

住友生命 名古屋ビル

J R	「名古屋」	徒歩	9分
名鉄	「名古屋」	徒歩	7分
近鉄	「名古屋」	徒歩	6分
地下鉄	「名古屋」	徒歩	9分

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
22階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2025/10	ご相談
19階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2025/9	ご相談
15階	125.98	38.01	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/1	ご相談
15階	64.5	19.51	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2025/11	ご相談
11階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2026/4	ご相談
8階	64.50	19.51	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	即日	ご相談
6階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2025/9	ご相談
4階	163.78	49.54	ご相談	賃料に含む	12ヵ月	2025/10	ご相談

VR内見サイト
公開中!!
是非ご覧ください!!



建築概要

規模 地下3階 地上26階 塔屋1階
構造 鉄骨造
竣工 1974年 5月 (2005年 9月改修)
用途 事務所
延床面積 49,486.71 ㎡
設計会社 鹿島建設(株) (日建設計 監修)
施工会社 鹿島建設(株)

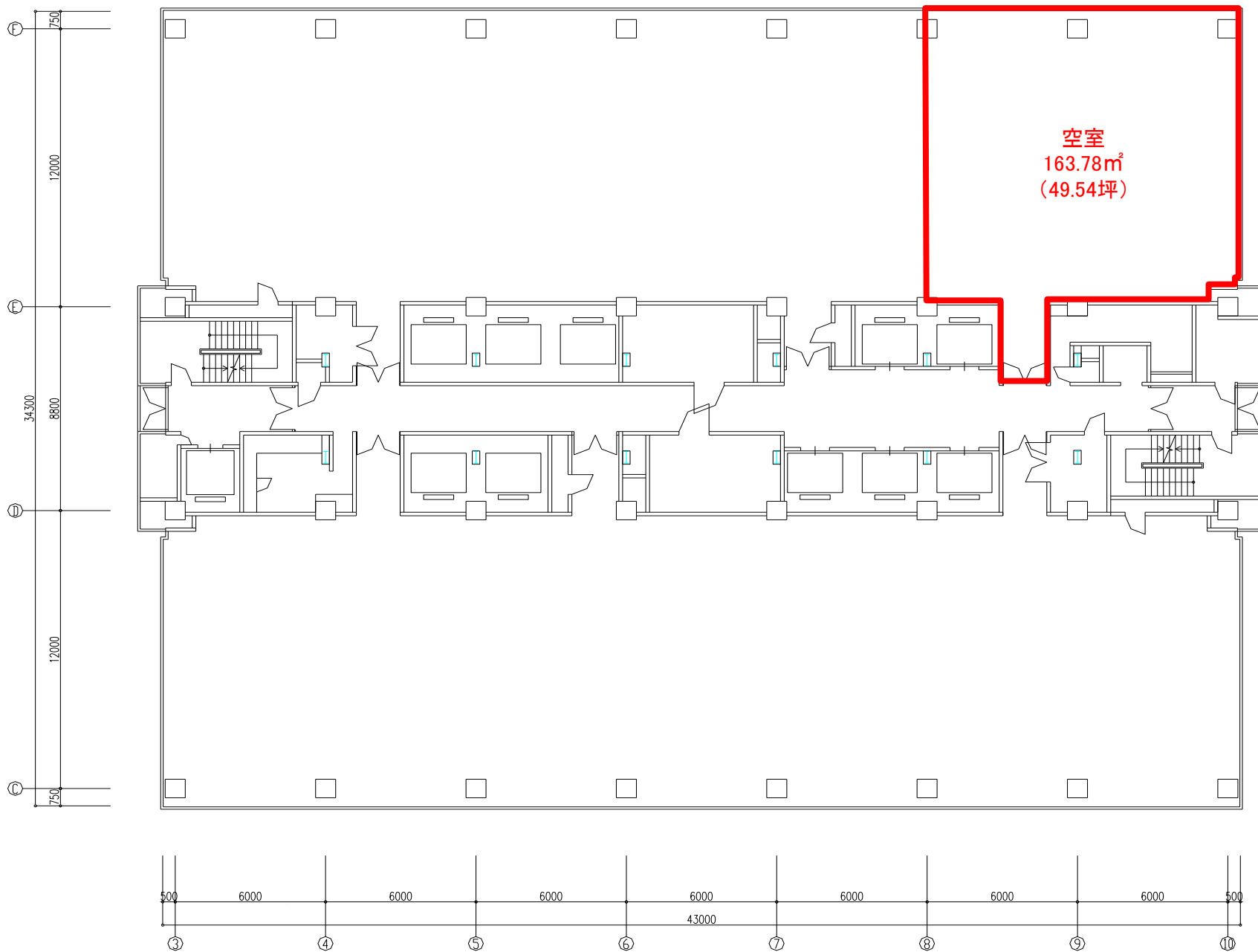
設備等

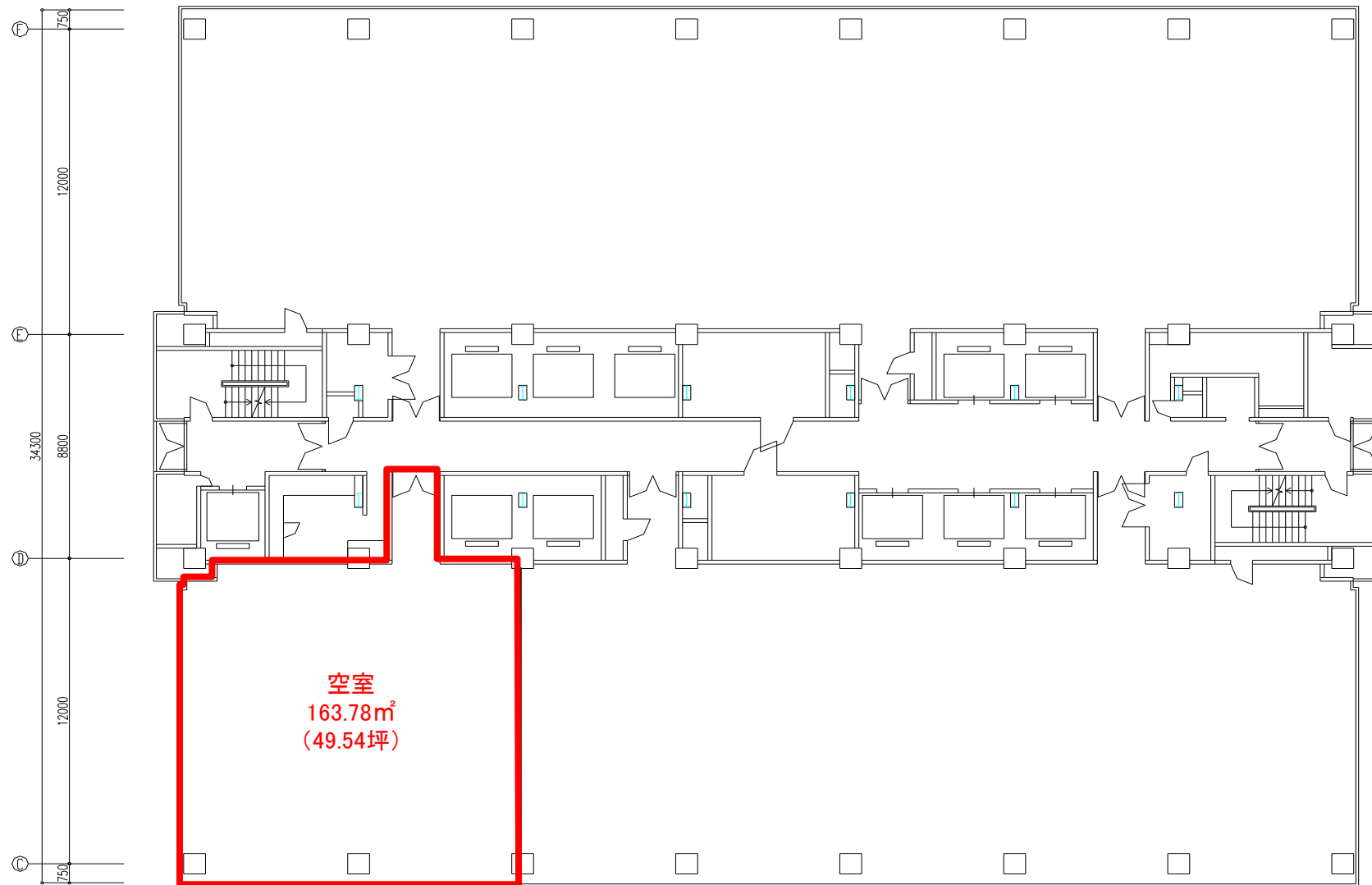
電気 有 (50VA / ㎡)
電話回線 有 (EPS内まで)
光ケーブル 有 (EPS内まで)
乗用E V 11基
セキュリティ 機械警備 + 常駐警備 (24H常駐)
駐車場 151台 (平面・24H利用可)
空調 有 (セントラル空調)
トイレ 男女別 (共有部)
その他 地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー
入居者専用貸会議室
現行建築基準法耐震性
■照明LED切り替え完了
専有部・共有部共に全室をLED化完了
■個室型ワークブース「テレキューブ」設置
1階エントランスにテレキューブを2台設置 (有料)

