

賃貸情報

2月号

各位

2023年2月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしく願い申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL：03-5511-7840 FAX：03-5511-7802




*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>


●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五番町センタービル	千代田区五番町10-2	JR線・東京メトロ有楽町線 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩3分	B1F-6F	2 F	事務所	22.64	相談	10ヶ月	4,100	定借	無	無	即	77/1	定借年数応相談 2007年耐震診断実施済 平面式駐車場有 (入居テナントに限る) 多田/090-5408-2556
新御茶ノ水アーバン トリニティビル	千代田区神田駿河台 3-2	地下鉄千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩1分 都営新宿線 小川町駅 徒歩2分 地下鉄丸ノ内線 淡路町駅 徒歩4分 JR線 御茶ノ水駅 徒歩5分	B2F-12F	6 F	事務所	158.13	相談	相談	込	定借	無	無	即	02/11	定借年数応相談 機械警備 吉澤/070-6949-8971
Daiwa神保町3丁目 ビル	千代田区神田神保町 3-2-3	東京メトロ半蔵門線 都営新宿線 神保町駅 徒歩2分 東京メトロ東西線・半蔵門線 都営新宿線 九段下駅 徒歩3分	1F-9F	8 F	事務所	103.87	相談	8ヶ月	3,500	2年	無	無	23/6/1	10/2	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  キャンペーン実施中 最大敷金ゼロも対応可 佐藤/090-5422-2651
清月堂本店ビル	中央区銀座7-16-15	都営大江戸線 築地市場駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩5分 JR線 新橋駅 徒歩9分	1F-9F	7 F	事務所	19.46	相談	12ヶ月	3,000	定借	無	無	即	78/4	定借年数応相談 機械・有人併用管理 多田/090-5408-2556
AUSPICE赤坂 (オースピス赤坂)	港区赤坂5-5-18	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	46.40	相談	8ヶ月	込	2年	無	無	即	08/3	キャンペーン実施中 保証会社加入必須 津金/090-6797-4165
赤坂ウイングビル	港区赤坂6-6-15	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線・南北線 溜池山王駅 徒歩7分	1F-5F	2 F	事務所	36.84	相談	10ヶ月	3,000	2年	無	無	即	94/2	多田/090-5408-2556
芝シムラビル	港区芝2-3-12	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 都営浅草線 芝公園駅 徒歩6分 JR線 浜松町駅 徒歩8分	1F-9F	8 F	事務所	32.02	相談	10ヶ月	3,000	2年	1ヶ月	1ヶ月	23/5/1	88/3	阿部/070-6800-0017
FUSE BLDG. I	港区芝3-5-2	都営三田線 芝公園駅 徒歩2分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩7分 JR線 田町駅 徒歩12分	1F-8F	7 F	事務所	90.03	相談	12ヶ月	込	2年	無	有	相談	01/11	償却10% 空調・照明リニューアル済 坂上/070-6501-3931
FUSE BLDG. II	港区芝3-19-2	都営三田線 芝公園駅 徒歩4分 都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分 JR線 田町駅 徒歩13分	1F-6F	4 F	事務所	19.28	相談	6ヶ月	込	2年	1ヶ月	2ヶ月	23/4/7	01/6	礼金1ヶ月 坂上/070-6501-3931

