

住友生命 名古屋ビル

J R 「名古屋」徒歩 9分
名鉄 「名古屋」徒歩 7分
近鉄 「名古屋」徒歩 6分
地下鉄 「名古屋」徒歩 9分

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

階	面積 (m ² / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
4階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日
4階	239.38	72.41	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4
4階	81.34	24.6	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4
6階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日
11階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日
11階	64.5	19.51	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/4
15階	125.98	38.1	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日
19階	81.56	24.67	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026/3

VR内見サイト

公開中!!
是非ご覧ください!!



建築概要

規模 地下3階 地上26階 塔屋1階
構造 鉄骨造
竣工 1974年5月 (2005年9月改修)
用途 事務所
延床面積 49,486.71 m²
設計会社 鹿島建設(株) (日建設計監修)
施工会社 鹿島建設(株)

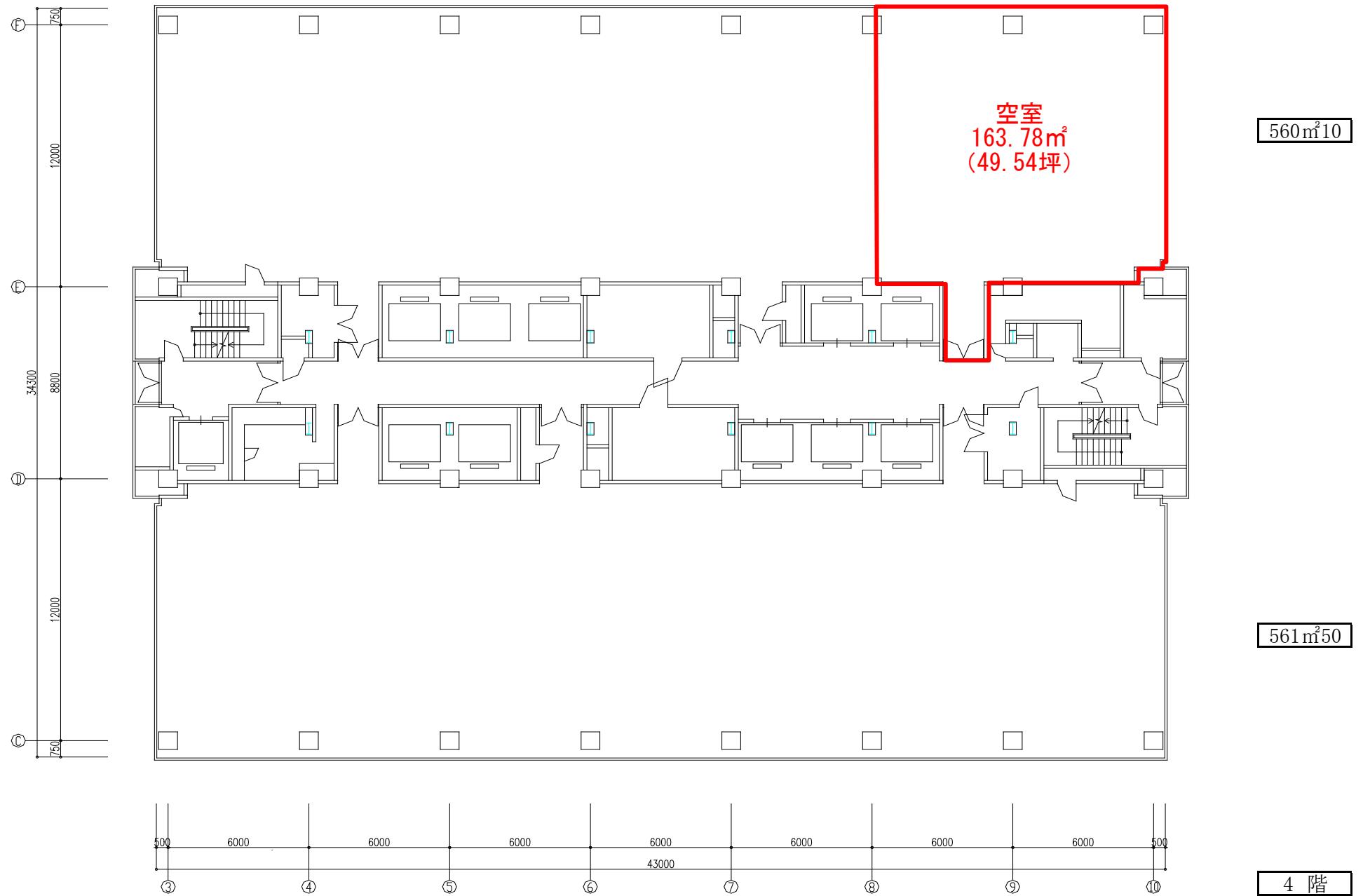
設備等

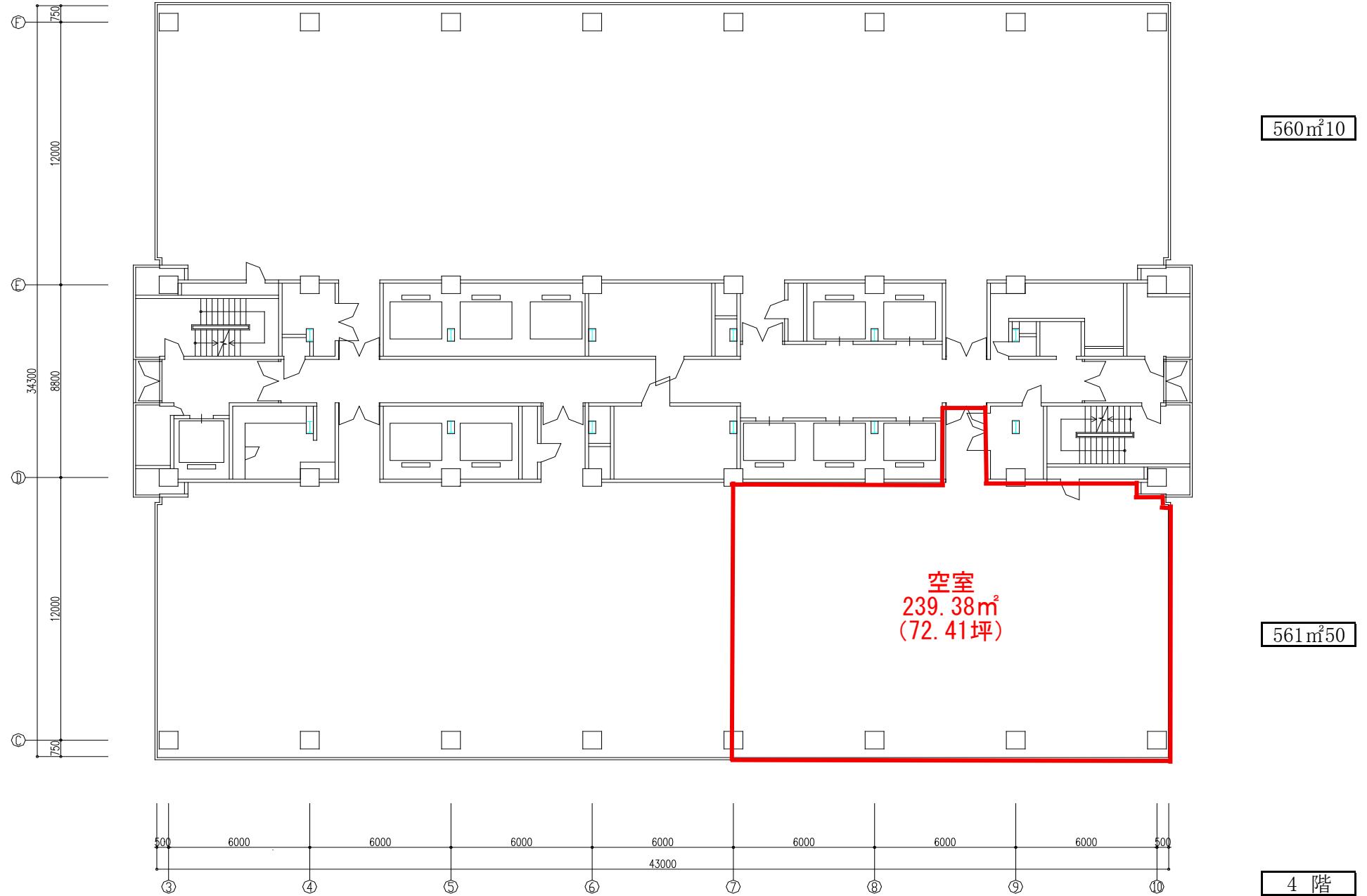
電気 有 (50VA/m²)
電話回線 有 (EPS内まで)
光ケーブル 有 (EPS内まで)
乗用EV 11基
セキュリティ 機械警備+常駐警備 (24H常駐)
駐車場 151台 (平面・24H利用可)
空調 有 (セントラル空調)
トイレ 男女別 (共有部)
その他 地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー
入居者専用貯蔵室
現行建築基準法耐震性
■照明LED切り替え完了
専有部・共有部共に全室をLED化完了
■個室型ワークブース「テレキューブ」設置
1階エントランスにテレキューブを2台設置 (有料)

