



T O K Y O
A R T
C L U B
B U I L D I N G

東京美術倶楽部
ビルディング

三田線
御成門駅
徒歩3分

整形
360坪
広々とした
オフィス

High Grade
芸術の香り華やか
高級感のある佇まい

【20240426】



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号
090-5422-2690





ACCESS MAP

御成門駅 徒歩3分、大門駅からも徒歩7分。
 新橋・浜松町も徒歩約10分のため、
 品川・東京・羽田空港へもアクセスしやすい立地です。

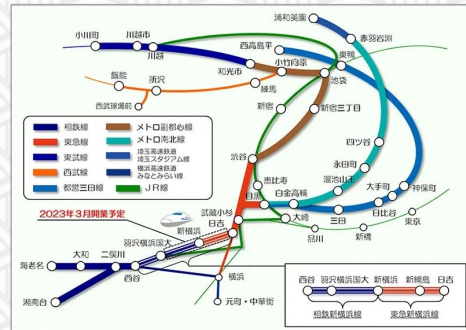


三田線	御成門	徒歩	3分
浅草線・大江戸線	大門	徒歩	7分
JR線・銀座線・浅草線・ゆりかもめ	新橋	徒歩	10分
JR線・東京モノレール	浜松町	徒歩	11分

路線の拡大で、ますます便利に！

《 相鉄線の三田線乗入れ決定 》

2023年3月、相鉄新横浜線の羽沢横浜国大-新横浜間と、東急新横浜線の新横浜-日吉間が開業し、相鉄線と東急線を経由して地下鉄南北線・三田線・副都心線との相互直通運転予定。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
 東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
 ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
 090-5422-2690





AREA MAP

落ち着いた雰囲気漂う、新橋・浜松町エリア。



日本赤十字社



慶応義塾大学



芝大神宮



▲だらだら祭(例大祭)が有名



芝神明商店街



港区役所

▲誰でも利用可能な食堂「レストラン・ポート」



徒歩約10分圏内

東京美術倶楽部ビルディング



御成門

徳川将軍が参訪時に使用した門。1580年(天正18年)、徳川家の菩提寺となった増上寺の北方馬場にあった裏門が「御成門」と呼ばれたことが始まり。明治25年(1892年)に移築されたが、東京大空襲の火の手を奇跡的に逃れ当時の姿のまま今も残る。



イタリア街

▲イタリア風の建物が立ち並びロケ地や撮影スポットで人気



浜離宮庭園

▲江戸時代の代表的な大名庭園で国の特別名勝及び特別史跡に指定

《 新橋・浜松町エリア 》

日比谷通りと第一京浜に挟まれた「新橋・浜松町」エリア。

周辺には病院や大学・官公庁などが多く、落ち着いた雰囲気、当ビルには愛宕警察署・日本赤十字社などが隣接しています。

汐留方面には「イタリア街」があり、日本にいながら海外の風が感じられます。

虎ノ門方面には虎ノ門ヒルズなどアーバンな魅力のある街が広がります。

浜松町方面には江戸の趣を感じられる、旧芝離宮や浜離宮など、趣のある庭園が歴史を語ります。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

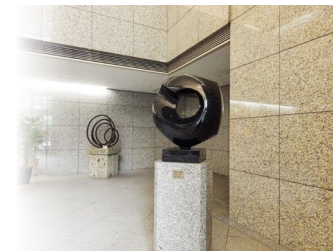
プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
090-5422-2690





グレー基調の重厚感あるオフィスビル。
ライティングが綺麗な明るい内観。
ビル空気環境表彰「優秀賞」受賞物件です。



所在地 | 東京都港区新橋6丁目19番15号

《 募集区画 》

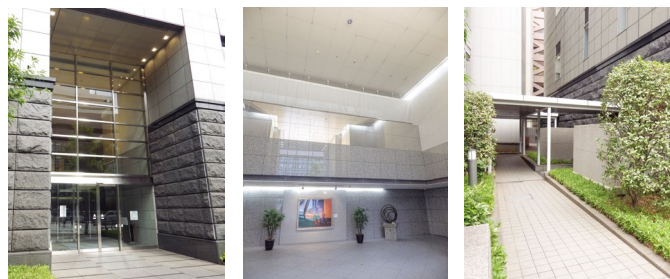
階数	5階 南側 分割区画
用途	事務所
面積	約597.91㎡ (約180.86坪) ※暫定面積のため増減する可能性があります。
引渡し	相談