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
東京美術倶楽部 ビルディング	港区新橋6-19-15	都営三田線 御成門駅 徒歩3分 都営浅草線・大江戸線 大門駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ銀座線・ 都営浅草線 新橋駅 徒歩10分 JR線 浜松町駅 徒歩11分	B1F-12F	5 F	事務所	361.33	相談	12ヶ月	4,000	2年	無	無	23/8/1	91/11	2020年空調リニューアル 2023年エレベーター更新中 石関/090-5422-2690
成信ビル	新宿区新宿2-5-10	東京メトロ丸ノ内線 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩2分 JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩10分	1F-10F	2 F 5 F 8 F	事務所 事務所 事務所	136.03 77.26 153.74	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000 4,000	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	即 即 即	89/3	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  契約面積には共有部の面積が 含まれます 2F・5F・8F 男女トイレ・給湯室 リニューアル済 阿部/070-6800-0017
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田 2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩10分	B1F-14F	13 F	共同住宅	54.94	相談	相談	4,500	2年	無	無	即	94/1	キャンペーン実施中 定期建物賃貸借契約 駐車場有 非課税 岡部/080-1240-4157
テーブルメディア センター	新宿区市谷本村町 2-21	東京メトロ有楽町線・南北線 都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩5分 JR線 市ヶ谷駅 徒歩7分 JR線・東京メトロ丸ノ内線 南北線 四ツ谷駅 徒歩6分	1F-9F	3 F 4 F	事務所 事務所	169.52 169.52	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	92/3	キャンペーン実施中 契約面積には共用部の面積が 含まれます。 石関/090-5422-2690
TK新都心ビル	新宿区西新宿1-23-1	JR線・小田急線・京王線 新宿駅 徒歩3分 都営新宿線 新宿駅 徒歩4分	B2F-10F	B2 F B1 F	事務所 事務所	22.89 38.31	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	2年 2年	無 無	無 無	即 即	92/11	熊谷/090-5091-7664
井門美竹ビル	渋谷区渋谷1-20-1	東京メトロ半蔵門線・副都心 線 東急田園都市線・東横 線 渋谷駅 徒歩4分	B1F-6F	B1 F	事務所	13.68	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	75/3	耐震補強工事施工済 空調、照明リニューアル済 河津/090-6797-4162
K.U.ビル	品川区西五反田 7-24-4	JR山手線・都営浅草線 東急池上線 五反田駅 徒歩9分	1F-8F	6 F	事務所	55.25	相談	相談	3,000	2年	無	無	即	87/8	トイレ・湯沸室リニューアル済 OAフロア 多田/090-5408-2556


●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
五反田ハタビル	品川区西五反田 7-24-4	JR線・東急池上線 都営浅草線 五反田駅 徒歩1分	B1-8F	3 F 4 F	事務所 事務所	85.37 85.37	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 即	92/3	佐藤/090-5422-2651
大井町センタービル	品川区大井1-24-5	JR線・東急大井町線 東京臨海高速鉄道りんかい 線 大井町駅 徒歩3分	B1F-7F	3 F	事務所	185.32	相談	8ヶ月	2,400	2年	無	無	23/6/1	87/12	トイレリニューアル済 阿部/070-6800-0017
いちご中目黒ビル	目黒区青葉台2-21-6	東急東横線 東京メトロ日比谷線 中目黒駅 徒歩8分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分	B1F-10F	7 F 9 F	事務所 事務所	31.33 31.33	相談 相談	8ヶ月 8ヶ月	3,300 3,300	2年 2年	無 無	無 無	即 即	92/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 キャンペーン実施中 トイレ・EVホール リニューアル済 佐藤/090-5422-2651
いちご本郷ビル	文京区本郷5-33-10	東京メトロ三田線・大江戸線 春日駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線・南北線 後楽園駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩10分	B1F-6F	5 F 5 F	事務所A 事務所B	107.81 48.87	相談 相談	8ヶ月 8ヶ月	3,000 3,000	2年 2年	無 無	無 無	即 23/4/15	92/4	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 キャンペーン実施中 駐車場6台有 佐藤/090-5422-2651
Daiwa中野坂上ビル	中野区本町3-31-11	東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩7分	B1F-8F	6 F	事務所	119.55	相談	8ヶ月	3,500	2年	無	無	23/6/1	95/1	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 キャンペーン実施中 最大敷金ゼロも対応可 佐藤/090-5422-2651
アーバンセンター 立川 (旧OHAビル)	立川市曙町1-22-17	JR中央線・青梅線・南武線 立川駅 徒歩9分 多摩都市モノレール線 立川北駅 徒歩8分	1F-6F	3 F 4 F	事務所 事務所	174.40 175.00	相談 相談	相談 相談	込 込	2年 2年	無 無	無 無	即 即	90/5	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。 水回り・EVホール リニューアル済 岡部/080-1240-4157
横浜エクセレントⅢ	横浜市中区南仲通 3-35	みなとみらい線 馬車道駅 徒歩2分 JR線 関内駅 徒歩6分	B1F-10F	3 F	事務所D1	20.49	相談	相談	込	2年	無	無	即	85/3	機械警備料相当額有 10,000円/月(税別) 駐車場有 阿部/070-6800-0017

