

# 井門美竹ビル

IMON MITAKE BLDG.



東京メトロ半蔵門線・副都心線・東急田園都市線・東横線  
「渋谷駅」徒歩 4分



所在地 東京都渋谷区渋谷1-20-1

## 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡し
4階A	事務所	185.08 (55.99坪)		2023年7月1日
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・ 契約形態：普通借
- ・ 更新料、償却、礼金：なし
- ・ 基準階は共用面積負担なし



対象物件

## 建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造/地下1階地上6階建
竣工	1975年 3月
敷地面積	836.26㎡ ( 252.96坪)
建築面積	581.35㎡ ( 175.85坪)
延床面積	3,343.38㎡ (1,011.37坪)
電気	有
ガス	無
給排水	-
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	1基
空調	個別空調
トイレ	男女別 (共有部)
開館時間	8:00~20:00

- ★ 機械警備・有人管理併用
- ★ 耐震補強工事施工済 (2011年完了)
- ★ エントランス、外構、水廻りのリニューアル済 (2011年完了)
- ★ 照明LED化、空調設備更新済 (2019年完了)

[20230401]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

運営管理部 知見(ちけん)



takashi\_chiken@tokyo-capital.com



www.tokyo-

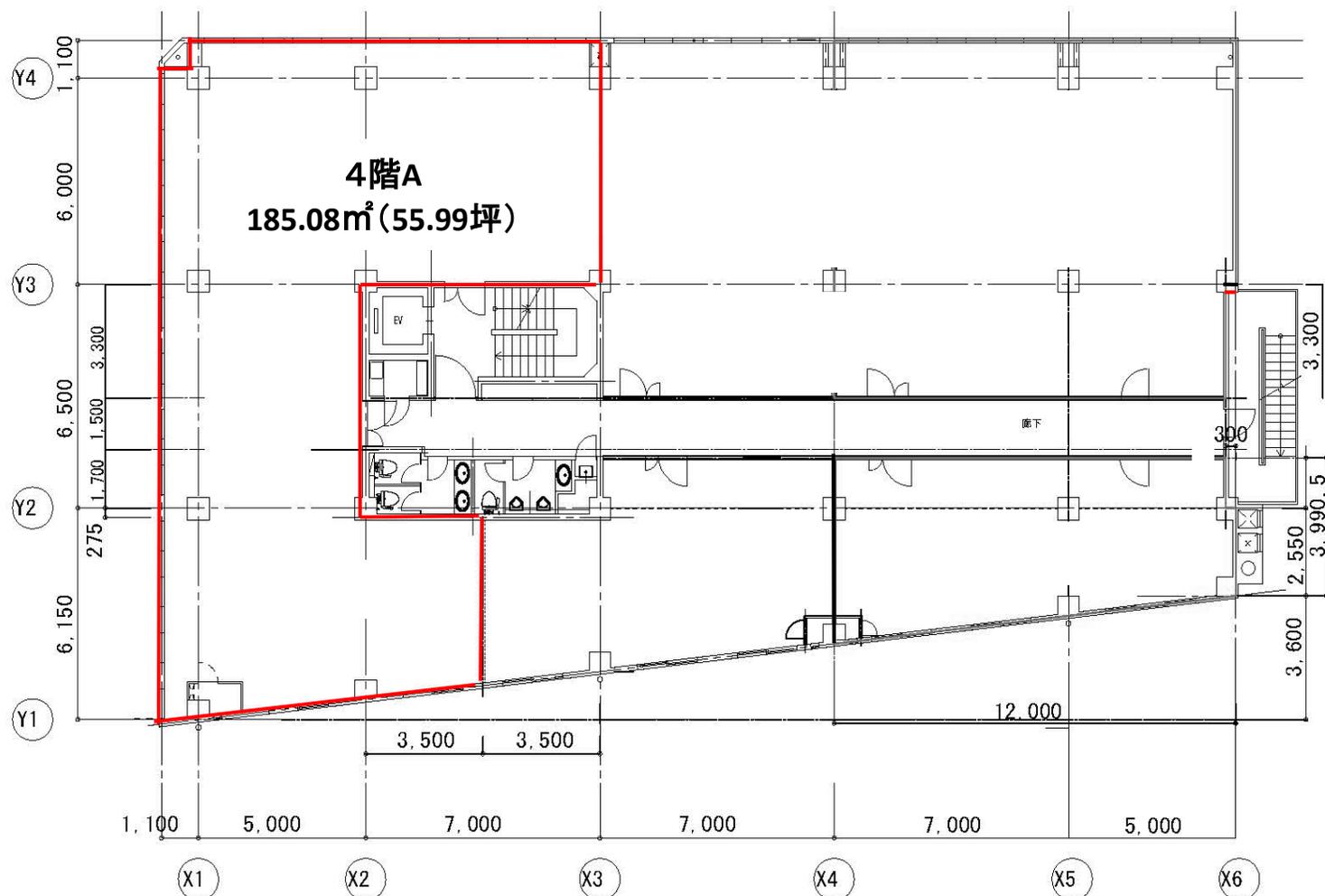
capital.com



お問合せ

03-5511-7800 / 080-3487-8652

# 井門美竹ビル



※現況と異なる場合は現況を優先します。

4階