《 募集条件 》

敷金	12ヶ月
月額賃料	相談
共益費	賃料に含む
契約期間	2年
用途	事務所
契約形態	普通建物賃貸借
礼金・償却	なし
その他	・契約面積には共用部を含みません

《 建築概要・設備 》

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上12階
竣工	1991年11月
敷地面積	3,203.50㎡
建築面積	2,075.59㎡
延床面積	20,685.49㎡
天井高	2,600mm (内OA床50mm)
床荷重	300kg/㎡
電気	電気容量 39VA/㎡
照明	LED照明
給湯	電気式 ※2023年8月更新済
乗用E V	5基 (乗用4基 + 人荷1基) ※2023年6月更新済
空調	個別空調 (24ゾーン分割制御) ※2020年更新済
トイレ	共用部 (男女別)
セキュリティ	玄関7:00-19:00 機械警備24h利用可
駐車場	機械式 (タイムズ24運営中) ※月極契約3台まで相談可



ファサード

エントランス (内部)

通用口

◆ 2023年 エレベーター更新済

◆ 2020年 個別空調へ更新済

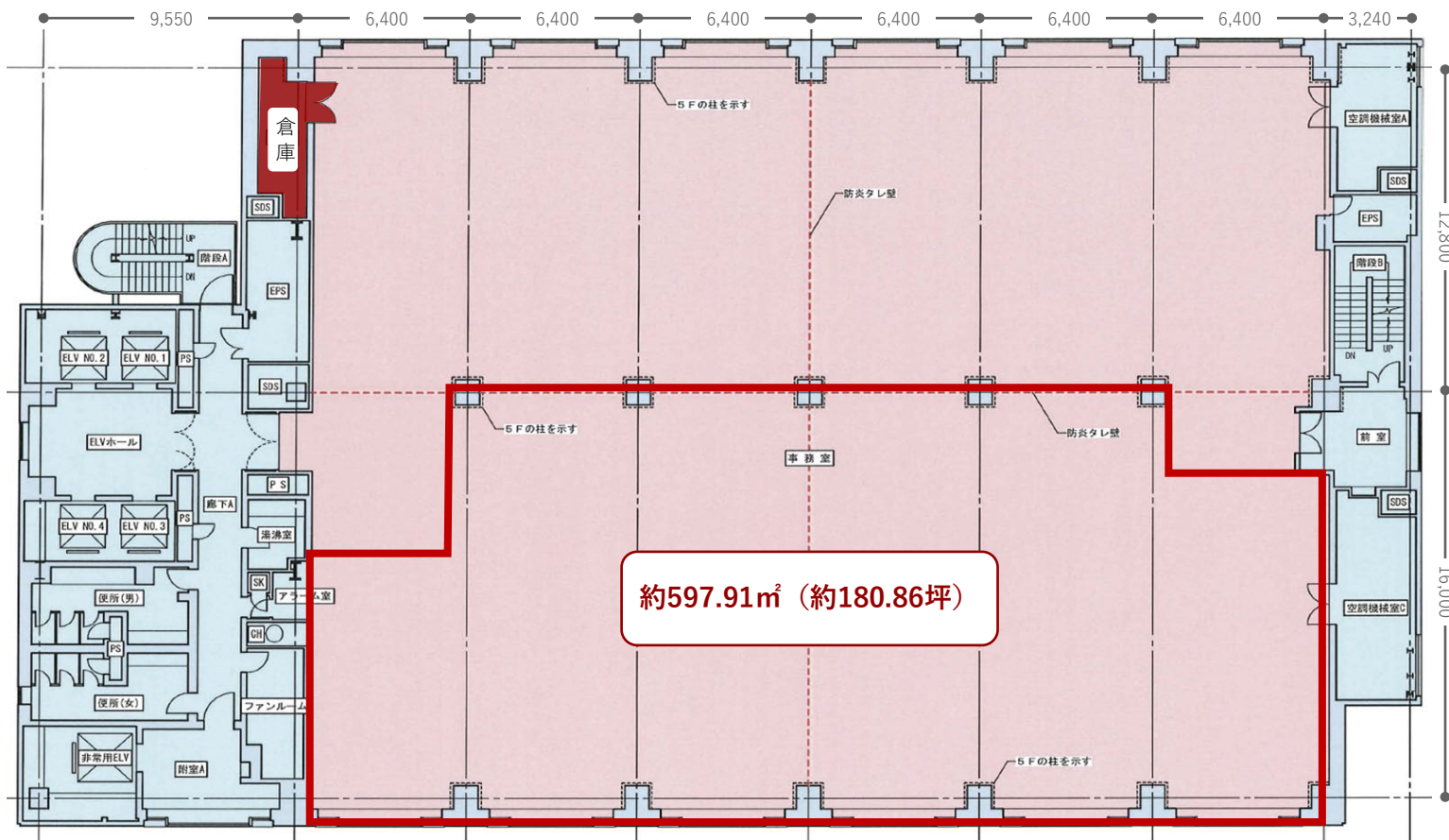




5階 DRAWING

契約面積：約597.91㎡（約180.86坪）

※暫定面積のため増減する可能性があります。





《 オフィス分割前 》



《 給湯室 》



《 廊下 》



《 女子トイレ 》