特記事項

契約形態 定期建物賃貸借
契約面積に共用部は含みません。
現状有姿でのお引渡しとなります。





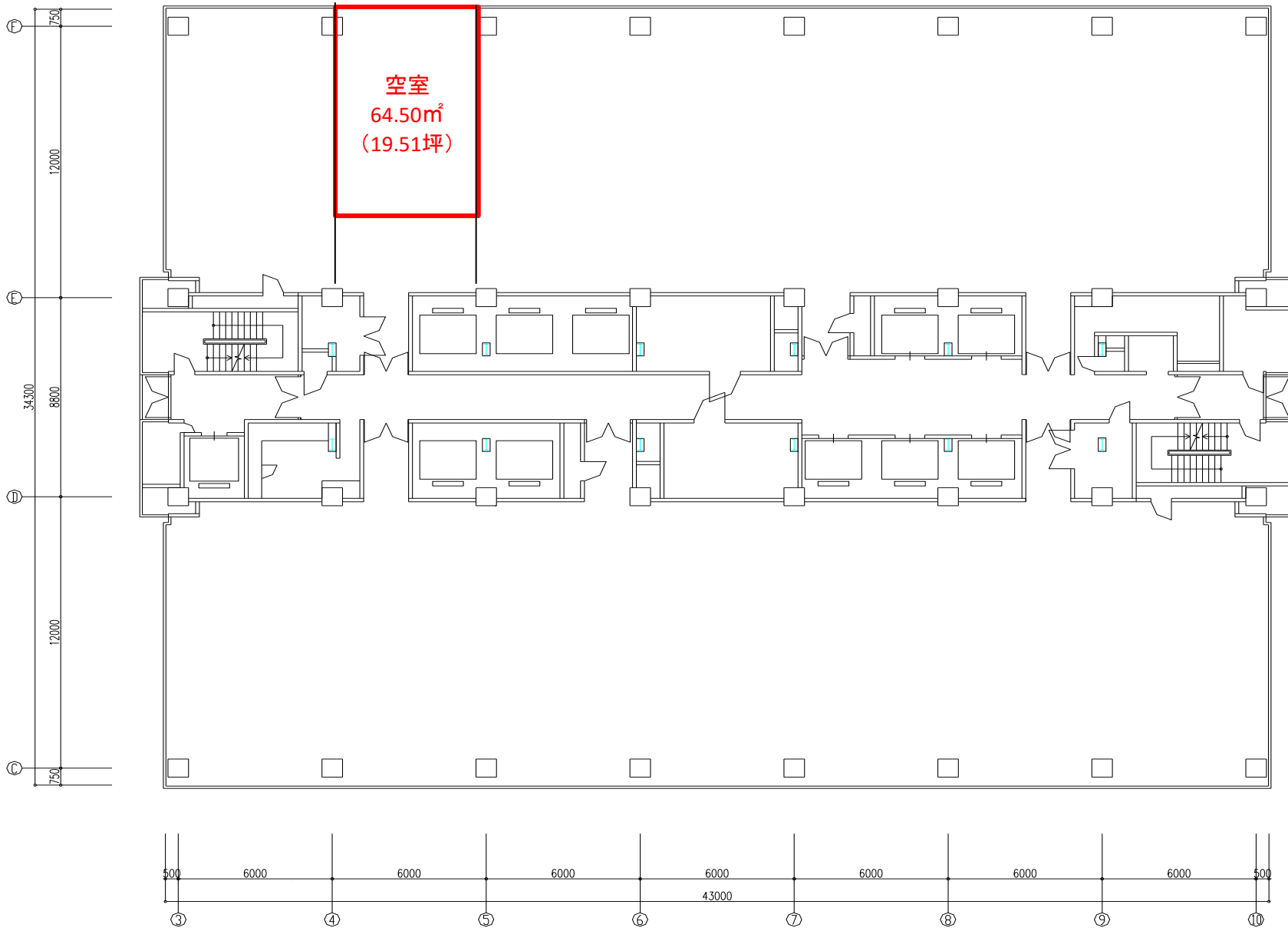


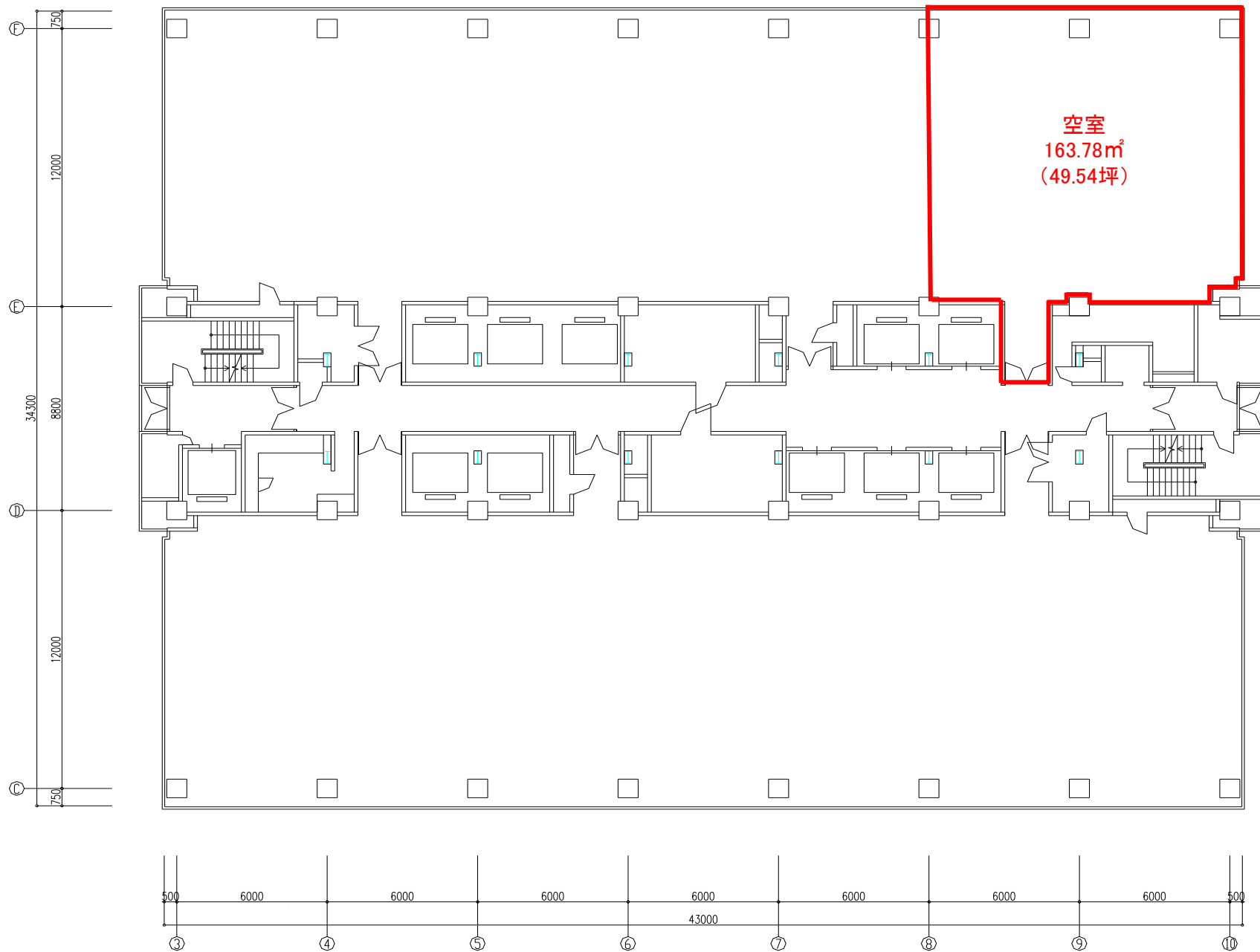
560m²10

