

## 芝シムラビル

SHIBASHIMURA BLD.

都営三田線線「芝公園」 徒歩 6分 都営浅草線「大門」 徒歩 6分  
JR線「浜松町」 徒歩 8分

所在地 東京都港区芝2-3-12 / 都営三田線「芝公園」 駅徒歩6分 都営浅草線「大門」 駅徒歩6分  
JR線「浜松町」 駅徒歩8分

## 募集区画・条件

| 番号   | 階数   | 面積               | お引渡し     |      |
|------|------|------------------|----------|------|
| —    | 8階   | 105.88㎡ (32.02坪) | 2023/5/1 |      |
| (税別) |      |                  |          |      |
| 8階   | 敷金   | 月額賃料             | 共益費      | 契約期間 |
|      | 10ヶ月 | 相談               | 3,000円/坪 | 2年   |

用途：事務所  
契約形態：普通賃貸借  
更新料：新賃料の1ヶ月  
償却：解約時1ヶ月  
契約面積にトイレ・給湯室含まれます。  
現状有姿でのお引渡しとなります。

## 建築概要・設備

|      |                    |
|------|--------------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階   |
| 竣工   | 1988年 3月           |
| 敷地面積 | 164.10㎡ (49.64坪)   |
| 建築面積 | 128.45㎡ (38.85坪)   |
| 延床面積 | 1,113.92㎡(336.96坪) |
| 電気   | 有                  |
| ガス   | 無                  |
| 電話   | 引込可                |
| 光回線  | 引込可                |

|      |          |
|------|----------|
| 乗用EV | 有 / 1基   |
| 空調   | 有 (個別空調) |
| トイレ  | 男女別      |
| その他  | 24時間入退館可 |

[20221128]

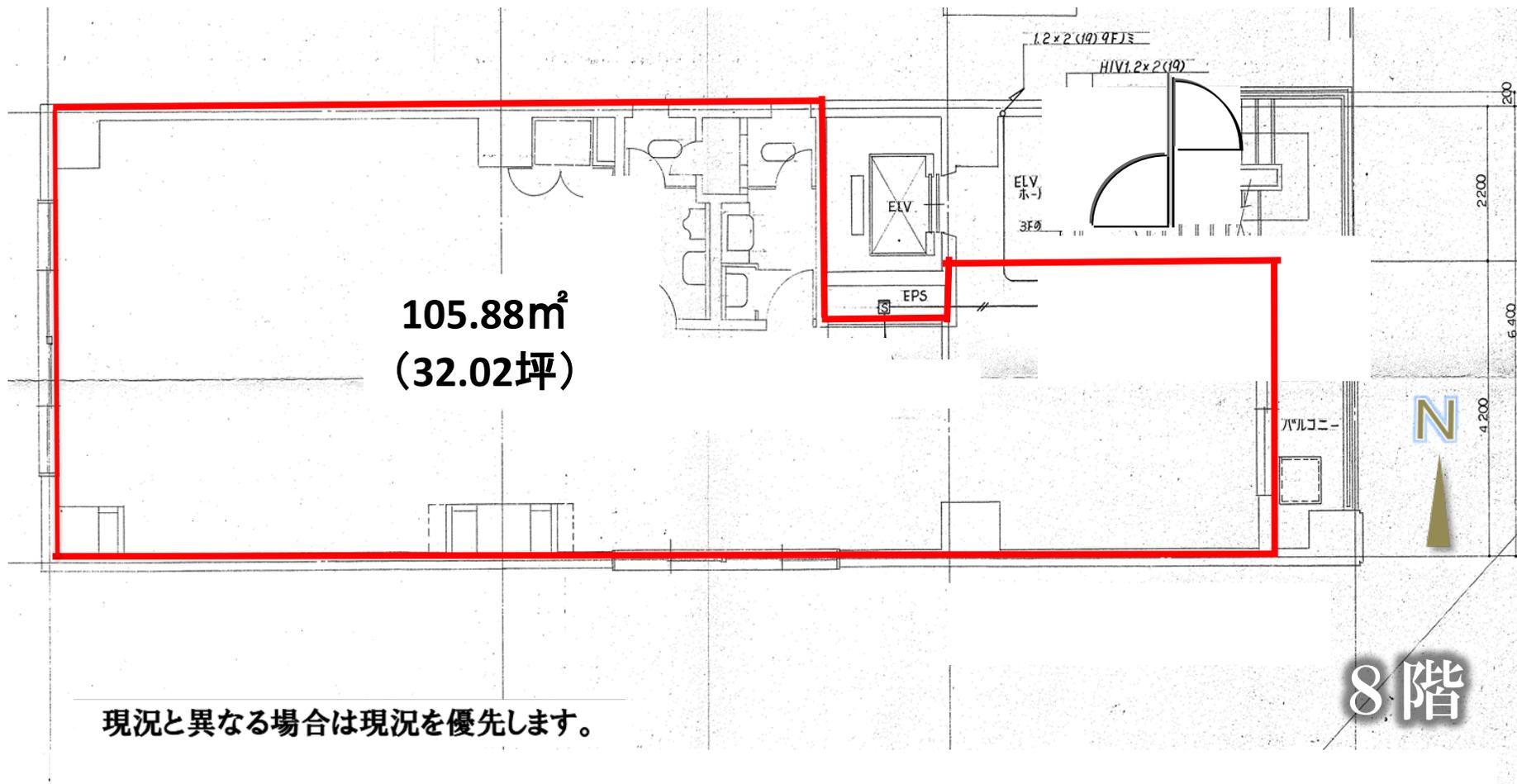
〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1) 第10040号東京キャピタルマネジメント株式会社  
リーシングマネジメント部 阿部

✉ daisuke\_abe@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# 芝シムラビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

8階