

千代田区神田神保町

Daiwa神保町3丁目ビル

DAIWA JIMBOCHO 3CHOME BLD.



東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「神保町駅」徒歩 **2分**

東京メトロ東西線・半蔵門線・都営新宿線「九段下駅」徒歩 **3分**



所在地 東京都千代田区神田神保町三丁目2番地3

VRサイト公開中!



募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
8階	事務所	343.39㎡ (103.87坪)	2023.6.1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約形態：普通借
- ・契約面積には男女トイレ・給湯室が含まれます。
- ・保証会社利用可。(貸主指定)

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根9階建
竣工	2010年 2月
敷地面積	498.29 ㎡ (150.73 坪)
建築面積	420.03 ㎡ (127.05 坪)
延床面積	3,692.85 ㎡ (1,117.08 坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有(専有部内)
電話	引込可
光回線	引込可

空調	個別空調
トイレ	男女別(専有部内)
床仕様	OA有(H=60mm)
天井高	2,600mm
駐車場	機械式1台空車有(@40,000円/台)

★敷金について★
貸主指定の保証会社利用による減額可能!
最大敷金ゼロも対応可。

[20221222]

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



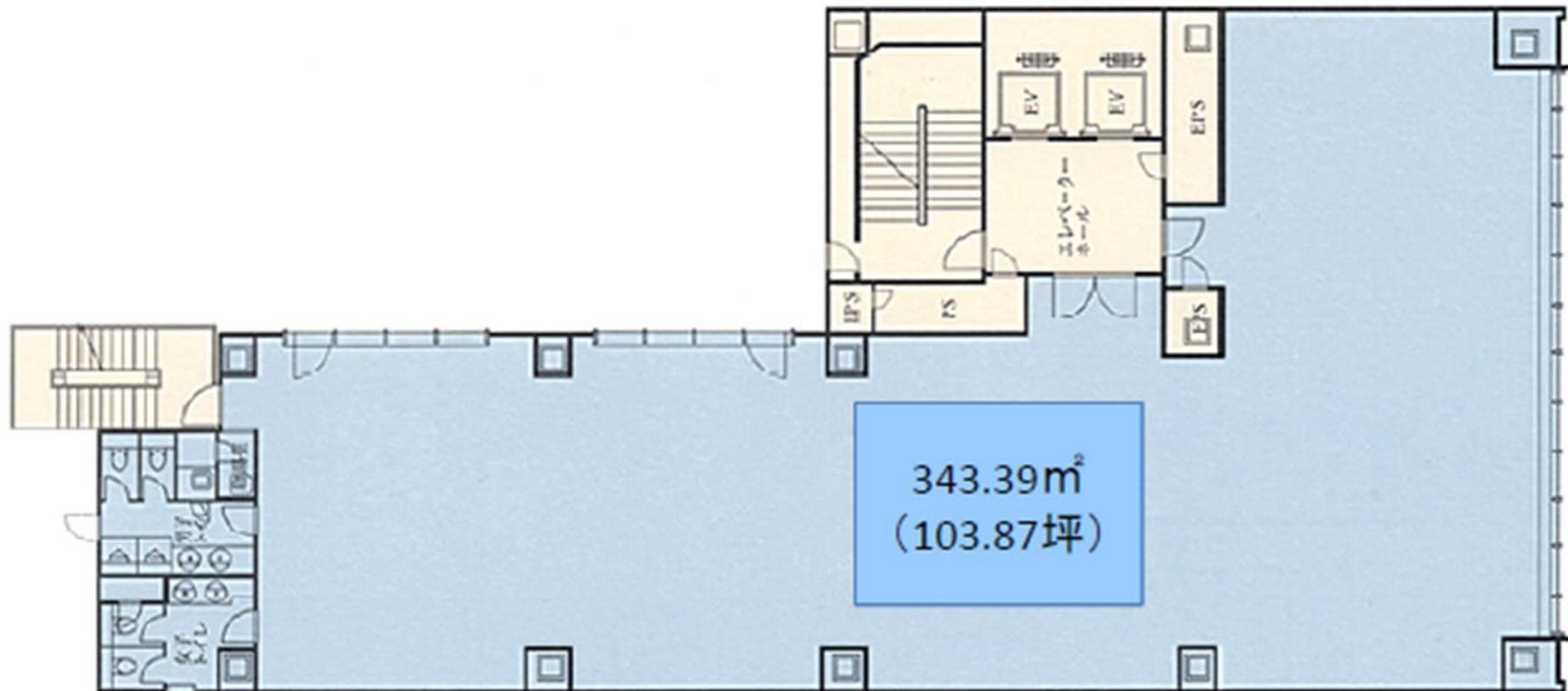
www.tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 090-5422-2651