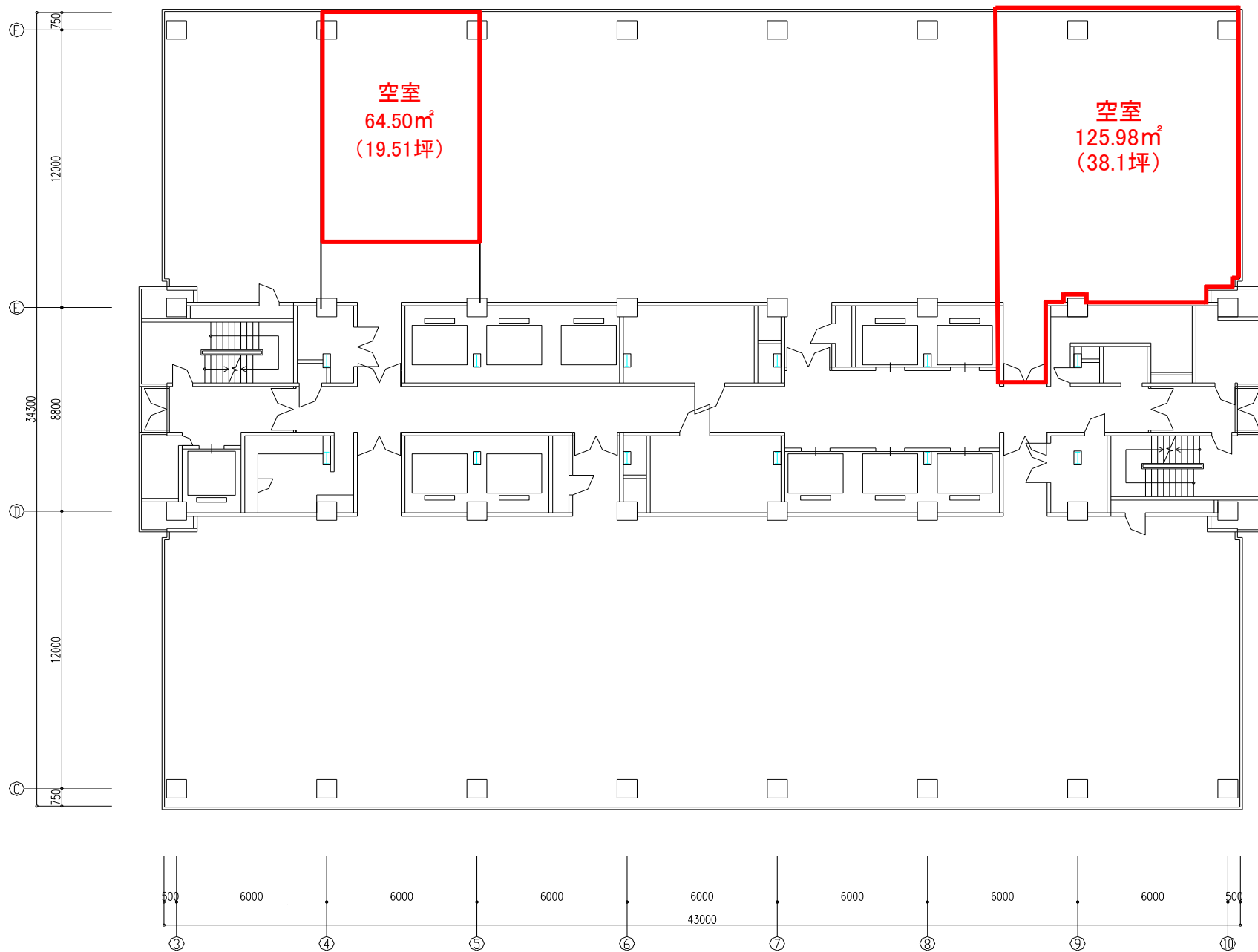
561m²50

空室
163.78m²
(49.54坪)

