

# 住友生命 静岡常磐町ビル

JR各線「静岡」駅 徒歩 8 分  
JR各線「静岡」駅 徒歩8分 / 静岡鉄道静岡清水線「新静岡」駅 徒歩12分

貸事務所

東海道に面し視認性の高いビル。2025年トイレ・給湯室リニューアル

所在地 静岡市葵区常磐町2丁目13番地の1

## 募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
9階	263.38	79.67	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026.1 2年

## 建築概要

規模 地上9階 塔屋1階  
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
竣工 1987年 6月  
用途 事務所  
延床面積 10,518.68 ㎡  
設計会社 (株)日建設計  
施工会社 藤木工務店

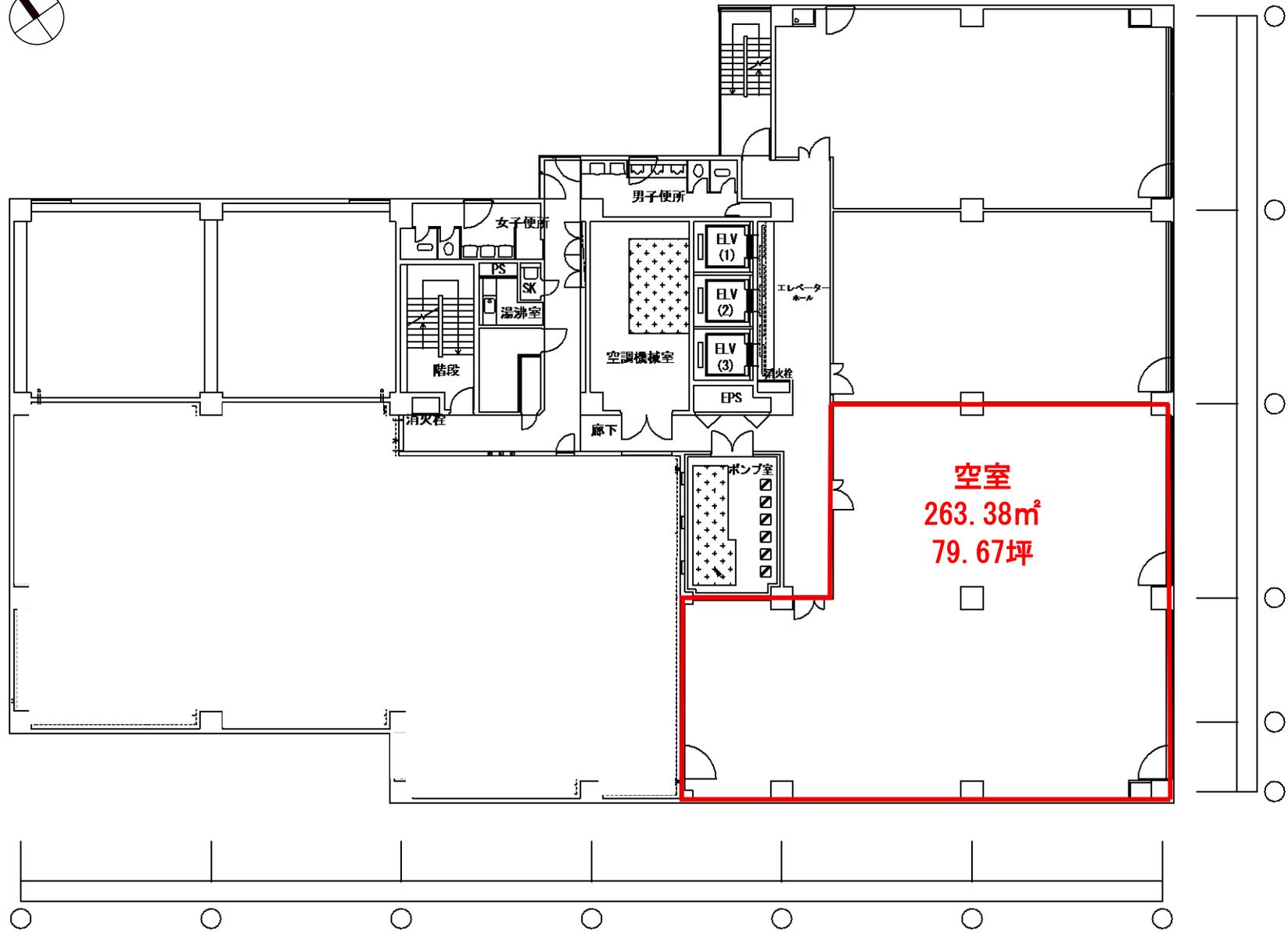
## 設備等

電気 有 (15VA/㎡)  
電話回線 有 (EPS内まで)  
光ケーブル 有 (EPS内まで)  
乗用E V 3基  
セキュリティ 機械警備+常駐警備  
駐車場 平面 6台 (24H利用可)  
機械式 65台 (24H利用可)  
空調 有 (セントラル空調・ビルマルチ併用)  
トイレ 男女別 (共有部)  
その他 共用喫煙室有 (1F)  
有人管理 月~土 (8時~17時)  
LED照明導入済

## 特記事項

契約形態：普通建物賃貸借  
契約面積に共用部は含みません。  
現状有姿でのお引渡しとなります。





住友生命静岡常磐町ビル9階

ビル外観



2025年トイレ・給湯室リニューアル



エントランス