Daiwa神保町3丁目ビル



神保町駅↑

靖国通り

↓九段下駅

※契約面積には男女トイレ・給湯室が含まれます。
※現況と異なる場合は現況を優先します。

8階

Daiwa中野坂上ビル

Daiwa NAKANOSAKAUE BLDG.



丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩6分
丸ノ内線「新中野」駅 徒歩7分



所在地 東京都中野区本町3-31-11

VRサイト公開中!



募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
6階	事務所	395.21㎡ (119.55坪)	2023.6.1

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,500円/坪	2年

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 礼金：なし
- ・ 償却：なし
- ・ 契約面積にトイレ、給湯室部分は含まれません。
- ・ 保証会社利用可。（貸主指定）

※賃料、共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上8階
竣工	1995年 1月
敷地面積	856.99㎡ (259.23坪)
建築面積	696.60㎡ (210.72坪)
延床面積	4,301.38㎡ (1,301.16坪)
電気	有
ガス	無
給排水	-
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基
空調	個別空調
トイレ	男女別（共有部）
床仕様	OAフロア（H=90mm）
その他	24時間入退館可



★敷金について★
貸主指定の保証会社利用による減額可能!
最大敷金ゼロも対応可。

[20221226]



お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：佐藤

✉ yui_sato@tokyo-capital.com



capital.com

www.tokyo-

Daiwa中野坂上ビル



前面道路(青梅街道)

6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

Daiwa中野坂上ビル 物件写真



※エントランス以外の写真は他フロアのもので、募集フロアの現況と異なる場合は現況を優先いたします。

宇都宮市大通り

MSCビル

MSC BLD.



JR宇都宮線・JR日光線 「宇都宮」 駅 徒歩 8分



所在地 栃木県宇都宮市大通り1-4-24 / JR宇都宮線・JR日光線「宇都宮」 駅徒歩8分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
—	3階	170.43㎡(51.55坪)	2023/7/1

(税別)

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

償却：無
更新料：無
共用負担面積：無

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下1階 地上12階
竣工	1971年 4月	
敷地面積	1,124.69㎡ (340.21坪)	
建築面積	848.07㎡ (256.54坪)	
延床面積	8,676.23㎡ (2,624.55坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	有	
乗用EV	3基	