6 階



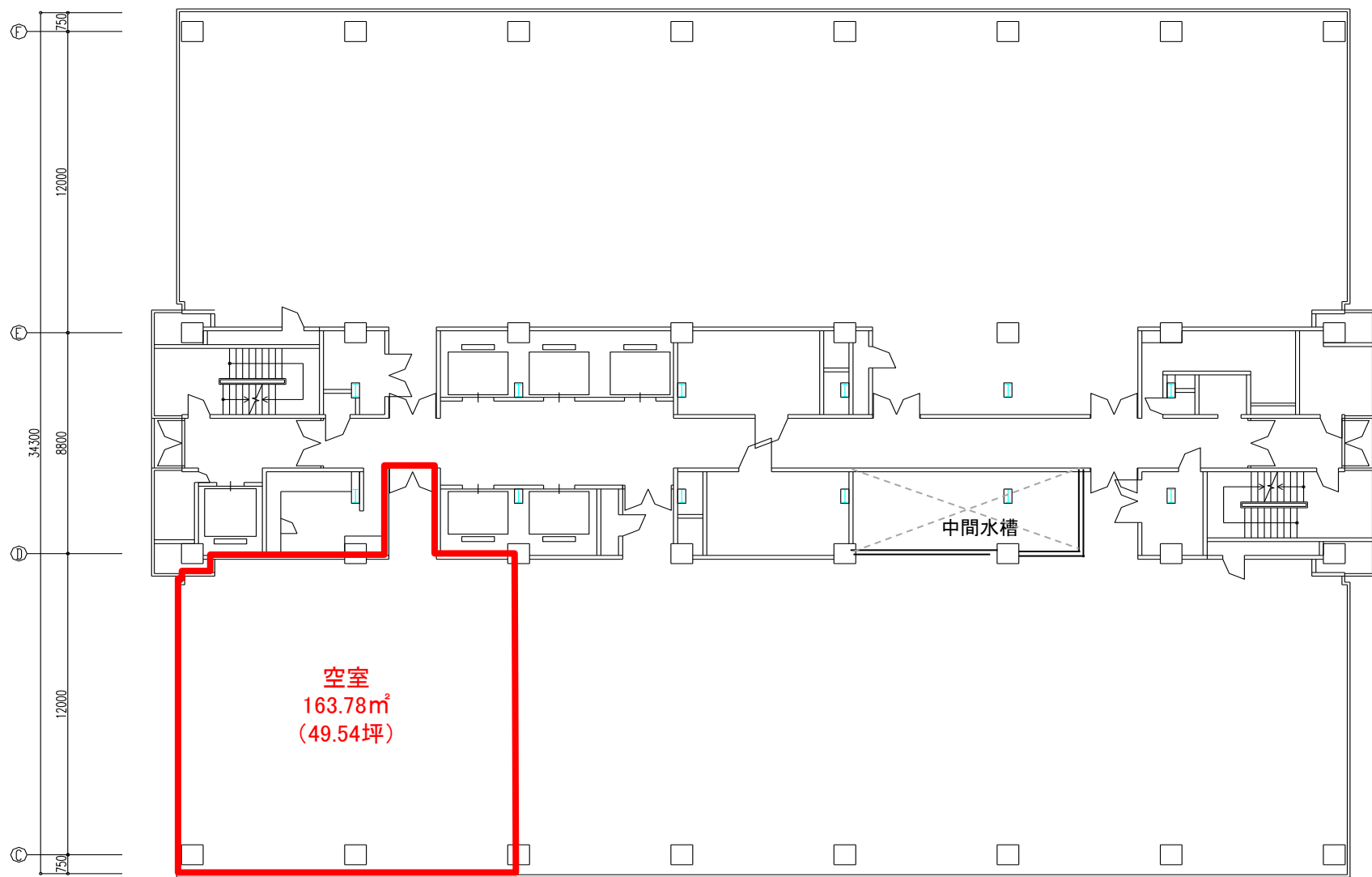




582m²24

560m²10

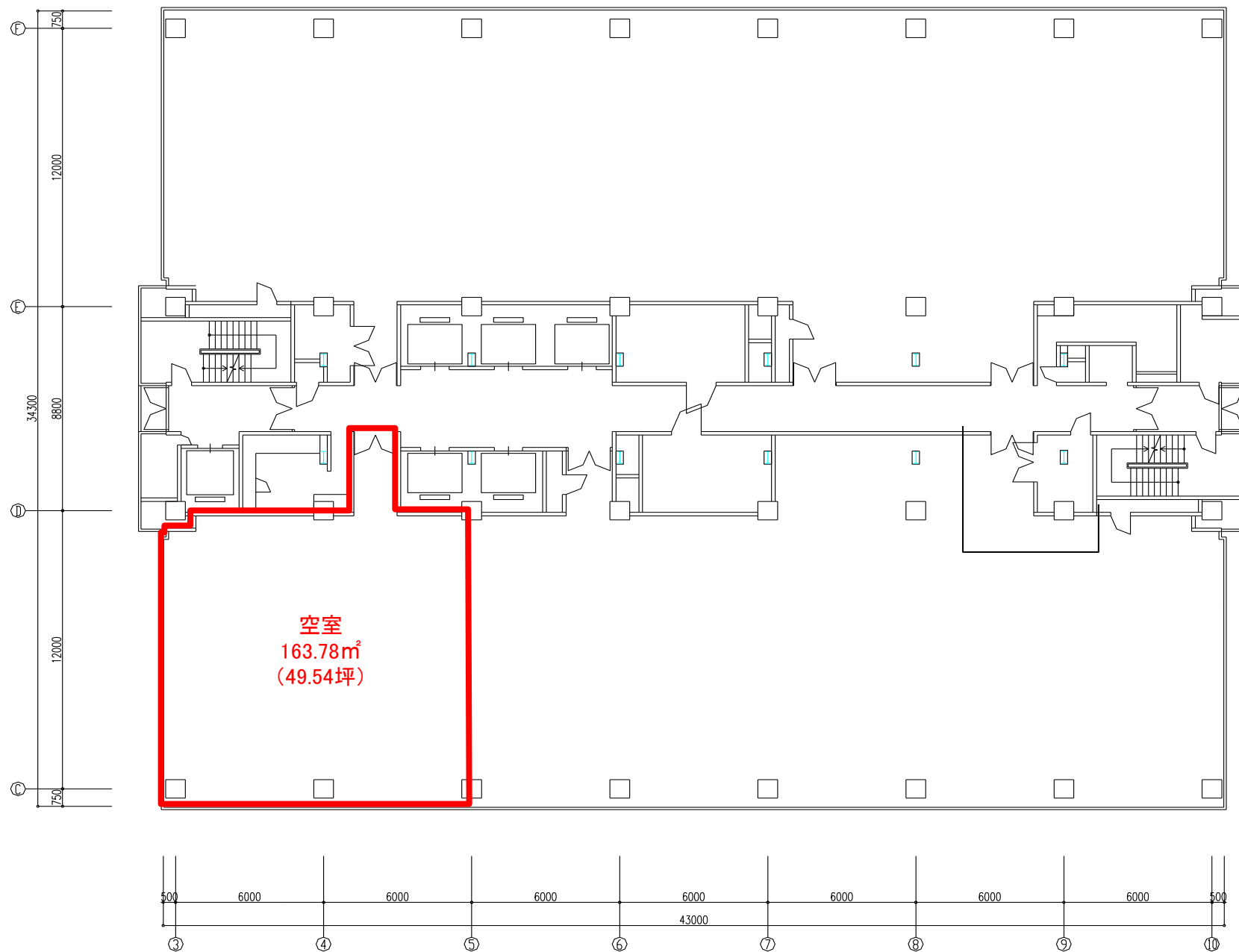
15 階



582m²24

560m²10

19 階



582m²24

590m²76

22 階

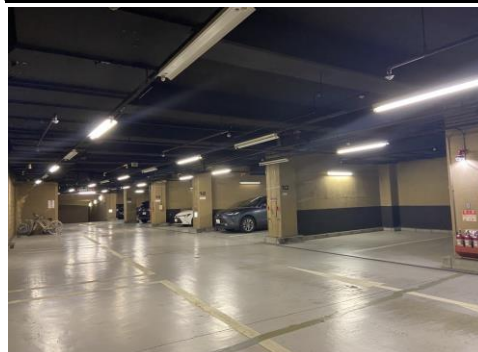
来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



エントランスには個室型ワークブースを導入



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー

