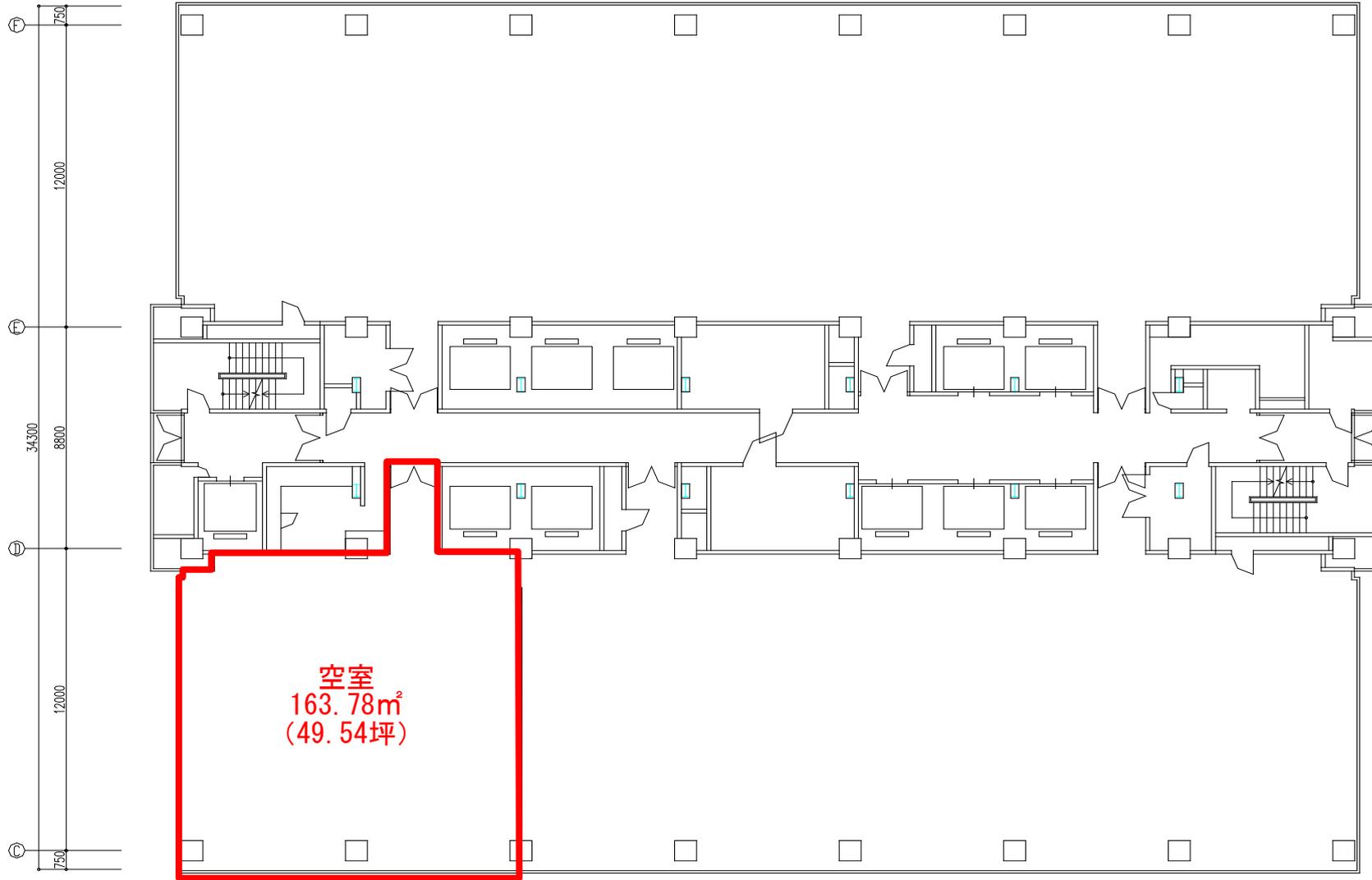
空室
81.34㎡
(24.6坪)