空調	有(セントラル空調)
床仕様	—
その他	駐車場あり



【20221219】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



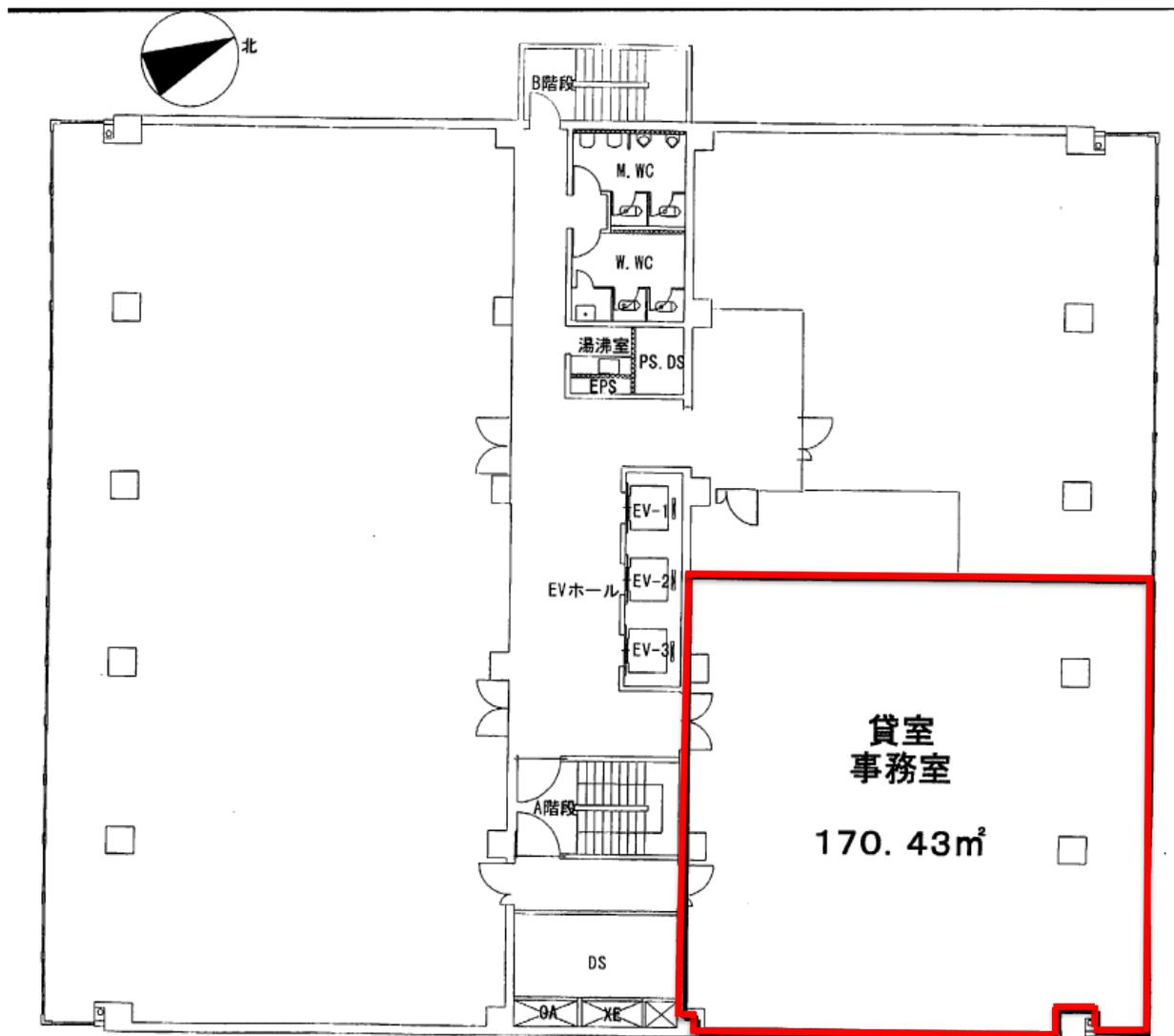
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

☎ 03-5511-7840 / 080-3487-8652

MSCビル



3階

現況と異なる場合は現況を優先します。

宇都宮市大通り

MSC第2ビル

MSC2 BLD.



JR宇都宮線・JR日光線「宇都宮」駅 徒歩8分



所在地 宇都宮市大通り1-4-22 / JR宇都宮線・JR日光線「宇都宮」駅 徒歩8分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
—	5階	195.23㎡ (59.05坪)	2023/6/16	
—	5階	295.25㎡ (89.31坪)	2023/6/16	
—	9階	96.31㎡ (29.13坪)	2023/4/8	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,306円/坪	2年

償却：無
 更新料：無
 共用負担面積：無
 駐車場：応相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上10階建
竣工	1984年 9月	
敷地面積	2,286.03㎡ (691.52坪)	
建築面積	906.27㎡ (274.14坪)	
延床面積	6,814.54㎡ (2,061.39坪)	
電気	有	
ガス	無	
給湯	有	
電話	有	
乗用EV	2基	

空調	セントラル空調
床仕様	-
その他	-



【20221222】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
運営管理部 担当：知見(ちけん)