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
いちご川崎ビル	川崎市川崎区東田町 1-2	JR線 川崎駅 徒歩6分 京浜急行線 京急川崎駅 徒歩8分	B2F-9F	7 F	事務所	144.94	相談	8ヶ月	3,000	2年	無	無	即	90/9	QRコードをクリック または読み込みで VR内見可能です。  分割検討可 キャンペーン実施中 水回り・EVホール リニューアル済 駐車場有 佐藤/090-5422-2651
愛愛ビル	市川市市川1-7-6	JR線 市川駅 徒歩1分	B1F-7F	B1 F	店舗・倉庫	74.79	相談	相談	2,300	2年	無	無	即	87/10	多田/090-5408-2556
MSCビル	宇都宮市大通り 1-4-24	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	B1F-12F	3 F	事務所	51.55	相談	12ヶ月	3,306	2年	無	無	23/7/1	71/4	知見/080-3487-8652
MSC第2ビル	宇都宮市大通り 1-4-22	JR線 宇都宮駅 徒歩8分	1F-10F	5 F 5 F 9 F	事務所 事務所 事務所	59.05 89.31 29.13	相談 相談 相談	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	3,306 3,306 3,306	2年 2年 2年	無 無 無	無 無 無	23/6/16 23/6/16 23/4/8	84/9	知見/080-3487-8652

【お問い合わせ・お申込先】

東京キャピタルマネジメント株式会社 リーシングマネジメント部 TEL03-5511-7840

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

<一般媒介>下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
トモスミとビル	水戸市大工町1-2-3	JR線 水戸駅 徒歩21分 水戸駅より バス約6分 大工町下車 徒歩1分	1F-7F	5 F	事務所	105.50	相談	12ヶ月	2,500	2年	無	無	即	13/2	駐車場有 阿部/070-6800-0017

<一般媒介>掲載物件につきましては、仲介手数料は分かれとなります。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保証 金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考/担当
井門西新宿ビル	新宿区西新宿1-16-4	JR線 新宿駅 徒歩2分 京王線・京王新線新宿駅 徒歩3分	B2F-8F	5 F 6 F	店舗 倉庫	51.36 25.27	26,000 26,000	12ヶ月 12ヶ月	4,000 4,000	定借 7年	無 無	無 無	即 即	64/6	耐震補修・外壁改修工事済 (2020年8月) 礼金1ヶ月 佐藤/090-5422-2651
市谷左内坂ビル	新宿区市谷左内町21	東京メトロ南北線 徒歩3分 JR総武線・都営新宿線 有楽町線 徒歩4分	B1F-6F	1 F	事務所	33.09	月額/ 470,000	12ヶ月	込	定借 3年	無	無	即	68	4区画一括貸し 平面駐車場2台有 佐藤/090-5422-2651
山燃2ビル	渋谷区恵比寿南 2-2-4	東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩1分 JR線恵比寿駅 徒歩4分	1F-4F	3 F	店舗	29.89	相談	相談	込	定借	無	無	即	18/1	スケルトン渡し 再契約事務手数料:新賃料の 1ヶ月分 阿部/070-6800-0017
ロワゾーブルー	川崎市多摩区登戸 2552	小田急線 登戸駅 徒歩2分 JR南武線 登戸駅 徒歩4分	1F-4F	1 F	店舗・事務所	115.78	相談	相談	込	相談	無	1ヶ月	即	21/5	定期建物賃貸借契約 再契約事務手数料:新賃料の 1ヶ月分 重飲食不可 分割応相談 多田/090-5408-2556