1階 IMAGE

《ファサード》



《エントランス～EVホール》



《通用口》



《ファサード内側》



《エントランスホール》



《エントランスのオブジェ》



《EVホール》



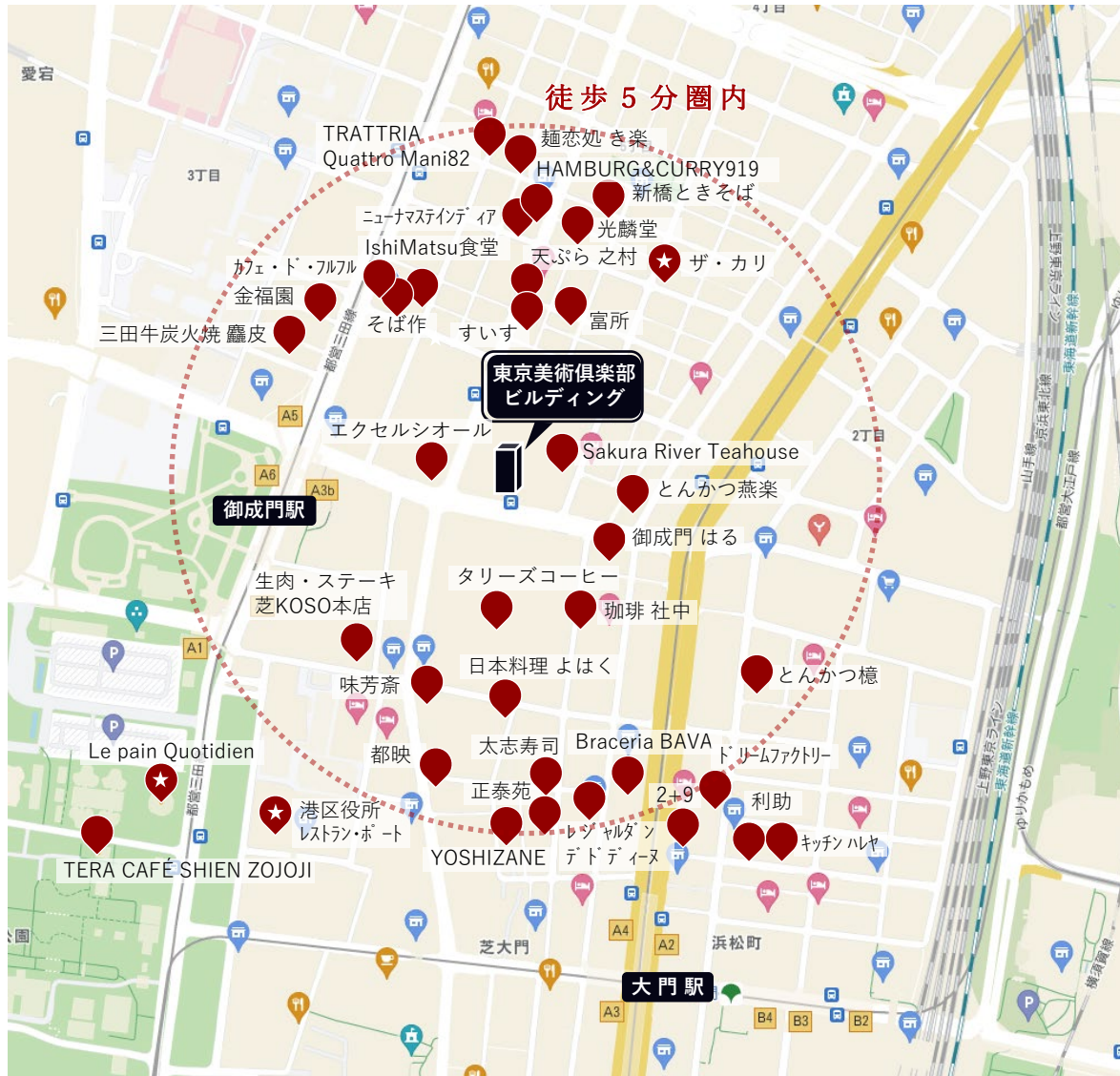
《東京美術倶楽部玄関》





LUNCH MAP

徒歩5分でいろんなランチがセレクトできるから、好きなお店が、きっと見つかる。



《港区役所食堂 レストラン・ポート》

港区役所最上階にある職員食堂は誰でも利用可。東京タワーを間近に眺めながら食事ができる。価格もリーズナブル。一番人気の日替りランチの他・ゴロゴロ野菜の「大門カレー」・野菜たっぷりヘルシーランチもオススメ。



食ベログTOKYO百名店2022 掲載店



《Le pain Quotidien (ル・パン・コティディアン)》

クラシックな低カロリーのオーガニックパンやコーヒーを提供する素朴で上品なベーカリーカフェ。芝公園内にあり、緑の中でゆったりと食事が楽しめる。



《ザ・カリ》

野菜・果実・牛乳と20種以上のスパイスを合わせ時間をかけて仕上げたインドカレー。食ベログカレーTOKYO百名店2022にも名を連ねる名店で、メニューはカレーのみ、とそのこだわりがうかがえる。



〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号
東京キャピタルマネジメント株式会社

プロパティマネジメント本部付 担当：石 関
ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
090-5422-2690





HISTORY

東京美術倶楽部は創立115周年。
永年、日本美術の普及振興に貢献してきました。

明治40年4月
東京美術倶楽部 設立



明治中期、美術品取引が活発になり始めた頃、貸会場での美術品売買に不便を感じ、両国河畔の料亭伊勢平楼（旧中村楼）を買取り、美術商の専用建物とする為、株式会社東京美術倶楽部が設立されました。

大正12年9月
関東大震災により現在地へ



関東大震災で社屋倒壊後、同地に再建するか他地かの検討の末、大正13年現在地である旧服部金太郎邸の土地（旧柳生但馬守上屋敷跡）に、旧池田成彬邸を移築し、応急的措置として東京美術倶楽部社屋としました。

昭和12年11月
和風社屋を建設



昭和12年、現在地にコンクリート造り3階建ての和風社屋を新築しました。本格的な社屋として展示場、図書室などを備え、さらに中庭には静清庵という茶室もありました。昭和18年3月には海軍監督官事務所として徴用される時期を経て、戦火を免れ戦後は美術業界の拠点として、その発展に大いに寄与しました。

平成3年12月
東京美術倶楽部
ビルディング竣工



平成3年、新築された現在の東京美術倶楽部社屋。展示ホール、和室、茶室、地下駐車場など諸設備を完備し、ほぼ連日開かれている各種交換会など美術商の活動をはじめ、茶会や展覧会など、一般美術愛好者への美術普及の一大拠点として機能しています。

