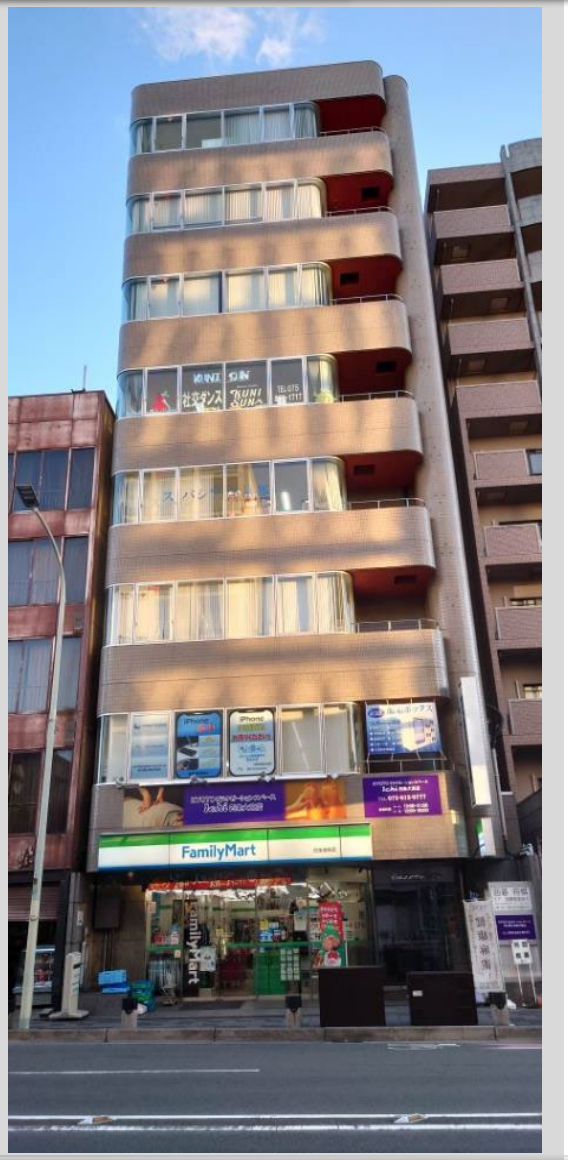
京都市下京区四条大宮

四条ファーストビル

Shijyo First BLD.

1Fにコンビニがあり利便性良好

阪急京都線「大宮」駅、京福電鉄（嵐電）「四条大宮」駅の２路線が利用可能な好アクセス物件



所在地

京都府京都市下京区四条大宮東入立中町502
阪急京都本線「大宮」駅　徒歩2分　　京福電鉄嵐山線「四条大宮」駅 徒歩 2分

募集区画・条件

番号	階数	契約面積	お引渡し
①	6階	81.21㎡（24.57坪）	即
※お引渡し＝現状有姿			

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	ご相談	賃料に含む	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構　　造	鉄骨造陸屋根8階　地上8階建
竣　　工	1993年2月　**※新耐震**
土地面積	250.83㎡　（75.8坪）
延床面積	1,646.61㎡　（498.1坪）
基準階面積	207.32㎡　（62.7坪）
防犯設備	機械警備（カード方式）
天井高	2,600mm（OA後、2,550mm）
床	タイルカーペット（OAフロア）
開閉時間	6：00～24：00 （時間外はカードキーにて入館可）
乗用ＥＶ	乗用1基（11人乗り）
空　　調	個別空調



【媒介】国土交通大臣免許(2) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店　葭岡
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT
お問合せ
06－6231－2115　担当：葭岡（ヨシオカ）
toshimitsu_yoshioka@tokyo-capital.com
www.tokyo-capital.com

四条ファーストビル



扉有り（通常は閉まっている）

6 階

現況と異なる場合は現況を優先します。