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ・**駐車料金には消費税額を含みます。**

ビル名	所在地	交通	用途	規模	台数	駐車料金 円(台)	敷金・保証 金 円(台)	契約 期間	更新料	償却	入庫日	備考/担当
高田馬場アクセス	新宿区西早稲田2-20-15	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 JR線 高田馬場駅 徒歩10分	駐車場	機械式	2	38,500	105,000	2年	無	無	即	全長:5,300mm以下 全幅:2,050mm以下 全高:1,550mm以下 重量:2,300kg以下 岡部/080-1240-4157

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
商業第二ビル	大阪市北区豊崎 5-4-9	大阪メトロ堺筋線 中津駅 徒歩2分	1F-12F	11 F	事務所	73.09	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1	93/5		円谷
				11 F	事務所	83.11	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1			
				12 F	事務所	39.14	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1			
				12 F	事務所	83.10	相談	12ヶ月	3,000	2年	無	無	2023/6/1			
北浜コニシビル	大阪市中央区道修町 1-7-1	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 淀屋橋駅 徒歩7分	B1F-13F	1 F	事務所	112.64	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	94/7	■駐輪場有り	藤林
T・M・B道修町ビル	大阪市中央区道修町 2-1-10	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩2分	B2F-9F	2 F	事務所	58.63	相談	6ヶ月	2,500	確認	無	無	即	66/2	※契約面積には トイレ・給湯室等を 含みます。 ■定借	西塚
平野町KIビル	大阪市中央区平野町 1-6-9	大阪メトロ堺筋線 北浜駅 徒歩4分	10F	★ 5 F	事務所	35.36	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/7/ 1	89/3	■共用部 リノベーション済	戸田
備後町山口玄ビル	大阪市中央区備後町 3-4-1	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩7分	B2F-9F	★ 4 F	事務所	36.84	相談	相談	込	2年	無	無	2023/5上	89/2	■共用部 リニューアル実施 済	円谷
山陽染工瓦町ビル	大阪市中央区瓦町 3-4-1	大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅徒歩3分	B1F-10F	3 F	事務所	90.60	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	2023/4/1	88/3		葭岡
アルテビル南本町	大阪市中央区南本町 4-1-8	地下鉄御堂筋線 本町駅 徒歩2分	B1F-10F	3 F	事務所	59.36	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	95/3		西塚
久太郎町恒和ビル	大阪市中央区 久太郎町2-5-28	大阪メトロ御堂筋線 本町駅 徒歩4分 大阪メトロ 堺筋線 堺筋本町駅 徒歩4分	B3F-12F	B1 F	事務所	22.19	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談	79/11	■リニューアル済 ・外壁 各階トイレ ・各階給湯室 ・エレベーターかご内	円谷
				B1 F	事務所	16.17	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談			
				B1 F	事務所	19.85	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/4/1			
				3 F	事務所	88.67	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	2023/4/1			
シノノ 科野ビル	大阪市中央区南船場 3-5-26	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩 3分	B1F-9F	6 F	事務所	46.32	相談	10ヶ月	2,500	2年	無	※	即	89/1	※償却	西塚

