

# 住友生命金沢上堤町ビル

金沢オフィスの中心街・百万石通りに面する  
『南町・尾山神社』 停留所まで徒歩2分 / 全館LED化済

貸事務所

**所在地** 石川県金沢市上堤町1番18号  
JR北陸本線「金沢」駅より徒歩18分・バス「南町」より徒歩2分

## 募集区画・条件

階	面積 (㎡ / 坪)	月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
① 6階	127.96 / 38.71	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	先行商談有り
② 6階	175.58 / 53.11	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	
③ 6階	65.34 / 19.76	ご相談	賃料に含む	12カ月	2026年8月1日	

■①② 2区画 統合可(303.54㎡(91.82坪))

## 建築概要・設備

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造  
地下1階 地上8階  
竣工 1986年 9月  
用途 事務所  
敷地面積  
建築面積  
延床面積 5,869.86㎡  
天井高 基準階2,500mm  
セキュリティ 機械警備＋常駐警備  
正面玄関 平日 8:00～18:00  
日祝 閉鎖  
通用口 平日 7:30～20:00  
土 7:30～18:00 日祝 閉鎖  
乗用EV 有 / 2基  
空調 有 (セントラル空調)  
その他

## 特記事項

2025年2月 LED化工事完了

## 駐車場

機械式30台  
利用：24時間利用可

## ビル入口



## エントランス



## EV前



TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT  
www.tokyo-capital.com

東京キャピタルマネジメント株式会社  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3-3-8  
淀屋橋KAKENビル3階  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

大阪支店

担当：大本

☎ 06-6231-2115

✉ koki\_omoto@tokyo-capital.com