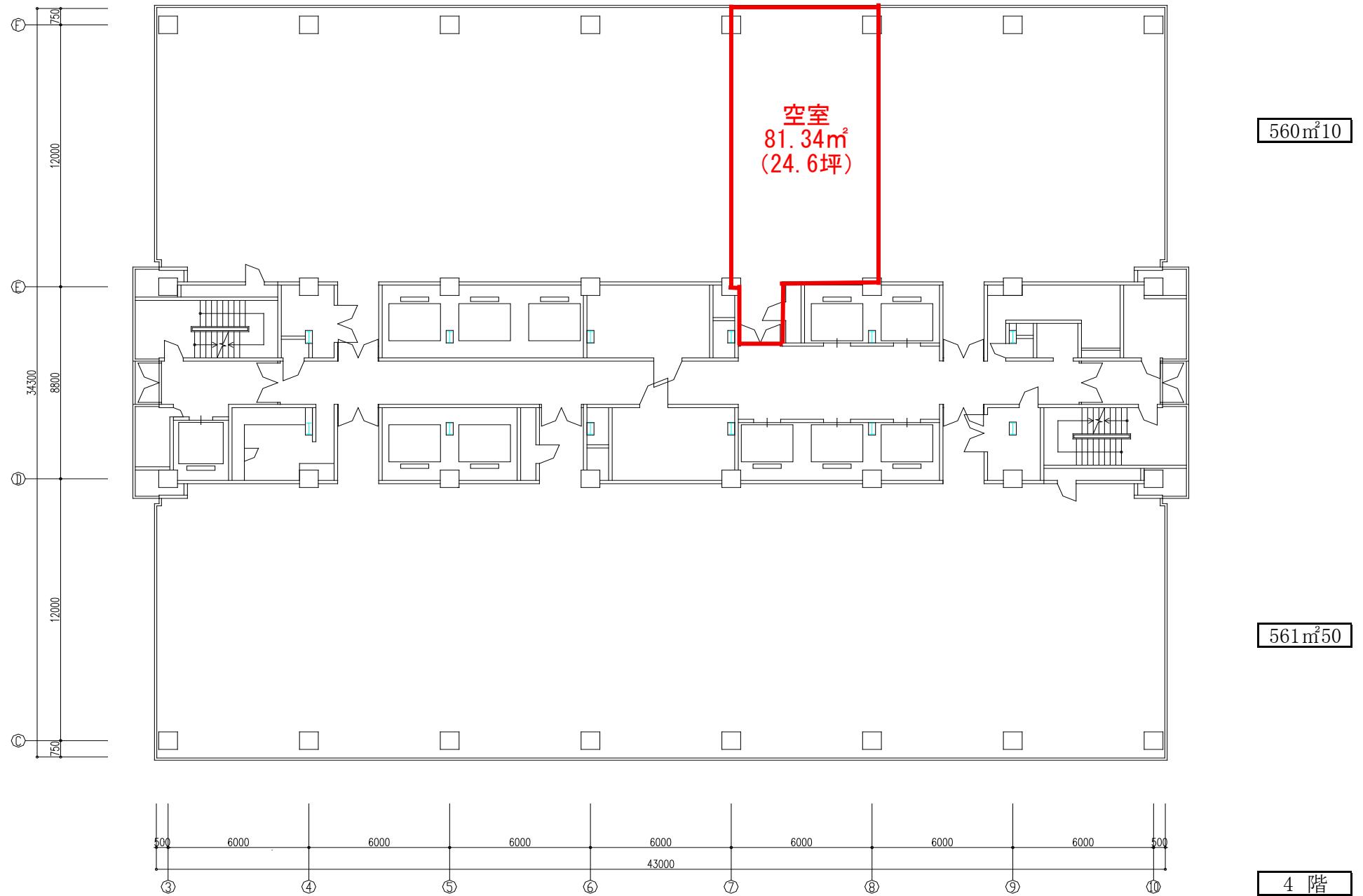
特記事項

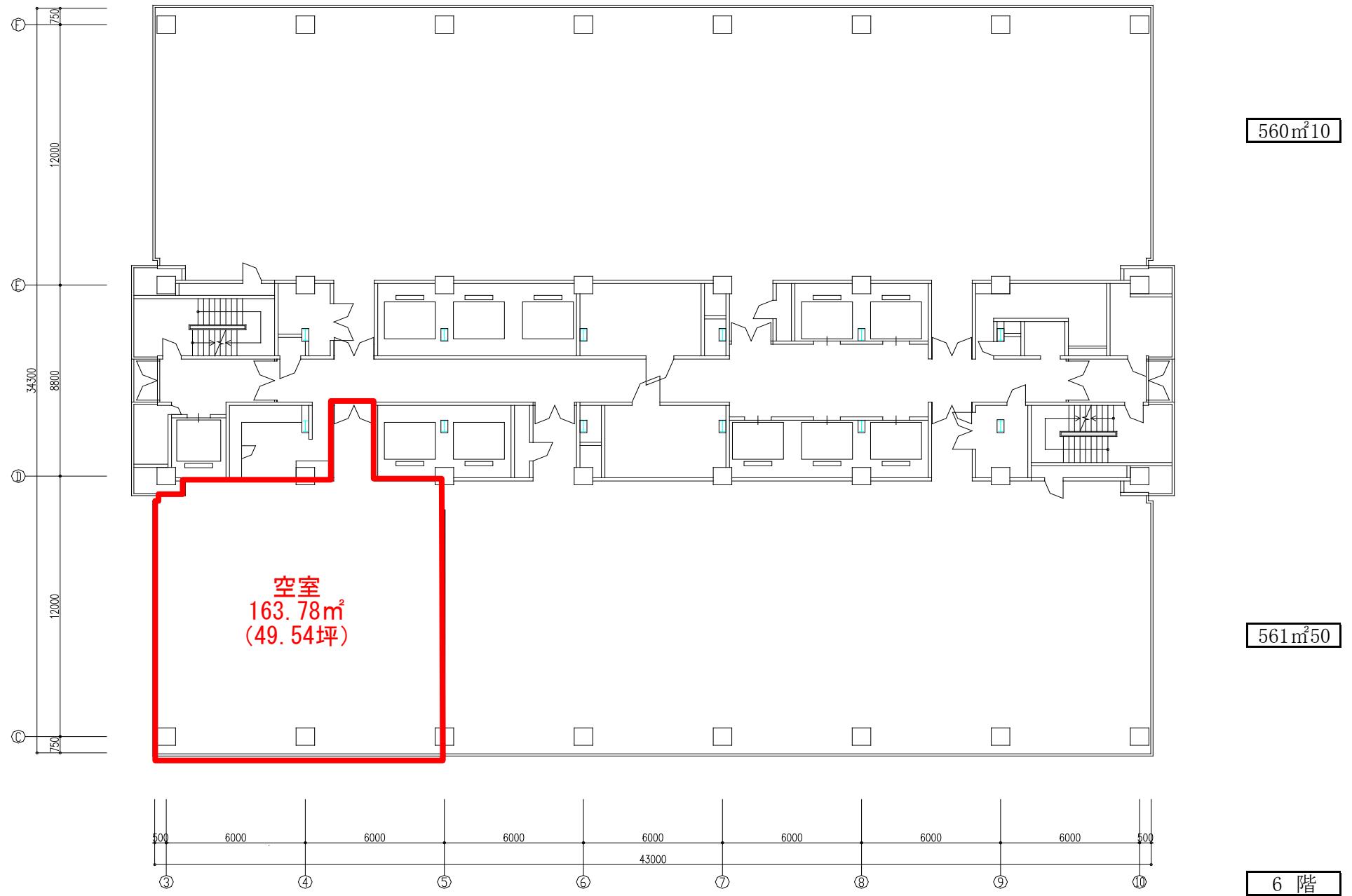
契約形態 定期建物賃貸借
契約面積に共用部は含まれません。
現状有姿でのお引渡しとなります。