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
ナルボンヌビル	大阪市中央区心斎橋 1-4-22	御堂筋線・鶴見緑地線 心斎橋駅 徒歩4分	1F-3F	1 F	店舗	153.22㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無	2023/3上	70/7	・1~3階セット貸 ・スケルトン ・町内会費要 ・10年定借(相談可) ・旧耐震	円谷
				2 F		124.12㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無				
				3 F		124.12㎡	相談	10ヶ月	込	10年	無	無				
				1~3F セット貸 計401.46㎡(121.44坪)												
秀和ビル	大阪市中央区内本町 1-2-14	大阪外ロ谷町線・中央線 谷町四丁目駅 徒歩1分	10F	2 F	事務所	26.20	相談	6ヶ月	込	要確認	無	1ヶ月	即	- -	■1Fエントランス リニューアル済 ■隣ビル応接室・ 貸会議室の優待 利用可	円谷
大阪本町 西第一ビルディング	大阪市西区阿波座 2-1-1	大阪外ロ四つ橋線・中央線 本町駅 徒歩5分 大阪外ロ千日前線・中央線 阿波座駅 徒歩5分	B1F-11F	4 F	事務所	52.07	相談	12ヶ月	無	5年	無	無	即	87/3	■定借 ※1F スケルトン渡し ※セントラル→ 個別空調工事完了	円谷
				9 F	事務所	74.96	相談	12ヶ月	無	5年	無	無	即			
四ツ橋中塾ビル	大阪市西区南堀江 1-1-14	大阪外ロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩2分 大阪外ロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩5分	B1F-9F	1 F	店舗	60.21	相談	12ヶ月	込	5年	無	無	2023/4/1	98	■定期借家契約 ■スケルトン渡し	藤林
中央ビル	大阪市福島区野田	JR線 野田駅 徒歩8分	1F-5F	2 F	事務所	33.78	相談	10ヶ月	込	2年	無	無	即	89/8	■16.89坪に 分割可	戸田
	2-12-4	大阪外ロ千日前線 玉川駅 徒歩5分														
ナンバ辻本ビル	大阪市浪速区難波中 1-13-17	大阪外ロ御堂筋線 なんば駅 徒歩3分	1F-8F	3 F	事務所	29.07	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	91/5		西塚
ガモウ 蒲生四丁目	大阪市城東区蒲生 4-16-13	大阪外ロ鶴見緑地線 「蒲生四丁目」徒歩1分	4F	1 F	店舗	52.04	相談	相談	込	相談	無	無	相談		※1・2階別契約 相談可	円谷
				2 F		51.11	相談	込	相談	無	無	相談				
1/2F 合計 103.15坪																
井門江坂駅前ビル	吹田市豊津町 10-34	大阪外ロ御堂筋線 江坂駅 徒歩3分	1F-8F	4 F	事務所	80.34	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	81/5		西方
布施駅前ビル	東大阪市長堂 2-3-21	近鉄奈良線・大阪線 布施駅 徒歩2分	1F-6F	1 F	事務所	26.81	相談	相談	込	2年	無	無	即	81/3		円谷
				3 F	事務所	39.57	相談	相談	込	2年	無	無	即			
				6 F	事務所	51.53	相談	相談	込	2年	無	無	2023/3/1			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
関医アネックス 第1ビル	枚方市新町 1-9-11	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩2分	1F-6F	2 F	事務所	24.21	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1	84	■2017年 リニューアル済	円谷
				2 F	事務所	42.57	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				2 F	事務所	75.02	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				3 F	事務所	23.41	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				3 F	事務所	36.67	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/6/1			
				4 F	事務所	19.26	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/4/1			
太陽生命枚方ビル	枚方市新町 1-12-1	京阪本線・交野線 枚方市駅 徒歩4分	B2F-9F	4 F	事務所	40.57	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	92/11		円谷
				6 F	倉庫	9.92	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
藤井寺駅前ビル	藤井寺市春日丘 1-8-5	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩3分	1F-6F	2 F	事務所	78.85	相談	相談	込	2年	無	無	即	80		円谷
				2 F	事務所	57.50	相談	相談	込	2年	無	無	2023/3/11			
箕面船場クリニックビル	箕面市船場西 3-6-32	阪急バス 新船場南橋 徒歩4分	1F-3F	1 F	クリニック	60.13	相談	10ヶ月	込	相談	無	無	即	20/1	■定期借家契約 ■整形外科・眼科・泌尿器科等の クリニック	藤林
芦屋鍵岡ビル	芦屋市船戸町 3-2	JR神戸線 芦屋駅 徒歩3分	1F-4F	4 F	事務所	29.20	相談	10ヶ月	3,000	相談	確認	確認	即	20/1		西塚
グリーンガーデンモール 北神戸	神戸市北区八多町 1150	神戸電鉄 道場南口駅 徒歩15分	-	-	店舗	47.00	相談	12ヶ月	無	2年	無	無	即	03/10	■商業施設 ・テナント回会費 10,000円/月 ・通常販促費 30,000円/月	西塚
姫路NKビル	姫路市東延末1-1	JR山陽本線 姫路駅 徒歩7分	1F-11F	6 F	事務所	30.49	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	85/2	■セントラル空調➡ 個別空調に変更済	西塚
				7 F	事務所	45.16	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	29.48	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
レナ新大宮ビル	奈良市二条大路南 1-2-33	近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩11分	1F-7F	1 F	事・店	96.78	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1	92/6	※天井高 3,000mm ※照明 LED	円谷
				2 F	事・点	154.68	相談	相談	込	相談	無	無	2023/3/1			
				5 F	事務所	32.10	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	2023/4/1			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 金沢上堤町ビル	金沢市上堤町 1-18	北陸本線 金沢駅 徒歩18分 バス 南町より徒歩2分	B1F-8F	6 F	事務所	38.71	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	86/9		円谷
				6 F	事務所	53.11	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即			
広島KSビル	広島市中区八丁堀 5-7	広島本線 八丁堀駅 徒歩3分	B2F-12F	9 F	事務所	33.12	相談	12ヶ月	込	2年	無	無	即	82		藤林
岡山磨屋町ビル	岡山市磨屋町 1-6	JR線 岡山駅 徒歩8分	B1F-9F	1 F	事務所	34.60	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談	65		藤林
				1 F	事務所	32.27	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	相談			
				3 F	事務所	16.83	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/4上			
				6 F	事務所	21.31	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
9 F	事務所	19.72	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即							
住友生命岡山ビル	岡山市北区柳町 1-1-1	JR線 岡山駅 徒歩10分	B2F-21F	14 F	事務所	12.96	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即	76/10		藤林
				15 F	事務所	14.02	相談	12ヶ月	込	-	無	無	即			
				18 F	事務所	33.47	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2023/3/1			
				19 F	事務所	20.51	相談	12ヶ月	込	-	無	無	2023/5/1			
HOSHIAI&TRUST	徳島市東船場町 1-25	JR線 徳島駅 徒歩6分	1F-3F	3 F	店舗・事務所	15.52	相談	相談	無	2年	無	無	即	87	■原則スケルトン渡し ■保証金	戸田
松山一番町ビル	松山市一番町 1-15-2	伊予鉄道城南線 勝山町電停 徒歩1分	B1F-9F	1 F	事務所	9.10	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	2023/4上	69		藤林
				2 F	事務所	10.13	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				3 F	事務所	21.68	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
				9 F	事務所	42.32	相談	10ヶ月	無	2年	無	無	即			
住友生命 鳥取ビル	鳥取市今町 1-103	JR山陰本線 鳥取駅 徒歩6分	B1F-7F	2 F	事務所	18.79	相談	12ヶ月	込		無	無	即	83/10		藤林