✉ takashi_chiken@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

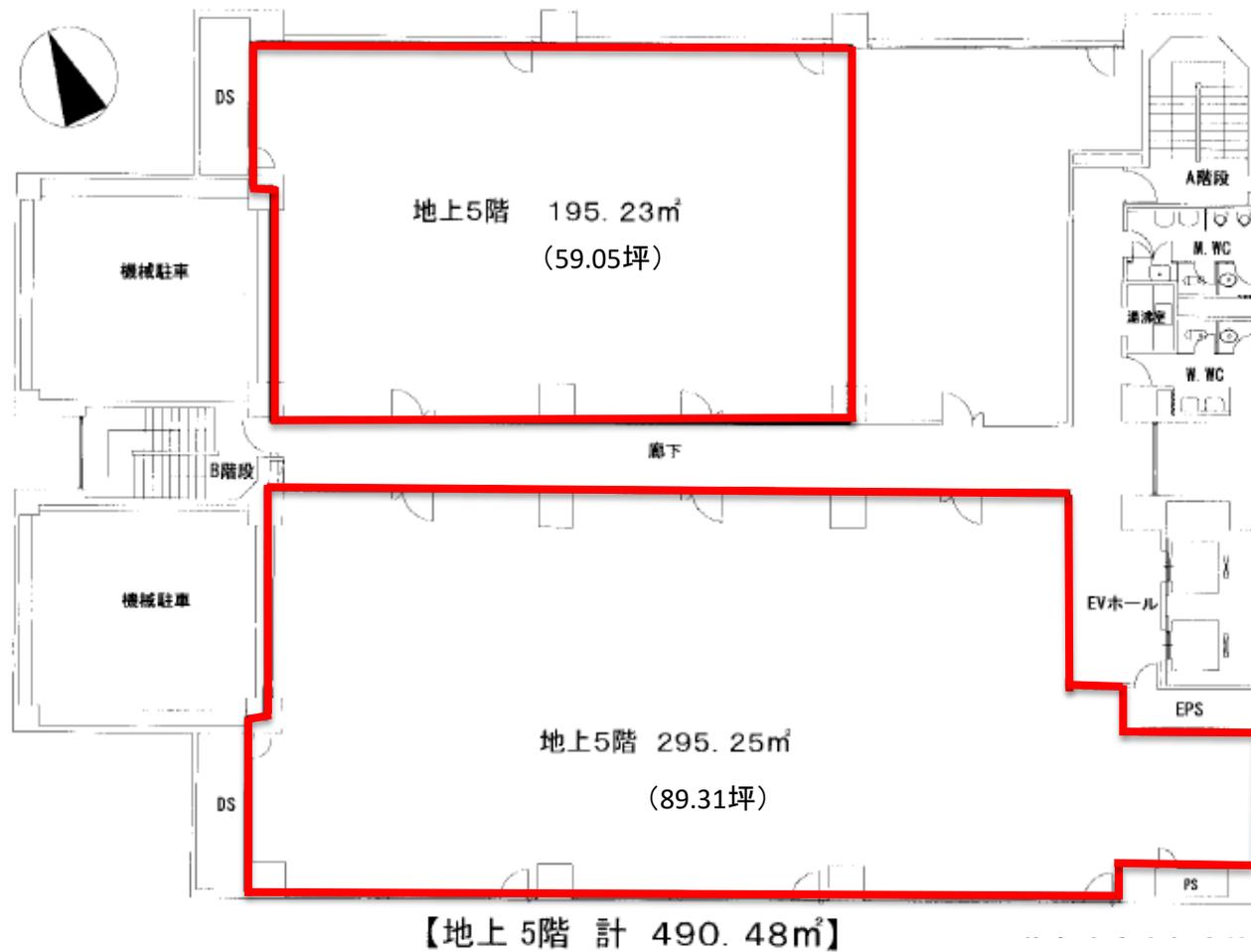
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 080-3487-8652