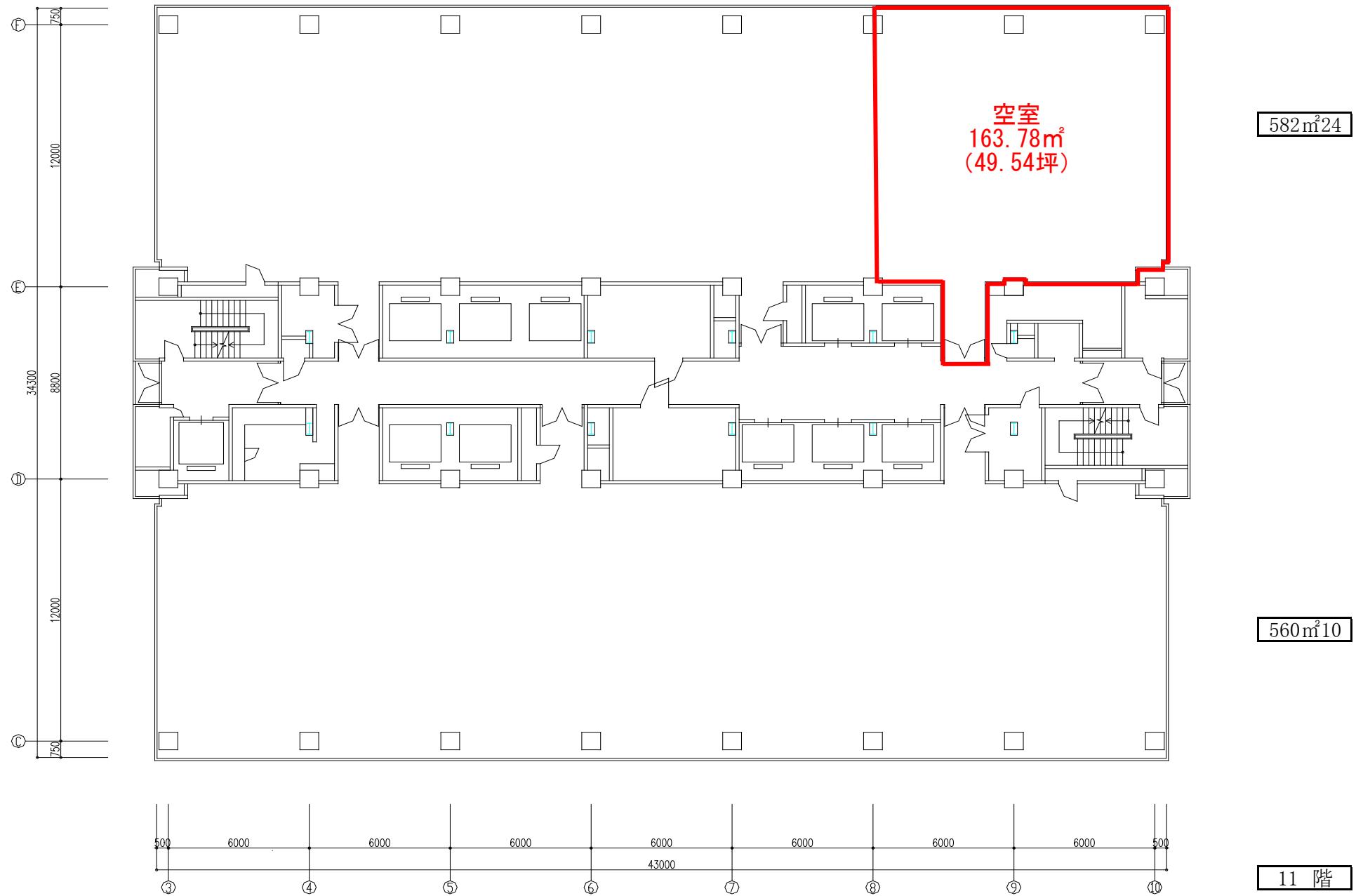


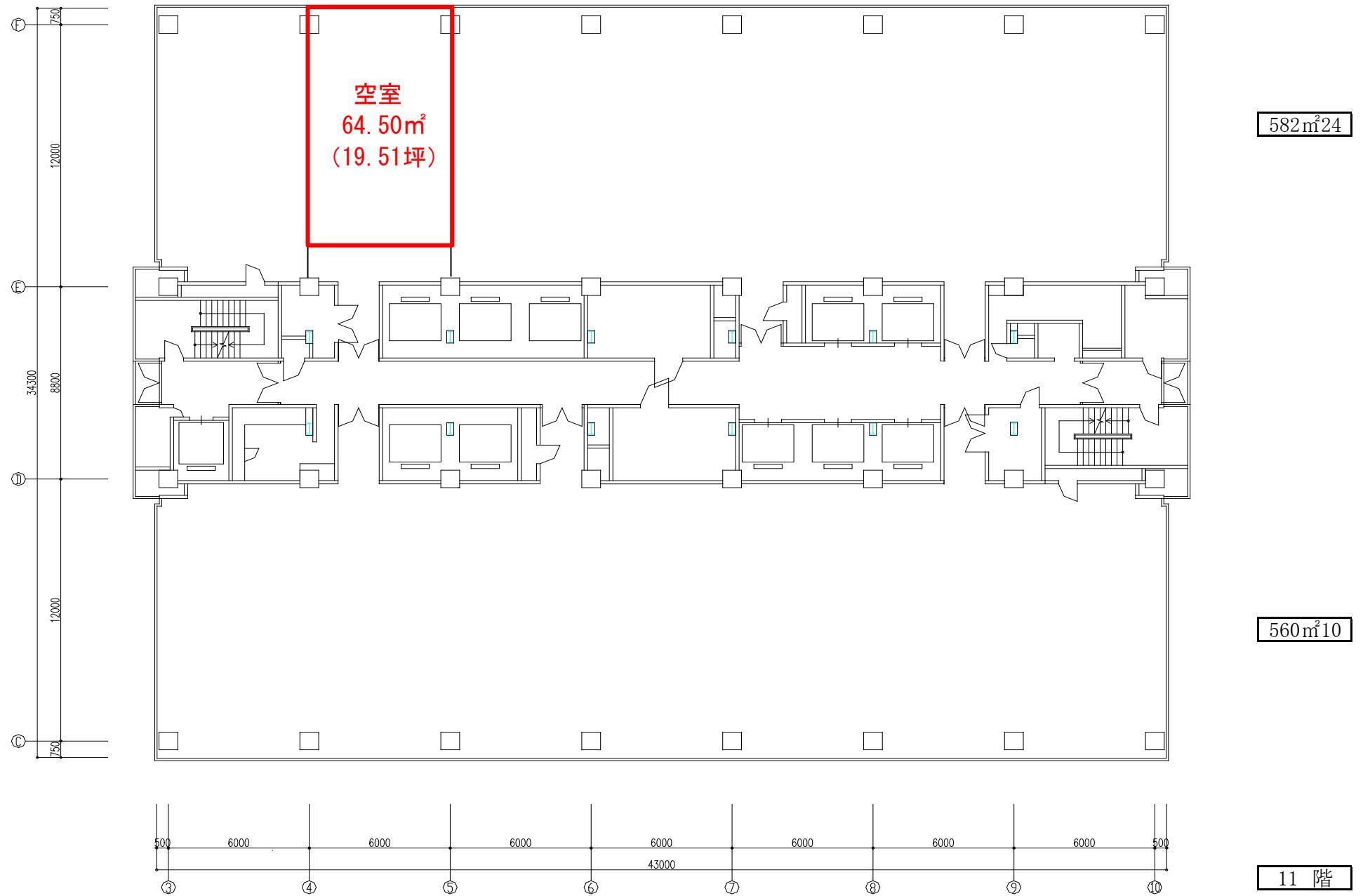


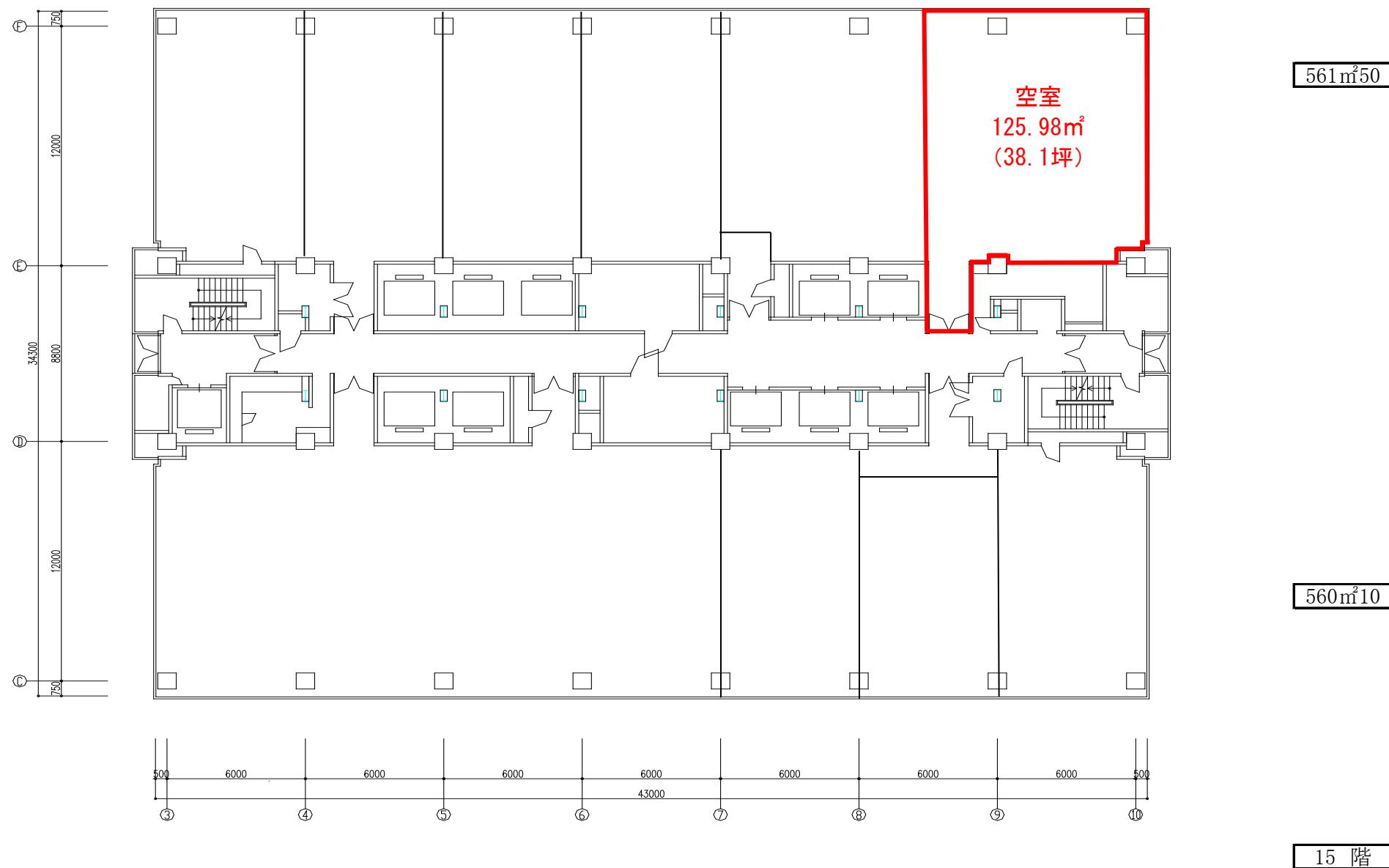