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1か月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
住友生命 下関ビル	山口県下関市 細工町1-2-7	JR山陰本線 下関駅 徒歩12分	B1F-8F	7 F	事務所	44.24	相談	12ヶ月	込		無	無	即	89/9		藤林
住友生命 博多ビル	福岡市博多区 博多駅前3-2-8	JR鹿児島線 他 博多駅 徒歩5分	B3F-13F	B1 F	事務所	38.17	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即	72/10	■定期借家	藤林
				7 F	事務所	20.43	相談	12ヶ月	込	3年	無	無	即			
住友生命 熊本ビル	熊本市中央区 花畑町9-24	バスまたは路面電車 市役所前より徒歩1分	1F-9F	★ 2 F	事務所	15.18	相談	12ヶ月	込		無	無	2023/7/1	71/3	■定期借家	藤林
住友生命 鹿児島ビル	鹿児島市山之口町 3-31	市電 高見馬場駅より徒歩2分	1F-9F	2 F	事務所	110.39	相談	12ヶ月	込		無	無	2023/7/1	02/9		藤林
				3 F	事務所	26.14	相談	12ヶ月	込	無	無	2023/7/1				
住友生命 那覇久茂地ビル	那覇市久茂地 2-9-7	ゆいレール 県庁前駅 徒歩8分	B1F-9F	3 F	事務所	79.68	相談	12ヶ月	込		無	無	即	92/3		大原
				7 F	事務所	78.38	相談	12ヶ月	込	無	無	即				