560㎡10

561㎡50



4階



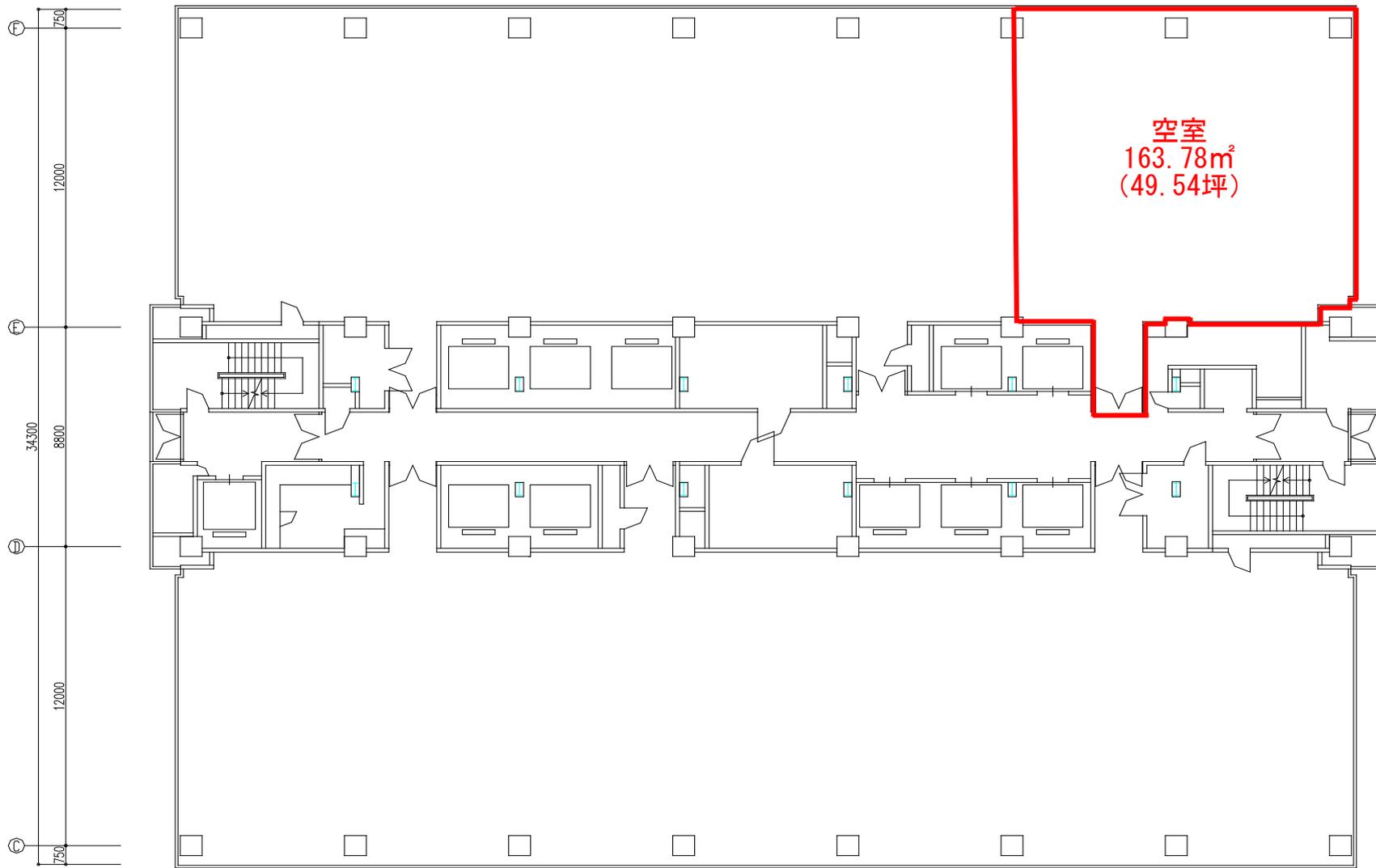
Vertical dimensions on the left side:
 - Top section: 750, 12000
 - Middle section: 34,300, 8800
 - Bottom section: 12000, 750

Horizontal dimensions at the bottom:
 - Grid lines 3 to 10: 500, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 500
 - Total length: 43000

560m²10

561m²50

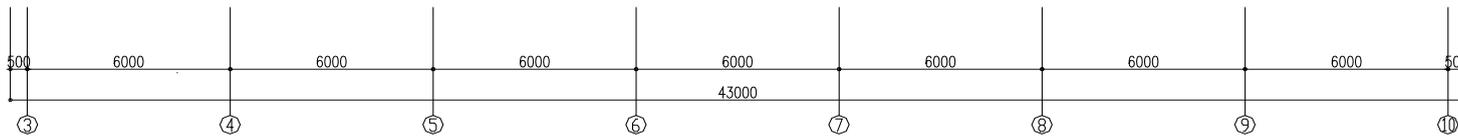
6階



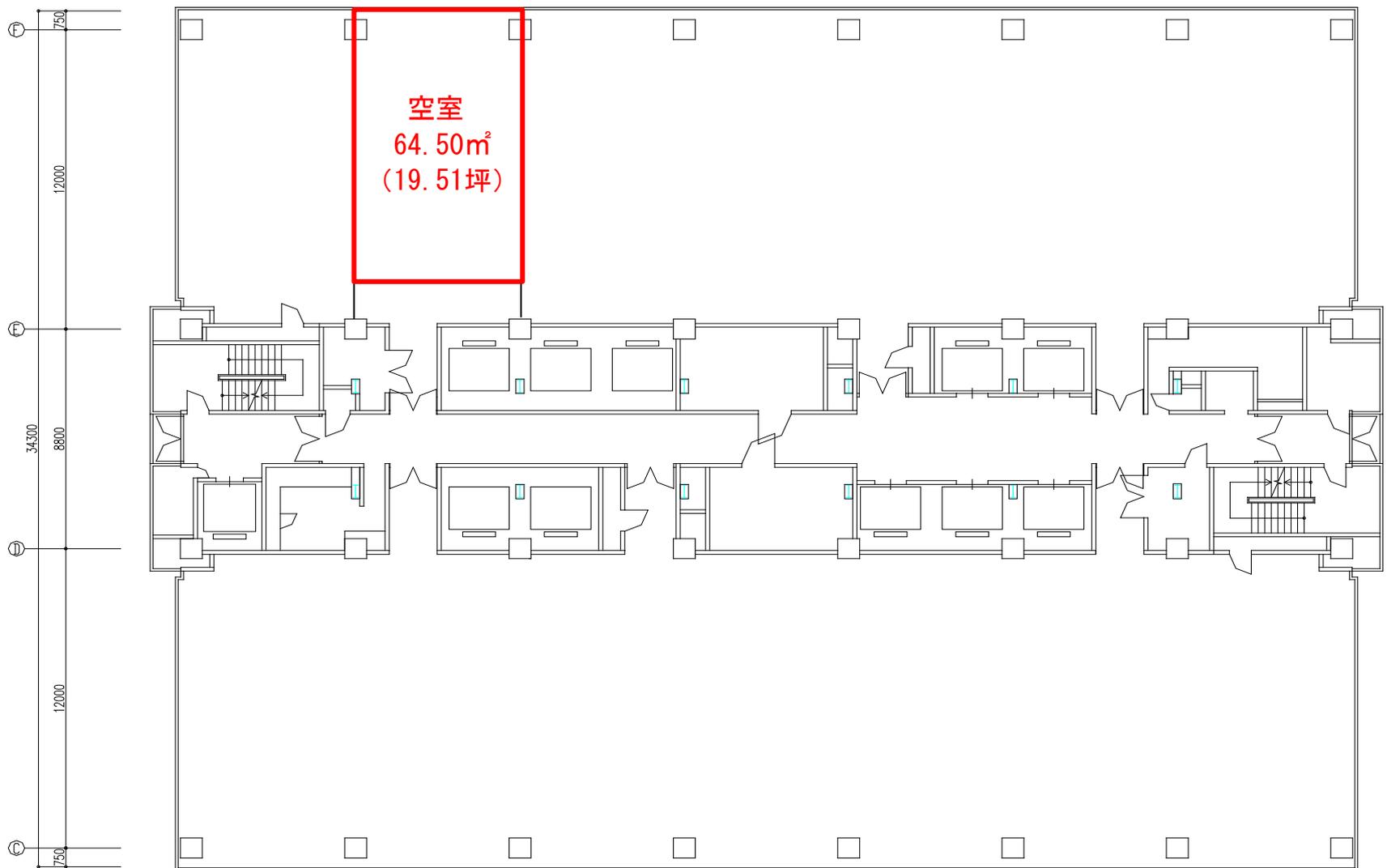
582m²24

空室
163.78m²
(49.54坪)

560m²10



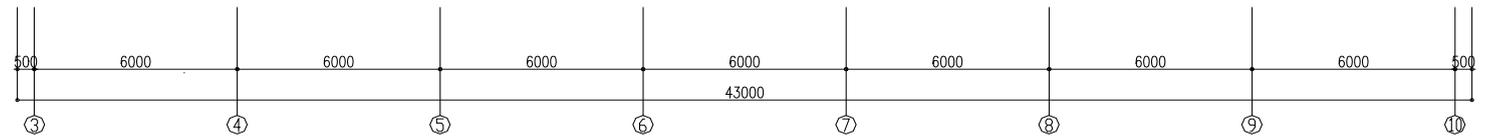
11 階



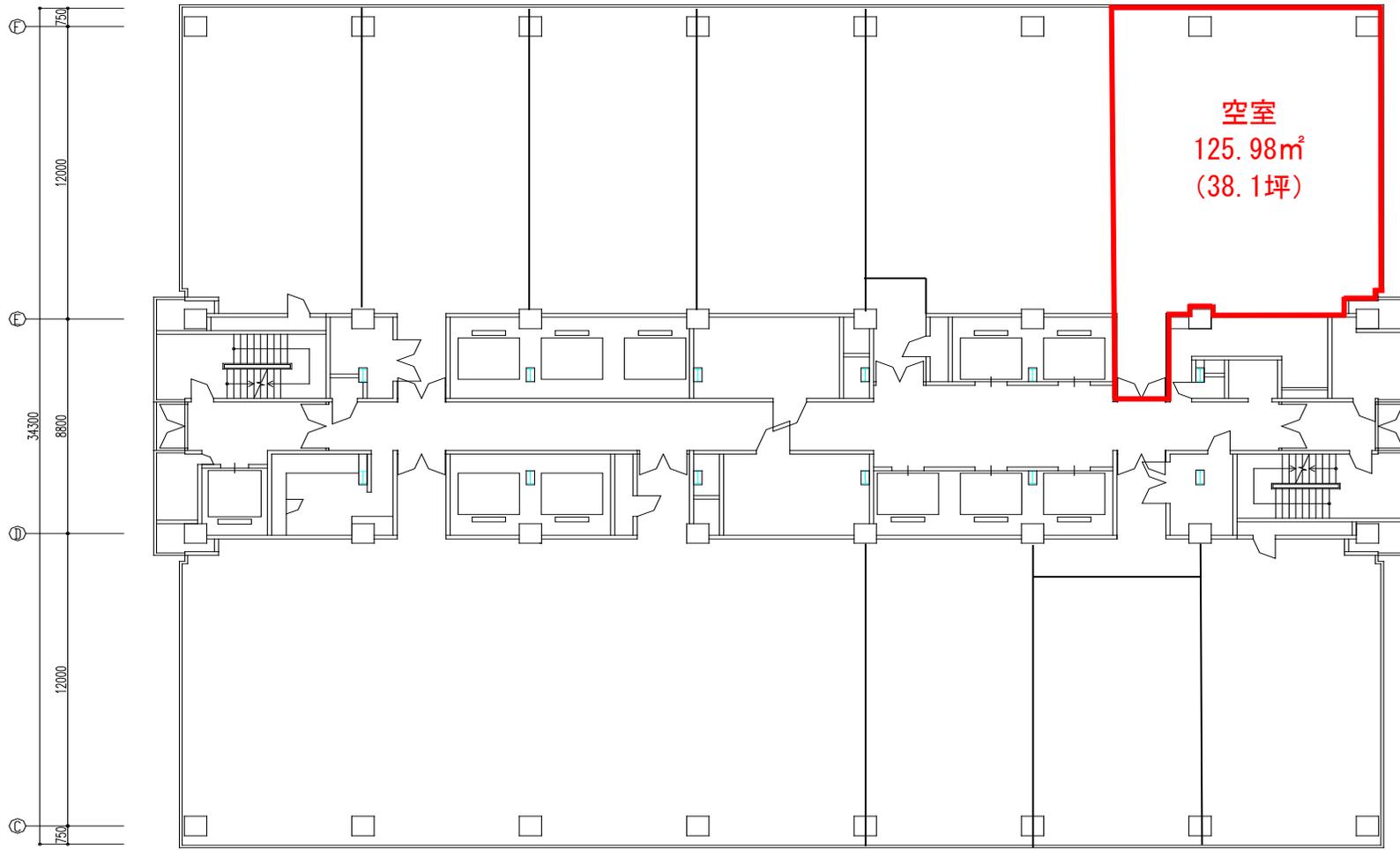
空室
64.50m²
(19.51坪)

582m²24

560m²10



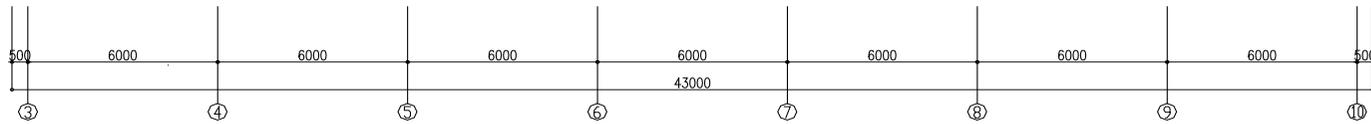
11 階



561m²50

空室
125.98㎡
(38.1坪)

560m²10



15 階

来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



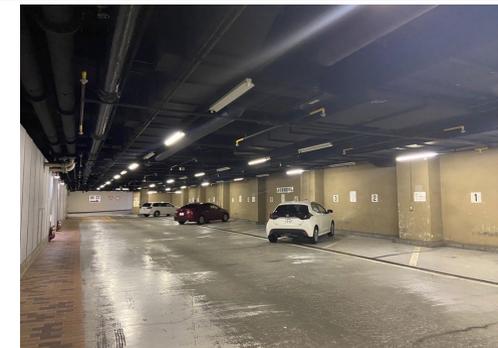
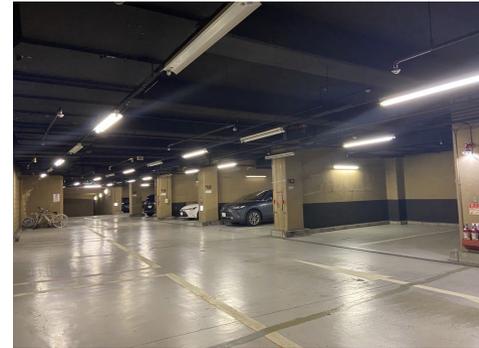
エントランスには個室型ワークブースを導入



テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー

