

## 大井町センタービル

OOIMACHI CENTER BLDG.

JR京浜東北線・東急大井町線・東京臨海高速鉄道りんかい線  
「大井町駅」 徒歩 3分

所在地 東京都品川区大井一丁目24番5号（住居表示）

・複数路線利用可  
・空調更新・トイレリニューアル予定

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
6階	事務所	528.17㎡（159.77坪）	2024/9/1 予定 (相談)

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約形態：普通借
- ・契約面積にトイレ・給湯部分の面積が含まれています。

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	2,400円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/地下1階付7階建
竣工	1987年 12月
敷地面積	886.97㎡（268.30坪）
建築面積	757.97㎡（229.28坪）
延床面積	4,766.86㎡（1,441.96坪）
電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
乗用EV	2基

空調	フロアセントラル
光回線	引込可
トイレ	男女別（貸室内）
駐車場	機械式駐車場（ハイルフ不可）

[20240405]

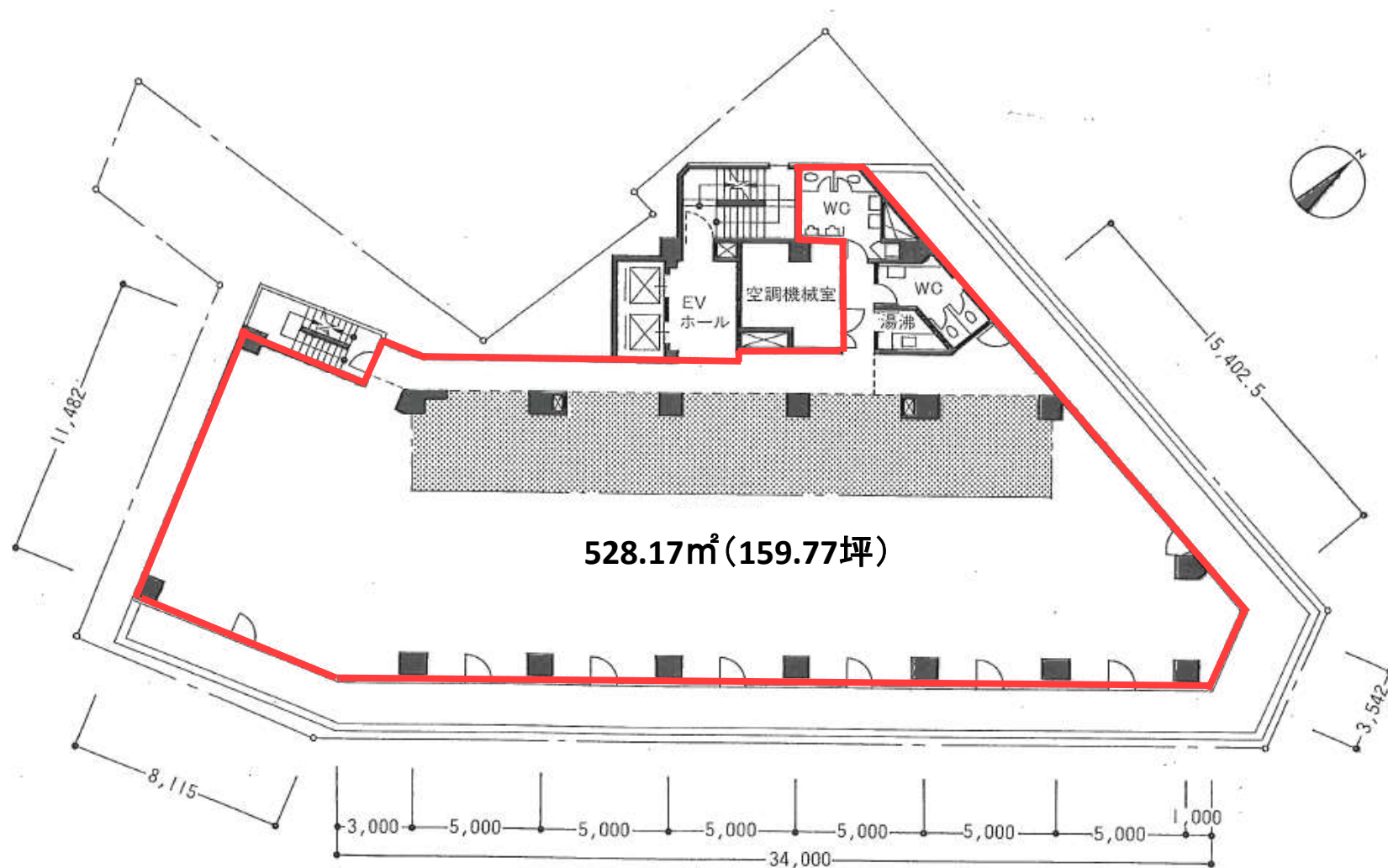
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：阿部

✉ daisuke\_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# 大井町センタービル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

6階