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保証金 (円)	共益費 (円/坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
日建・住生ビル	名古屋市中区栄 4-15-32	地下鉄東山線 「栄駅」徒歩3分	B1F-12F	7F	事務所	30.02	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/4	83/1 06/7 改修	駐車場有 (機械式) 現空20台	内堀
名駅サウスサイドスクエア	名古屋市中村区 名駅南1-21-19	地下鉄東山線・桜通線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩9分	1F-12F	6F	事務所	95.08	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	08/1	駐車場有 (機械式) 現空15台	鴨頭 富田
住友生命名古屋ビル	名古屋市中村区名 駅南 2-14-19	地下鉄東山線・桜通 線 JR・名鉄線・近鉄線 あおなみ線 「名古屋駅」徒歩10分	B3F-26F	19F 13F 8F	事務所 事務所 事務所	19.51 120.31 22.86	相談 相談 相談	相談 相談 相談	相談 相談 相談	5年* 5年* 5年*	無 無 無	無 無 無	2023/5 2023/7 2023/7	74/5 05/9 改修	駐車場有 (平置き) 現空21台 *定借契約	内堀

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 (円/坪)	敷金・保証金 (円)	共益費 (円/坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
津中央ビル	三重県津市丸之内 34-5	近鉄名古屋線 「津新町駅」徒歩14分	1F-6F	2F(202)	事務所	50.17	相談	相談	相談	2年	無	無	2023/4	91/6	駐車場有 (機械式) 現空14台	川口
				5F(501)	事務所	37.21	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				5F(504)	事務所	17.14	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
住友生命津ビル	三重県津市栄町 2-309	近鉄名古屋線 JR紀勢本線 「津駅」徒歩8分	1F-5F	5F	事務所	51.91	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	96/7	駐車場有(機械式) 現空13台 ※貸室分割要相談	内堀
住友生命静岡常磐町 ビル	静岡県静岡市葵区 常磐町2-13-1	JR東海道本線 「静岡」駅徒歩8分	1F-9F	5F	事務所	31.35	相談	相談	相談	2年	無	無	即日	87/6	駐車場有 (機械式) 現空1台	富田
				7F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			
				8F	事務所	31.97	相談	相談	相談	2年	無	無	即日			

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
レコルトサッポロ	札幌市中央区南4条西 2-2-4	地下鉄すすきの駅 徒歩3分	B1F-2F	2 F	飲食他	31.13	相談	12ヶ月	相談	相談	無	無	即	09/4	居抜き	加賀谷
ToMoRuビル	札幌市中央区南4条西2丁目11番 地	東豊線「豊水すすきの」駅 徒歩 1 分	1F-10F	4 F	飲食店舗・他	52.87	相談	相談	相談	相談	無	無	即	16/9	スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	駒沢
		南北線「すすきの」駅 徒歩 3 分		7 F	飲食店舗・他	52.67	相談	相談	相談	相談	無	無	即		スケルトン渡し 別途看板使用料1万 円	

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

ビル名	所在地	交通	規模	階数	用途	面積 (坪)	賃料 円(坪)	敷金・保 証金 円	共益費 円(坪)	契約 期間	更新料	償却	入居日	竣工	備考	担当
アスティ45ビル	札幌市中央区北4条西 5-1	地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分	B3F-16F	B1 F	店舗(飲食)	24.89	相談	相談	相談	相談	無	無	即	1988		森川