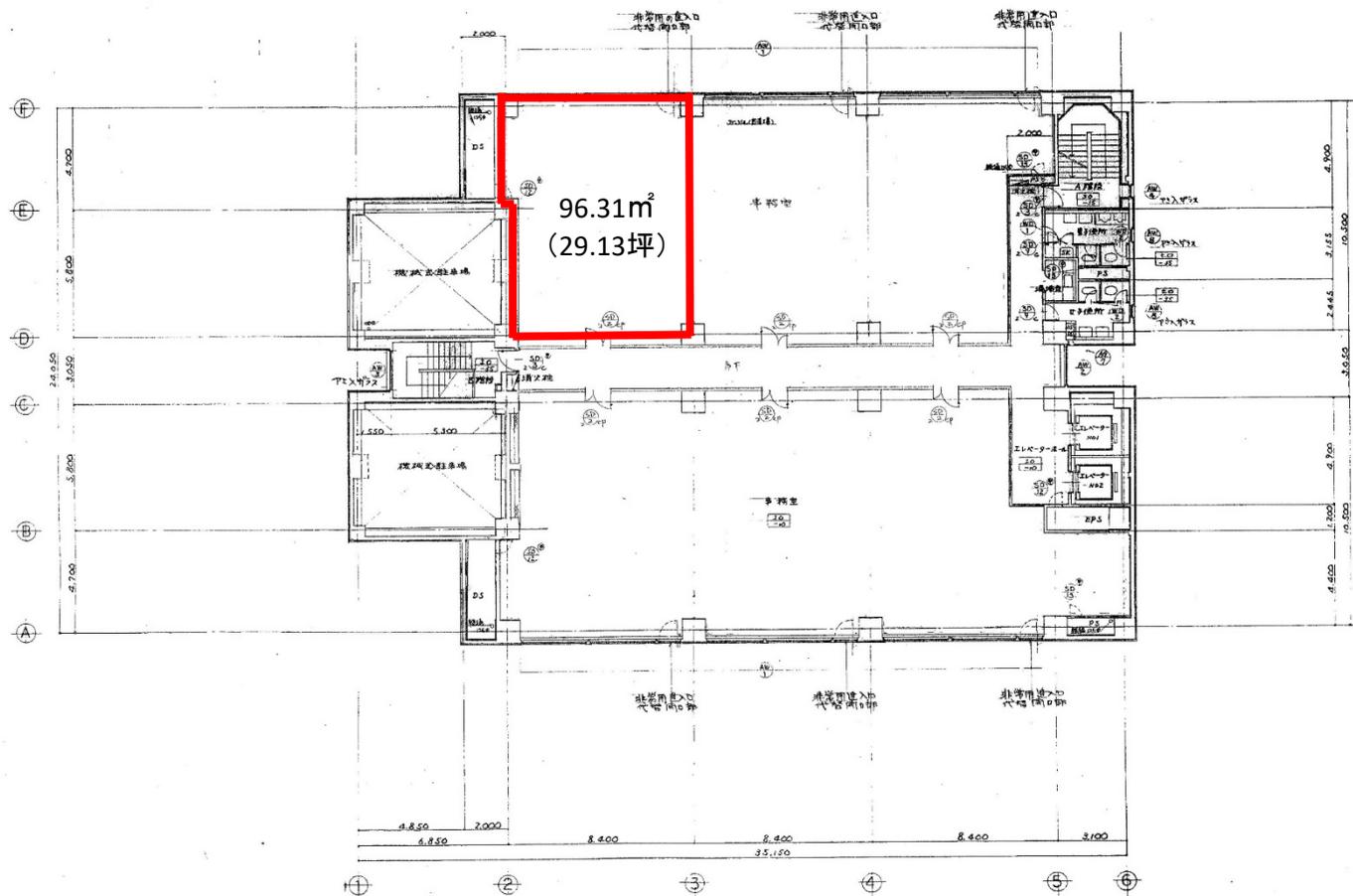
MSC 第2ビル



5階

現況と異なる場合は現況を優先します。

MSC第2ビル



現況と図面が相違する場合は現況を優先します

9階