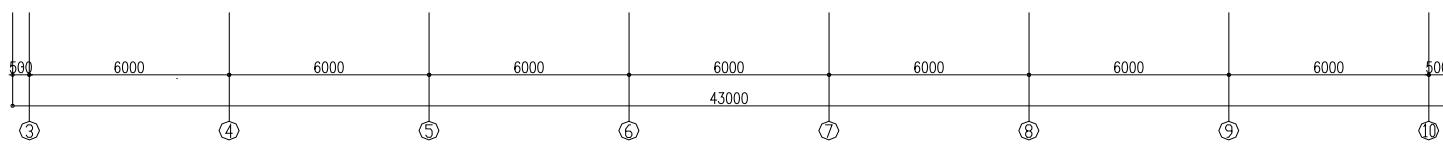
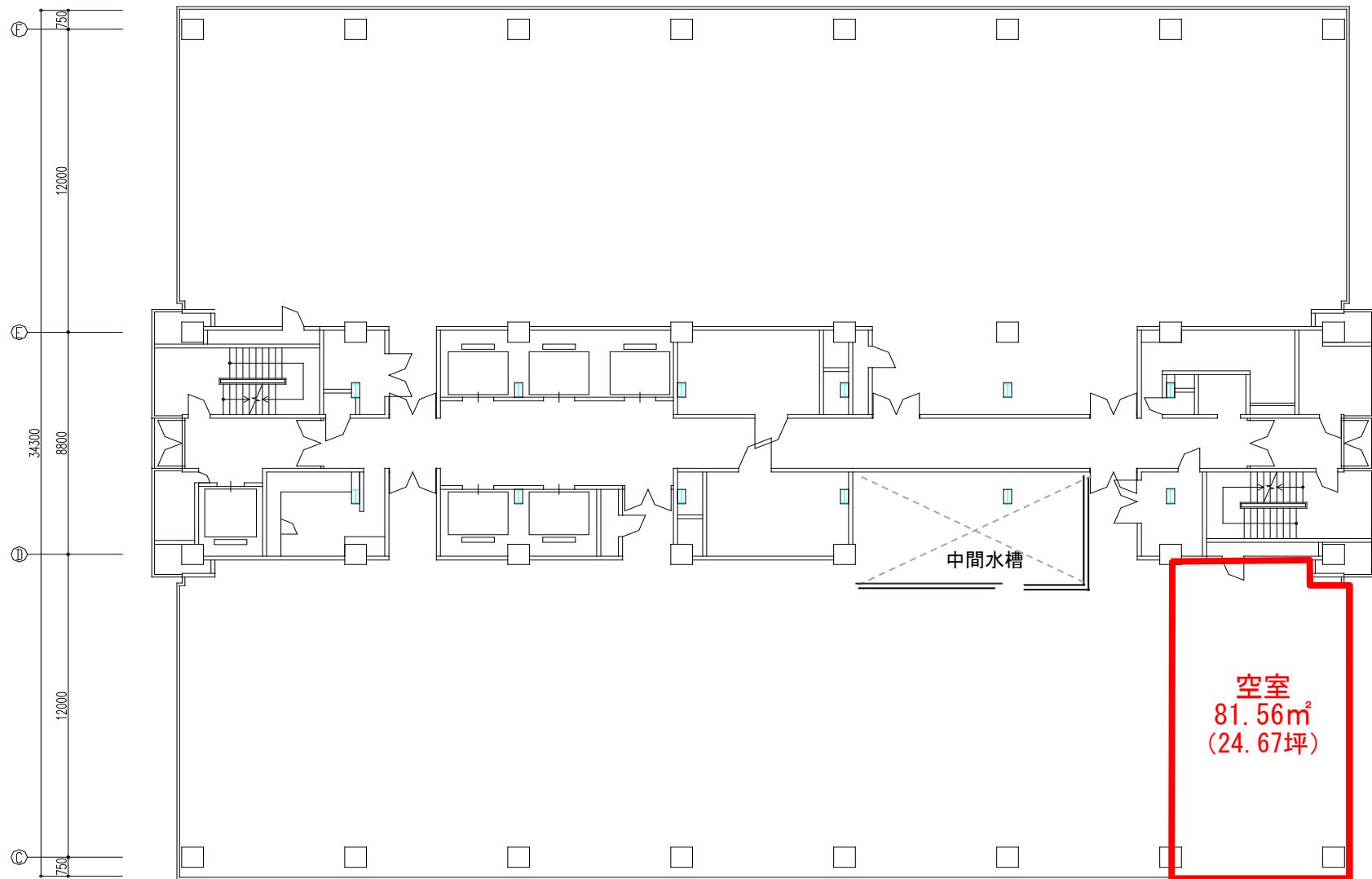












19 階

来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



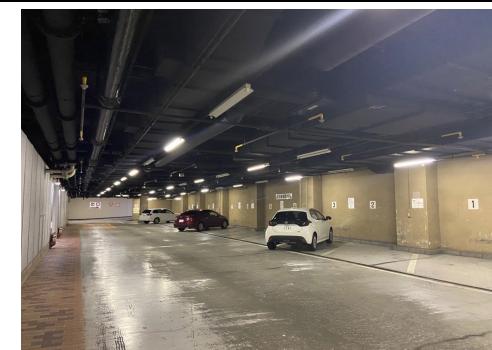
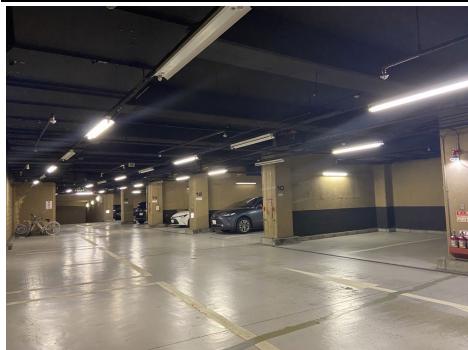
エントランスには個室型ワークブースを導入



テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー

